

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по проведению публичных слушаний
по проекту схемы теплоснабжения
Ленинского городского округа
Московской области
на период с 2021 до 2040 г.
Заместитель главы администрации
Ленинского городского округа
Манеров С.Н.
«24» 09 2021 г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения
Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 г.

23 сентября 2021 года г. Видное
10 часов 00 минут
г. Видное ул. Школьная, д. 26 а, каб.111

Присутствовали:

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 г.- Заместитель главы администрации Ленинского городского округа	Манеров С.Н.
Заместитель председателя комиссии- Начальник управления ЖКХ	Белый А.В.
Секретарь - начальник отдела ЖКХ управления ЖКХ	Сухова В.Е.
Члены комиссии:	
Начальник управления архитектуры и строительства администрации Ленинского городского округа	Попова В.П.
Начальник правового управления администрации Ленинского городского округа	Шевлякова Л.В.
Генеральный директор МУП «Видновское ПТО ГХ»	Бугров Д.Ю.
Заместитель генерального директора по теплоснабжению МУП «Видновское ПТО ГХ»	Манаенков А.Ю.
Главный инженер ООО «Русэнергосервис»	Покрасин Р.Н.
Представители теплоснабжающих организаций:	
ООО «Сапфир»	Ручкин Н.Н.
ООО «Гранель инжиниринг»	Четвертак Б.Н.
ООО «Теплоград»	Коробов М.К.
ООО «Теплосервис-М»	Полтавский Е.А.
ООО «ТЭП»	Данилов А.Н.

МУП «Видновское ПТО ГХ»
Пограничная Академия ФСБ России

Спаськов А.Ю.
Селионов А.А.

Жители Ленинского городского округа

Бермилеева Ф.К.
Климукова Л.И.
Липкин В.И.
Матанов Ю.В.
Недочуков Н.А.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 г. С.Н. Манеров (далее Председатель комиссии):

Предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Председателя комиссии Манерова С.Н.
2. Доклад разработчика схемы ООО «Русэнергосервис» главного инженера Покрасина Р.Н.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.
4. Окончание публичных слушаний.

1. Вступительное слово Председателя комиссии:

Настоящие публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Ленинского городского округа Московской области от 17.08.2021 № 2908 «О проведении публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 г».

Данным Постановлением сформирован и утвержден состав комиссии по проведению публичных слушаний.

На публичные слушания вынесен проект схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 г.

Разработка схемы теплоснабжения проводится на основании:

- Федерального закона от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";
- Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
- Предложений от теплоснабжающих и теплосетевых организаций, поступивших в адрес администрации Ленинского городского округа.

Разработка схемы теплоснабжения Ленинского городского округа

- Предложений от теплоснабжающих и теплосетевых организаций, поступивших в адрес администрации Ленинского городского округа.

Разработка схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области предусматривает разработку мероприятий по развитию систем теплоснабжения на период с 2021 до 2040 года, а также оценку потребности в финансовых ресурсах и источниках их покрытия.

Разработчиком схемы теплоснабжения выступило ООО «Русэнергосервис». Заказчиком работ является – администрация Ленинского городского округа.

Все процедуры, предусмотренные в соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, соблюдены, а именно:

- Постановление администрации Ленинского городского округа от 17.08.2021 № 2908 «О проведении публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 гг. размещено на сайте администрации Ленинского городского округа - 17.08.2021 и в газете «Видновские Вести» № 59 от 20.08.2021;

- Проект схемы теплоснабжения размещен на сайте администрации Ленинского городского округа - 18.08.2021;

- Уведомление о проведении публичных слушаний размещено на сайте администрации Ленинского городского округа 18.08.2021;

- Организован сбор замечаний и предложений, которые также были размещены на сайте администрации Ленинского городского округа (в разделе ЖКХ-жителям)-предложения и замечания размещены на сайте администрации 15.09.2021 г.

Целью проведения публичных слушаний является выявление общественного мнения о разработанном проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 года.

Слово представляется разработчику схемы теплоснабжения — главному инженеру ООО «Русэнергосервис» Покрасину Роману Николаевичу.

2. Доклад главного инженера ООО «Русэнергосервис» Покрасина Р.Н.

Выступление сопровождается показом слайдов по Ленинскому городскому округу.

3. Председатель комиссии:

В результате сбора замечаний и предложений в администрацию Ленинского городского округа поступило обращение Бермилеевой Ф.К. №147-01ог-11756 от 30.08.2021, содержащее следующие замечания к проекту схемы теплоснабжения:

1) Как без утвержденного генерального плана Ленинского городского округа Московской области и Правил землепользования и застройки территории Ленинского

городского округа Московской области разрабатывалась схема теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области?

Ответ: проект схемы теплоснабжения разработан в соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», а также на основании Решения Совета депутатов Ленинского городского округа №31/1 от 03.06.2021 "Об утверждении Генерального плана Ленинского городского округа Московской области", и Постановления администрации Ленинского городского округа от 30.07.2021 №2670 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области».

Учитывая вышеизложенное, замечание Бермилеевой Ф.К. не может быть принято и учтено в проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа.

