



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.05.2021 № 208-Р

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 25.02.2014 № 88/5 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции Каширского шоссе на участке км 0 - км 4,4 в Ленинском городском округе Московской области», постановлением Правительства Московской области от 18.05.2018 № 315/16 «О внесении изменения в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - Каширского шоссе на участке км 0 - км 4,4 в Ленинском муниципальном районе Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2019 № 1075/44 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 25.02.2014 № 88/5 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного

006533 \*

объекта капитального строительства - Каширского шоссе на участке км 0 - км 4,4 в Ленинском муниципальном районе Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 20.04.2021 № 13:

1. В целях реконструкции линейного объекта капитального строительства - Каширского шоссе на участке км 0 - км 4,4 в Ленинском муниципальном районе изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Ленинского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской

области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



А.В. Кротова

Приложение  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 05.05.21 № 208-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

| № | Наименование объекта |   | Адрес объекта<br>(местоположение)<br>в соответствии со сведениями<br>Единого государственного<br>реестра прав на недвижимое<br>имущество и сделок с ним | Категория<br>земельного<br>участка | Вид<br>разрешенного<br>использования                         | Обремене<br>ния | Кадастровый<br>(условный или<br>инвентарный)<br>номер | Правооблада<br>тель | Перечень<br>правоустанавливающих/<br>правоудостоверяющих<br>документов        | Площадь<br>общая<br>(кв. м)                       | Площадь<br>изымаемая<br>(кв. м)                   | Вид<br>права      |
|---|----------------------|---|---|------------------------------------|--|-----------------|---|---------------------|---|---|---|-------------------|
|   | Земельный<br>участок | Объект<br>не-<br>движимо<br>сти,<br>располож<br>енный на<br>земельно<br>м участке<br>(при<br>наличии) |   |                                    |  |                 |   |                     |   |   |   |                   |
| 1 | Земельный<br>участок | -   | Московская область,<br>Ленинский район, г. Видное,<br>городское поселение Видное, в<br>районе 26 км Каширского<br>шоссе                                 | Земли<br>населенны<br>х пунктов    | для<br>строительства<br>парка<br>технических<br>видов спорта | -               | 50:21:0020102:373                                     | ООО<br>«Фул Хауз»   | Запись регистрации<br>от 02.12.2020<br>№ 50:21:0020102:373-<br>50/128/2020-10 | 8542<br>(Восемь<br>тысяч<br>пятьсот<br>сорок два) | 8542<br>(Восемь<br>тысяч<br>пятьсот<br>сорок два) | Собстве<br>нность |

|   |   |        |   |   |         |   |                   |                   |  |  |  |                   |
|---|---|--------|---|---|---------|---|-------------------|-------------------|--|--|--|-------------------|
| 2 | - | Здание | Российская Федерация,<br>Московская область, Ленинский<br>муниципальный район, городское<br>поселение Видное, город Видное,<br>26-й километр Каширского шоссе,<br>строение 40 | - | Нежилое | - | 50:21:0020102:394 | ООО<br>«Фул Хауз» | Запись регистрации<br>от 03.08.2018<br>№ 50:21:0020102:394-<br>50/021/2018-2 | 300<br>(Триста)  | 300<br>(Триста)  | Собствен<br>ность |
| 3 | - | Здание | Московская область, Ленинский<br>район, городское поселение<br>Видное, в районе 26 км<br>Каширского шоссе   | - | Нежилое | - | 50:21:0020102:447 | ООО<br>«Фул Хауз» | Запись регистрации<br>от 24.07.2020<br>№ 50:21:0020102:447-<br>50/128/2020-3 | 157,3<br>(Сто<br>пятьдесят<br>семь целых<br>три<br>десятых)    | 157,3<br>(Сто<br>пятьдесят<br>семь целых<br>три<br>десятых)    | Собствен<br>ность |
| 4 | - | Здание | Московская область, Ленинский<br>район, городское поселение<br>Видное, в районе 26 км<br>Каширского шоссе   | - | Нежилое | - | 50:21:0020102:449 | ООО<br>«Фул Хауз» | Запись регистрации<br>от 24.07.2020<br>№ 50:21:0020102:449-<br>50/128/2020-3 | 546,6<br>(Пятьсот<br>сорок шесть<br>целых<br>шесть<br>десятых) | 546,6<br>(Пятьсот<br>сорок шесть<br>целых<br>шесть<br>десятых) | Собствен<br>ность |