

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «ГРАЖДАНПРОЕКТ»

ИНН/КПП 7726461124 / 772601001 ОГРН 1197746746933

Свидетельство СРО №1164 от 29.09.2022 г. выдано СРО  
Некоммерческое партнерство содействия развитию  
инженерно- изыскательной отрасли «Ассоциация Инженерных  
изысканий в строительстве» (СРО-И-003-14092009)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соблюдении требований технических регламентов  
при реализации разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства**

**Объект: Земельный участок с кадастровым  
номером 50:21:0010221:311» по адресу:  
Московская область, Ленинский городской  
округ, г. Видное, проспект  
Ленинского Комсомола 46Д**

**Шифр: 07/23 - 2097**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «ГРАЖДАНПРОЕКТ»

ИНН/КПП 7726461124 / 772601001 ОГРН 1197746746933

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта  
(ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ»)

 А.Н. Мичурин

«22» августа 2023 г.

Свидетельство СРО №1164 от 29.09.2022 г. выдано СРО  
Некоммерческое партнерство содействия развитию  
инженерно- изыскательной отрасли «Ассоциация Инженерных  
изысканий в строительстве» (СРО-И-003-14092009)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соблюдении требований технических регламентов  
при реализации разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства**

**Объект: Земельный участок с кадастровым  
номером 50:21:0010221:311» по адресу:  
Московская область, Ленинский городской  
округ, г. Видное, проспект  
Ленинского Комсомола 46Д**

**Шифр: 07/23 - 2097**

Директор








Д.Е. Кучер

Москва 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Выписка из реестров членов СРО	3
2.	Введение	7
3.	Существующее положение	9
4.	Основание для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	11
5.	Соблюдение требований технических регламентов	13
6.	Выводы	29

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						<i>07/23-2097-ПЗ</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Московская область, р-н Ленинский	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	2	29
<i>Разработал</i>		<i>Степанов</i>				Шахматный клуб	 <b>ГРАЖДАНПРОЕКТ</b> <small>ИИН/ИНН 7726461124/772601001 ОГРН 1197746746933</small>		
<i>ГИП</i>		<i>Мичурин</i>							
<i>ГАП</i>		<i>Мальцева</i>							
<i>Норм.контр.</i>		<i>Степанов</i>							

# 1. Выписка из реестров членов СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**7726461124-20230821-1431**

(регистрационный номер выписки)

**21.08.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**Общество с ограниченной ответственностью "Гражданпроект"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1197746746933**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7726461124
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Гражданпроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Гражданпроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	117405, Россия, Москва, г. Москва, Варшавское ш, 141А, 4, помещ. 3/1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-007726461124-1329
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.09.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.09.2022	Нет	Нет



1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						3
<b>07/23-2097-ПЗ</b>						

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/23-2097-ПЗ

Лист

4



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**7726461124-20230821-1433**

(регистрационный номер выписки)

**21.08.2023**

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ГРАЖДАНПРОЕКТ»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1197746746933**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7726461124
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАЖДАНПРОЕКТ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	117405, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 141А, 4, пом. 3/1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз Саморегулируемая организация «Гильдия проектировщиков» (СРО-П-006-28052009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-006-007726461124-0247
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.07.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.07.2020	Нет	Нет



1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						5
<b>07/23-2097-ПЗ</b>						

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	24.07.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	1195000 руб.

Руководитель аппарата



документ подписан усиленной квалифицированной  
электронной подписью

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/23-2097-ПЗ

Лист

6

## 2. Введение.

Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области».

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

Основания:

- на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании административного регламента предоставления государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2023 № 27РВ-387;
- на основании Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области утверждены постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 г. № 2670 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области" (в редакции постановления администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.08.2023 г. № 3580).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области утвер-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<i>07/23-2097-ПЗ</i>					

Лист
7



ждены постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 г. № 2670 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области" (в редакции постановления администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.08.2023 г. № 3580), земельный участок с кадастровым номером 50:21:0010221:311с ВРИ - Спорт, площадью 553 кв.м. относится территориальной зоне – «Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов».

На рассматриваемой территории предлагается строительство объекта капитального строительства – «Шахматный клуб», предельной этажностью 2 этажа, предельная высота - 12 метров, площадь застройки - 286,9 кв.м., процент застройки земельного участка 51,9 %. В утвержденных Правилах землепользования и застройки максимальный процент застройки, для ВРИ «Спорт 5.1;» составляет 75%.

Для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010221:311 требуется отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
									8
<i>07/23-2097-ПЗ</i>									



	- границы земельного участка с КН 50:21:0010221:311
	- проектируемое здание

Рисунок 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования Ленинского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории.

