

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений -
Первый заместитель главы администрации
Ленинского городского округа
А.А. Гравин

20 апреля 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа
Московской области применительно к населенным пунктам
пос. Ленинский и д. Сапроново

Администрацией Ленинского городского округа организованы и проведены с 15 марта 2022 года по 18 апреля 2022 года общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам пос. Ленинский и д. Сапроново (далее – проект внесения изменений в Генеральный план). Заказчик – Комитет по архитектуры и градостроительства Московской области (далее – Мособлархитектура). Разработчик проекта – ГАУ МО «НИиПИ градостроительства».

Решение главы Ленинского городского округа (постановление администрации Ленинского городского округа от 14.03.2022 № 921 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам пос. Ленинский и д. Сапроново») принято на основании решения Градостроительного совета Московской области от 10.03.2022 № 8 и обращения Мособлархитектуры от 11.03.2022 №27Исх-3019/06-02.

Оповещение о начале общественных обсуждений и указанное выше постановление опубликованы в газете «Видновские вести» от 15 марта 2022 года № 18 (12383), размещены на официальном сайте администрации Ленинского городского округа, на экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А, на информационных стендах территориальных отделов Ленинского городского округа.

Экспозиция по проекту внесения изменений в Генеральный план открыта с 15 марта 2022 года (со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 18 апреля 2022 года по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 14-00.

Утверждаемая часть проекта внесения изменений в Генеральный план опубликована в спецвыпуске газеты «Видновские вести» от 18 марта 2022 № 6. В полном объеме проект внесения изменений в Генеральный план размещен 14 марта 2022 на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области (www.adm-vidnoe.ru) в разделе «Строительство и архитектура».

Участие в общественных обсуждениях приняли физические и юридические лица в количестве – 16, общее количество предложений и замечаний – 27. Все предложения и замечания отражены в Протоколе общественных обсуждений от 20.04.2022 года № 2/22. Протокол общественных обсуждений утвержден Председателем общественных обсуждений – Первым заместителем главы администрации Ленинского городского округа А.А. Гравиным.

Обращения, поступившее в рамках проведения общественных обсуждений, являются приложением к протоколу, а также в полном объеме размещены в Ведомственной информационной системе ТП ИСОГД МО.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) в отношении территории населенного пункта пос. Ленинский – 9

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0040112:13878, 50:21:0040112:13896, 50:21:0040112:13876, 50:21:0040112:13877, 50:21:0040112:13909, 50:21:0040112:13870, 50:21:0040112:12568, 50:21:0040112:13871 установить функциональную зону О-1	5	Рассмотреть возможность учета данного предложения
В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0040112:13876, 50:21:0040112:13877, 50:21:0040112:12568 установить функциональную зону О-1	3	В отношении указанных участков ведутся судебные разбирательства. Рассмотреть вопрос учета данного предложения возможно после принятия судом решения по данному делу
Исключить из проектов перевод из производственной зоны сельскохозяйственных предприятий СХ-1 в зону многоквартирной жилой застройки Ж-1 земельных участков, на которых расположены, опытные сады	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения

ФГБУН «Всероссийский селекционно-технологический институт садоводства и питомниководства», одного из старейших селекционных предприятий страны, существующего с 1913 и занимающегося выведением новых сортов плодово-ягодных растений нечерноземной полосы России		
---	--	--

2) в отношении территории населенного пункта д. Сапроново – 18

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (постоянно проживающих на территории)	Количество	Выводы
Против внесения изменений в генеральный план в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:47417. Исключить повышение этажности с 3 до 25 этажей. Указанный участок расположен вблизи индивидуальной жилой застройки д. Сапроново, где этажность жилых домов не превышает два этажа. Увеличение этажности нарушит имущественные права, инсоляцию и осложнит ведение хозяйственной деятельности	3	Рассмотреть возможность учета данного предложения
Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Против внесения изменений в генеральный план в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:47417. Исключить повышение этажности с 3 до 25 этажей. Указанный участок расположен вблизи индивидуальной жилой застройки д. Сапроново, где этажность жилых домов не превышает два этажа. Увеличение этажности приведет к снижению рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных в зоне индивидуальной жилой застройки, нарушит имущественные права, инсоляцию и осложнит ведение хозяйственной деятельности, увеличит дефицит рабочих мест	4	Рассмотреть возможность учета данного предложения
Для возможности получения земельного участка в собственность, просим Вас учесть предложение в части корректировки границ наложения (пересечения) автомобильных дорог местного значения с границами земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:257, а также исключить указанный	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения

земельный участок из зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги местного значения		
Земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0080105:18777, 50:21:0080105:18776 отнести к коммунально-складской зоне К	2	Рассмотреть возможность учета данного предложения
Установить параметры зоны № 400 в Томе 1 функциональной зоны Ж-1 в отношении земельных участков 50:21:0000000:38756, :38757 (проект «Третий квартал») в соответствии с представленной в заявлении архитектурно-градостроительной концепцией развития территории	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
Внести изменения в Генеральный план в части объектов местного значения транспортной инфраструктуры согласно приложению	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
Из карты ЗОУИТ исключить санитарно-защитную зону Ермолинского кладбища. Данная зона не внесена в ЕГРН. На сегодняшний день разработан проект сокращения СЗЗ кладбища, получены положительные заключения Роспотребнадзора и Главного санитарного врача, проводятся мероприятия по постановке данной СЗЗ на кадастровый учет с внесением сведений в ЕГРН	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0000000:46193, 50:21:0000000:45072 50:21:0000000:47319 к функциональной зоне О-2 (специализированная общественно-деловая зона)	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
Увеличить вместимость школы на территории проекта «Первый квартал» (земельный участок 50:21:0000000:43390) до 1675 мест (в том числе в п. 26 таблицы 3.2.1) (существующая вместимость согласно материалам генплана — 1550 мест), изменить при необходимости параметры зоны 416	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
Исключить зону О-1 под номером 188 из таблицы 2.1.6.1 Тома 1, а также из графической части	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
В отношении земельных участков с КН 50:21:0080105:19227, 50:21:0080105:19228, 50:21:0000000:36411 установить функциональную зону многоквартирной жилой застройки Ж-1	2	Рассмотреть возможность учета данного предложения

Выводы и рекомендации:

1. Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Московской области и нормативными правовыми актами Ленинского городского округа Московской области.

2. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа в информационной сети «Интернет», опубликовать в газете «Видновские вести», разместить в Ведомственной информационной системе ТП ИСОГД МО.

4. Материалы общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам пос. Ленинский и д. Сапроново направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Члены Комиссии:

Гаврилов С.А.

Тугова С.Н.

Попова В.П.

Тетерчев Д.А.

Самолина Ю.В.

Здоров Н.О.

Колесник Е.Ю.



Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines corresponding to the names of the commission members.