2) В проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области исчез частный жилой фонд на территории населенного пункта деревня Ближние Прудищи (кадастровый квартал 50:21:0040101) и моя частная собственность. В проекте не показаны обслуживающие компании АО «Мособлгаз» и АО «Мосэнергосбыт» с которой я заключала договор на присоединение объектов инженерных коммуникаций (свет и газ) к моему жилому помещению 50:21:0040101:334, который расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0040101:33) общедолевая собственность ранее учтенная.

Ответ: Территория д. Ближние Прудищи учтена в картах электронной модели. Отдельно частный жилой фонд территории, на которых не проводятся мероприятия в рамках Схемы теплоснабжения, а именно: строительство и реконструкция тепловых сетей и котельных в Схеме теплоснабжения, согласно Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», и Техническому заданию, не отмечается. В Схеме теплоснабжения указанная в обращении территория отмечена, как зона индивидуального теплоснабжения. Что касается не включения компании АО «Мособлгаз» и АО «Мосэнергосбыт» сообщаем, что в Схеме теплоснабжения рассматриваются только ресурсоснабжающие организации, оказывающие услуги по тепловой энергии, АО «Мособлгаз» и АО «Мосэнергосбыт» не являются генерирующими тепло, теплосетевыми компаниями.

Таким образом, замечание не учитывается в проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа.

3) В проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа

Московской области показано, что территория д. Ближние Пруды (кадастровый квартал 50:21:0040101) и на мою частную собственность наложены границы земельного участка с категорией промзоны (земельный участок который находится в неразграниченной государственной собственности, который может накладываться только на земельные участки с категорией сельхозназначения)

Ответ: Согласно Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», и Техническому заданию Схема теплоснабжения не вправе изменять категоричность земельных участков. В рамках Схемы теплоснабжения данная территория рассматривается как зона индивидуального теплоснабжения.

Данное возражение не относится к Схеме теплоснабжения.

4) Постановление администрации Ленинского городского округа от 17.08.2021 №2908 «О проведении публичных слушаний Ленинского городского округа Московской области по проекту Схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 гг.» срок обсуждения не указан и тем более не опубликован в печатном издании «Видновские Вести» и не является нормативно-правовым актом для вступления в законную силу для юридической силы) и не имеет юридической силы. Проект схемы подготовлен (срок обсуждения не указан с 23.08.2021 по 28.09.2021) который подготовлен без соблюдения конституционных прав, интересов и обязанностей граждан РФ – жителей Ленинского района (нет сметы) Московской области, в котором запланировано исключения из границ Ленинского городского округа Московской области населенный пункт деревня Ближние Пруды (кадастровый квартал 50:21:0040101), отключают инженерные коммуникации (газ, свет) от моего единственного жилого помещения в том числе , что приведет к сносу моего жилого помещения и всего жилого фонда Ленинского района Московской области. Лишаются конституционные права: право голоса на выборах и на обсуждения проекта схемы теплоснабжения решения об изъятии всей моей частной собственности путем мены на другое жилое помещение г. Москва с, г. Московский ... не принято и соглашение не предоставлено (при этом до сих пор соглашение мены для тем самым лишают меня конституционных прав Гражданина РФ, нарушают часть 3 статью 31 Градостроительного Кодекса РФ как собственника частной собственности и жителя Московской области Ленинского района сельского поселения Совхоз им. Ленина деревня Ближние Пруды (кадастровый квартал 50:21:0040101) право голоса возражать и делать замечания на проект схемы теплоснабжения Ленинского городского округа

Московской области и моих детей конституционных прав: право голоса на голосовании.

Ответ: Постановление администрации Ленинского городского округа от 17.08.2021 №2908 «О проведении публичных слушаний Ленинского городского округа Московской области по проекту Схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 гг.» опубликовано в газете «Видновские Вести» от 20 августа 2021 года № 59 (12329). Проект схемы теплоснабжения подготовлен ООО «Русэнергосервис» в рамках реализации муниципального контракта.

Учитывая вышеизложенное, замечание Бермилеевой Ф.К. не учитывается в проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа.

Также в администрацию Ленинского городского округа поступило обращение Бермилеевой Ф.К. №147-01ог-12259 от 13.09.2021, содержащее следующие замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения:

1) Проектировщик подготовил проект без соблюдения конституционных прав, интересов и обязанностей граждан РФ (собственников частной собственности- жителей) и при разработке проекта не включили в проект список изымаемых земельных участков с объектами жилых помещений путем выкупа, мены, включая мою собственность и включением сметы, которая вообще отсутствует в проекты теплоснабжения Ленинского городского округа на 2021 по 2040 для (реконструкция) дороги частного, местного, регионального, федерального значения при котором будет перенос инженерных коммуникаций и требует установления полосы отвода автомобильной дороги частного, местного и регионального значения.

Ответ: Согласно Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», и Техническому заданию Схема теплоснабжения не наделена полномочиями рассматривать конкретно участки земли с точки зрения «купли-продажи», «мены», «изъятия», «выкупа», а рассматривает с точки зрения существующей территории. Данное замечание не может быть принято и учтено в проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа.

