

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений:
Начальник отдела архитектуры
администрации Ленинского городского округа
Московской области
Д.А. Тетерчев

17 июня 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером
50:21:0050303:1, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район,
с/о Картинский, в районе 19 км МКАД, уч. №107ю**

Администрацией Ленинского городского округа Московской области организованы и проведены с 27 мая 2022 по 15 июня 2022 общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050303:1 расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Картинский, в районе 19 км МКАД, уч. №107ю, в части увеличения максимального процента застройки до 75%. Заявитель – ООО «ТП Елена».

Оповещение о начале общественных обсуждений и решение главы Ленинского городского округа Московской области (постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 23.05.2022 № 2070 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050303:1 расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Картинский, в районе 19 км МКАД, уч. №107ю» опубликованы в газете «Видновские вести» от 27 мая 2022 года № 37 (12402), размещены на официальном сайте администрации Ленинского городского округа, а также на стенде по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Срок приема замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу установлен до 15 июня 2022 года.

Экспозиция по проекту открыта с 27 мая 2022 года (со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 15 июня 2022 года. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 14-00. Информационные материалы по теме общественных обсуждений (схема местоположения земельного участка, проект распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства) представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Извещения (сообщения) о начале общественных обсуждений направлены правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:21:0050303:1, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Протокол общественных обсуждений от 17.06.2022 № 04/22 утвержден председателем общественных обсуждений Д.А. Тетерчевым.

В период проведения общественных обсуждений поступило одно предложение от участника общественных обсуждений следующего содержания:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельных участков, находящихся в границах территориальной зоны, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
О принятии положительного решения по рассматриваемому по вопросу	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения

Выводы и рекомендации:

1. Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Московской области и нормативными правовыми актами Ленинского городского округа Московской области.

2. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

3. Администрация Ленинского городского округа Московской области не возражает в выдаче ООО «ТП Елена» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050303:1 расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Каргинский, в районе 19 км МКАД, уч. №107ю, в части увеличения максимального процента застройки до 75%.

4. Настоящее заключение разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа в информационной сети «Интернет», опубликовать в газете «Видновские вести».

5. Материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050303:1 направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Секретарь общественных обсуждений:
главный эксперт отдела архитектуры
администрации Ленинского городского округа
Е.Ю. Колесник


