



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.12.2021 № 895-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1067/44 «Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва-Жуковский», постановлением Правительства Московской области от 10.08.2021 № 659/23 «О внесении изменений в документацию по планировке

008021 *

территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва-Жуковский», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 22.11.2021 № 813-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 30.11.2021 № 46:

1. В целях создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Ленинского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

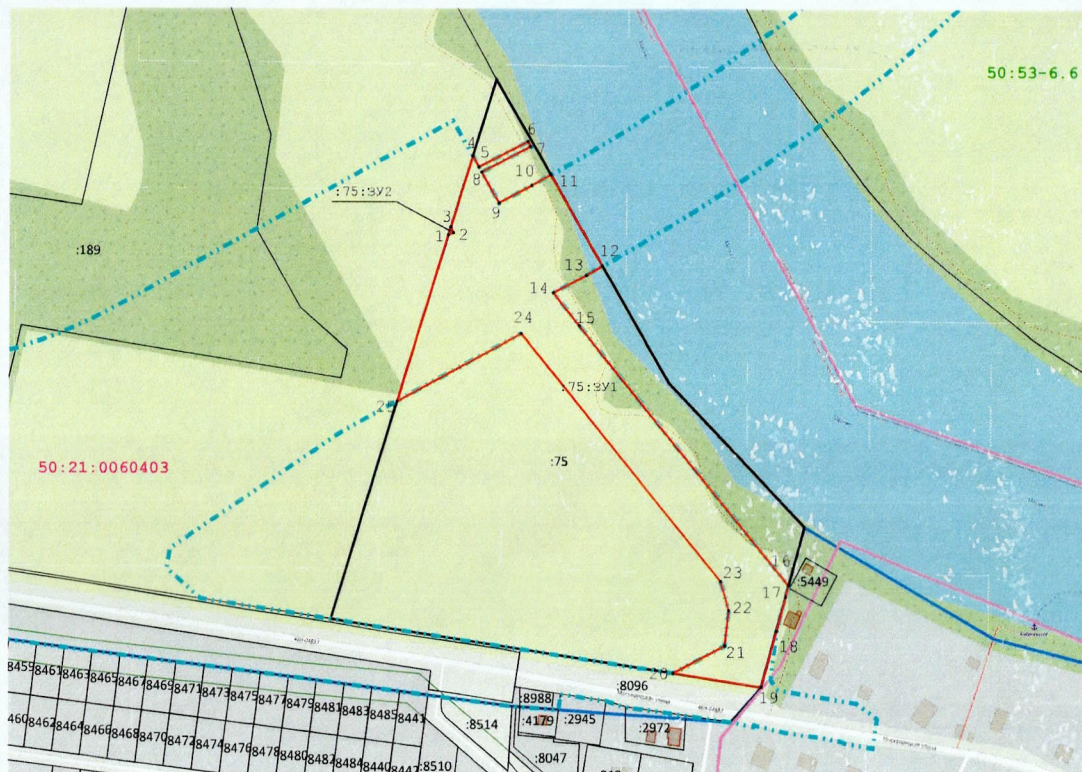
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области









А.В. Кротова

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 09.12.2020 № 895-Р
Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 22.11.2021 № 813-Р



Масштаб 1:3 500

Условные обозначения:

-  7 - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения и ее номер
-  - граница образуемого земельного участка
-  :267 - кадастровый номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  50:21:0060403 - границы и номер кадастрового квартала
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томлино – Красково – Железнодорожный» Элемент 2
-  - участок, учтенный в ЕГРН, с К№50:21:0060403:75

Ситуационный план



Масштаб 1:6 000

Система координат МСК-50, зона 2

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
50:21:0060403:75:3У1 (площадь 22 258 кв.м.)			16	446 793,06	2 214 209,76
1	447 032,66	2 213 968,59	17	446 785,23	2 214 207,59
2	447 034,37	2 213 972,14	18	446 761,76	2 214 201,07
3	447 038,14	2 213 970,31	19	446 723,63	2 214 190,48
4	447 086,66	2 213 985,58	20	446 733,02	2 214 128,42
5	447 079,25	2 213 989,90	21	446 751,90	2 214 164,61
6	447 096,68	2 214 024,24	22	446 775,81	2 214 167,53
7	447 093,12	2 214 026,05	23	446 796,00	2 214 161,64
8	447 075,68	2 213 991,71	24	446 965,30	2 214 019,88
9	447 054,57	2 214 004,04	25	446 918,78	2 213 932,76
10	447 066,47	2 214 026,87	1	447 032,66	2 213 968,59
11	447 073,88	2 214 040,52	50:21:0060403:75:3У2 (площадь 8 кв.м.)		
12	447 011,57	2 214 077,40	1	447 032,66	2 213 968,59
13	447 005,17	2 214 065,77	3	447 038,14	2 213 970,31
14	446 993,31	2 214 042,36	2	447 034,37	2 213 972,14
15	446 970,82	2 214 060,91	1	447 032,66	2 213 968,59

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 09.12.21 № 895-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенно го использовани я/назначен ие	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавлив ающих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект пе- движи- мости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Молоковский, СХПК «Колхоз- племзавод им.М.Горького», в районе с.Остров и с.Молоково, уч.№48	Земли населённых пунктов	Для сельскохозя йственного производств а	Запись регистрации от 11.10.2021 № 50:21:0060403:7 5-50/215/2021-2 Запись регистрации от 23.10.2015 № 50-50- 21/005/2014-566	50:21:0060403:75	Общество с ограниченной ответственностью «Пойма»	Запись регистрации от 22.11.2007 № 50-50- 21/054/2007-067	71600 (Семьдесят одна тысяча шестьсот)	22258 (Двадцать две тысячи двести пятьдесят восемь)	Собственность
											8 (Восемь)	