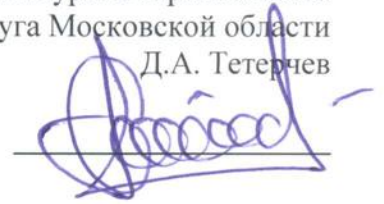


УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений -
Начальник отдела архитектуры
Управления архитектуры и строительства
Ленинского городского округа Московской области
Д.А. Тетерчев



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050303:697, расположенного по
адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, в
районе с. Беседы, уч-108-Ю

Администрацией Ленинского городского округа Московской области организованы и проведены с 04 августа 2020 года по 21 августа 2020 года общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050303:697, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, в районе с. Беседы, уч-108-Ю, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 метров в поворотных точках: 12-16, согласно градостроительному плану земельного участка № RU50503000-MSK017580 от 11.09.2019, в целях строительства торгового центра на трех земельных участках одновременно. Заявитель – ООО «ТП Елена».

Решение главы Ленинского городского округа (постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 31.07.2020 № 1193 «О проведении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050303:697, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, в районе с. Беседы, уч-108-Ю») принято на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.07.2020 № 28Исх-29333/06-01.

Оповещение о начале общественных обсуждений и постановление администрации Ленинского муниципального района от 31.07.2020 № 1193 опубликованы в газете «Видновские вести» от 04 августа 2020 года № 53 (12228), размещены на официальном сайте администрации Ленинского городского округа, на стенде по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Извещения (сообщения) о начале общественных обсуждений направлены правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:21:0050303:697, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Экспозиция по проекту открыта с 04 августа 2020 года (со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 21 августа 2020 года. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 14-00. Информационные материалы по теме общественных обсуждений (схема местоположения земельного участка, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) представлены на

экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

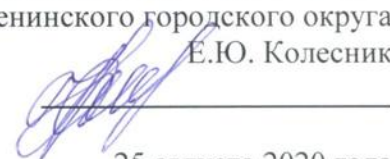
Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект)	Количество	Выводы
По сведениям ИСОГД МО земельный участок с КН 50:21:0050303:697 попадает в зону строительства участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Бесединского моста через реку Москва до Каширского шоссе на территории Ленинского городского округа	1	Получить согласование Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
Возражение в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, в связи с тем, что при строительстве объекта будет изменен рельеф местности, что приведет к затоплению земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 50:21:0050303:1869, 50:21:0050303:591, 50:21:0050303:590, 50:21:0050303:115	1	Учесть поступившие предложения и замечания при подготовке разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Предложения и замечания отражены в Протоколе общественных обсуждений от 25 августа 2020 года № 01/20.

Материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050303:697, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, в районе с. Беседы, уч-108-Ю, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 метров в поворотных точках: 12-16, согласно градостроительному плану земельного участка № RU50503000-MSK017580 от 11.09.2019, в целях строительства торгового центра на трех земельных участках одновременно, направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Учитывая результаты общественных обсуждений, поступившие замечания и предложения от участников общественных обсуждений, администрация Ленинского городского округа выражает согласие в выдаче ООО «ТП Елена» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050303:697 при условии получения положительных заключений Управления культурного наследия Московской области и Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области.

Секретарь общественных обсуждений:
главный эксперт отдела архитектуры
администрации Ленинского городского округа
Е.Ю. Колесник



25 августа 2020 года