2) Проект схемы теплоснабжения Ленинского городского округа на 2021 по 2040 год подготовлен с целью застройки в соответствии с генеральным планом Ленинского городского округа, что является в муниципальных нуждах согласно статье 32 жилищного кодекса и должно быть принято решение об изъятии (выкупе) всей частной собственности (раннее учтенной) с объектами инженерных коммуникаций (свет, газ, вода) которые присоединены к жилому помещению, которое расположено на моем земельном участке, общедолевая собственность, 1/2 доля в праве, категория земли «земли населенных

пунктов» ВРИ ЛПХ с адресом месторасположения: деревня Ближние Пруды уч.3 на котором расположено жилое помещение квартира , жилой площадью 52,3 кв.м. – собственность и проходят в границах моей частной собственности ранее учтенной и выполнения комплексных работ по реконструкция автомобильных дорого частного, местного, регионального, федерального значения (зона общего пользования) с переустройством инженерных коммуникаций приведет к изменению параметров автомобильной дороги частного и местного значения (измениться статус, класс, адрес, и полоса отвода автомобильной дороги) с переход в региональный статус и зачем в федеральный статус.

Возражаю! на установления промзоны с видом разрешенного использования «Склады» на границы населенного пункта д.Ближние Пруды (кн 50:21:0040101) с категорией «земли населенных пунктов» с ВРИ ЛПХ и ИЖС, т.к. границы земельного участка с кн 50:21:0040112:3 с категорией промышленности, связи, транспорт, и тд не могут пресекать границы кадастрового квартала 50:21:0040101 с категорией населенных пунктов... Проект подготовлен без соблюдения конституционных прав, интересов и обязанностей граждан РФ, чтобы без согласования с собственниками границ зоны общего пользования, границ территории Москвы и Московской области, без переселения с санитарно-защитной зоны МКАД установить полосу отвода автомобильной дороги и Зоны общего пользования для реконструкции автомобильной дороги для изменения класса, статуса с переходом в статус регионального, что приведет к невозможности использования всей частной собственности по назначению с видом разрешенного использования ЛПХ и ИЖС и требует принятия решения об изъятии (выкупе) всей моей частной собственности с объектами инженерных коммуникаций для прекращения моих прав и перехода прав в муниципальную или государственную собственность путем соглашения мены на другое жилое помещение квартира с объектами инженерных коммуникаций с жилищного фонда ЛГО по адресу г. Московский....для освобождения территории (с отключением газа, света и сноса частного жилищного фонда ,расположенного в д.Ближние Пруды(кк 50:21:0040101).

Ответ: К Схеме теплоснабжения не относится данное возражение: согласно Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и Техническому заданию Схема теплоснабжения не призвана менять категорийность земель и учитывает мероприятия в сфере теплоснабжения и не затрагивает другие сферы, в частности выполнения комплексных работ по реконструкция автомобильных дорог частного, местного, регионального, федерального значения (зона общего пользования) с переустройством инженерных коммуникаций.

3) Убрать с проекта схемы теплоснабжения территории населенного пункта д.Ближние Пруды(кк 50:21:0040101)ранее учтенную с категорией «земли населенных пунктов и с моей частной собственности зу 50:21:0040112:3 с категорией промышленности, связь, транспорт и тд с видом разрешенного использования «Склады», т.к. в проекте нет сметы (бюджетные средства ЛГО или средства бюджета МО или средства города Москвы или средства Федерального бюджета или за счет внебюджетных средств ООО «Проект Девелопмент» или ООО «Диагональ» или других лиц возводящих объекты нежилого назначения в населенном пункте Ближние Пруды(кк 50:21:0040101)ранее учтенный, так как нет списка изымаемых земельных участков с объектами жилых помещений путем выкупа с предоставлением другого жилого помещения.

Ответ: согласно Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», и Техническому заданию Схема теплоснабжения не признана менять категорийность земель. В схеме теплоснабжения данная территория рассматривается, как зона индивидуального теплоснабжения без каких-либо мероприятий в системе теплоснабжения. Данное замечание не относится к Схеме теплоснабжения.

4) В проекте исключены АО «Мособлгаз» и АО «Мосэнергосбыт» с кем я заключила договора на присоединение.

Ответ: в Схеме теплоснабжения рассматриваются только организации, оказывающие услуги по тепловой энергии, АО «Мособлгаз» и АО «Мосэнергосбыт» не являются генерирующими тепло, теплосетевыми компаниями.

Таким образом замечание не учитывается в проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа.

Другие вопросы, затронутые в обращениях гр. Бермилеевой Ф.К. к Схеме теплоснабжения Ленинского городского округа отношения, не имеют.

- «Предлагаю участникам публичных слушаний внести свои предложения и замечания по проекту схемы теплоснабжения».

Заслушано выступление гр.Бермилеевой Ф.К.

Поступившие предложения участников приняты к сведению.

4. **Председатель комиссии:**

- публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 г., с учетом рассмотренных мнений и предложений участников публичных слушаний, признать состоявшимися.

Протокол вела Сухова В.Е.