### 3. Существующее положение

Земельный Участок расположен в Московской области, Ленинском городском округе, 4-м микрорайоне и ограничен:

- с северо-востока земельный участок ограничен земельным участком с кадастровым номером 50:21:0010221:309 на котором расположен объект капитального строительства «Торговый центр»;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/23-2097-ПЗ

Лист  
9

- с севера-запада земли неразграниченной государственной собственности, на которых размещен местный проезд, далее многоквартирный жилой дом по адресу проспект Ленинского Комсомола 46;

- с юга-запада земли неразграниченной государственной собственности. На которых размещен местный проезд с примыканием к автомобильной дороге проспект Ленинского комсомола;

- с юго-востока земли не разграниченной государственной собственности, на котором расположен пешеходный тротуар, далее проспект Ленинского Комсомола.

Адрес (местоположение): Московская область, Ленинский городской округ, 4-й микрорайон.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010221:311 равняется 0,0553 га.



Рисунок 2 – Аэрофотоснимок рассматриваемой территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
07/23-2097-ПЗ						Лист
						10



Рисунок 3 – Карта-схема рассматриваемой территории.

**4. Основание для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

На основании п.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

На основании административного регламента предоставления государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2023 № 27РВ-387.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/23-2097-ПЗ

Лист

11

Основанием для принятия решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010221:311 является экономическая нецелесообразность освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов.

С учетом комплексного освоения территории квартала, затраты на аренду земельного участка, на геологическую подготовку территории, на инженерную подготовку территории, на строительство, на создание новой инженерной и транспортной инфраструктуры весьма значительны.

Земельный участок имеет неправильную конфигурацию и треугольную форму, что является неблагоприятным фактором для планируемой застройки.

На основании топографической съемки территории земельного участка на территории проектирования выявлен кабель энергоснабжения Домодедовского филиал АО "Мособлэнерго", подлежащий выносу.

В соответствии с предварительной оценкой стоимости строительства объекта экономически целесообразным является строительство на данном земельном участке здания этажностью 2 этажа и площадью застройки 286,2 кв.м.

Для размещения объекта «Шахматный клуб», а также для размещения необходимого благоустройства на рассматриваемом земельном участке необходимо отступление от предельных параметров строительства, а именно необходимо уменьшение отступа от границы с юго-восточной стороны земельного участка с трех метров до нуля, что приведет к:

- урбанизации городской среды;
  - увеличению инвестиционной привлекательности 4 мкр-на г. Видное;
  - архитектурно-градостроительной эффективности уплотнения застройки
- приведет к увеличению рабочих мест, с последующем увеличением покупатель-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
									12

07/23-2097-ПЗ

ской способности;

- компенсации инвестиций в строительство данного объекта;
- увеличению налоговых отчислений;
- к архитектурной выразительности городской среды, так как будет сформирована линия застройки от соседнего ОКС «Торговый центр», параллельная проспекту Ленинского Комсомола.

### 5. Соблюдение требований технических регламентов

Согласно п.2 ст.40 гл.4 Градостроительного кодекса РФ «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технического регламента». Для обоснования отклонения от предельных параметров разрешённого строительства ООО «ГРАЖДАН-ПРОЕКТ» разработан эскизный проект, содержащий основные проектные решения, которые подтверждают соблюдение требований технических регламентов, так как обеспечивают пожарную, санитарно-эпидемиологическую и экологическую безопасность, а также необходимое благоустройство и озеленение территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/23-2097-ПЗ	Лист
										13

## 5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. № 384-ФЗ

### Требования технического регламента

- Требования механической безопасности.
- Требования пожарной безопасности сооружений.
- Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.
  - Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.
  - Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.
  - Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.
  - Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.
  - Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

№ п/п	Нормативный Акт (национальные стандарты, своды правил)	Требования технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
1	ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»	Разделы 3, 4 (п. 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго п. 5.1.4, п. 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением п. 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго п. 6.2.3, п. 6.2.4, 6.26, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением п. 7.6, 7.9), 8 (п. 8.1, 8.3, 8.4), 9-10 (за исключением абзаца второго п. 10.2, п. 10.3, 10.5), 11 (за исключением п. 11.6), 13 (п. 13.1)	<u>Соблюдается с учетом:</u> На этапе подготовки проектной документации, требуется определить материалы, используемые для несущих монолитных железобетонных и металлических конструкций. Несущие конструкции должны обеспечивать устойчивость каркаса зданий и удовлетворять нормативным требованиям прочности, жесткости и устойчивости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

*07/23-2097-ПЗ*

Лист

14

2	СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»	Разделы 4 (п. 4.2), 6 (п. 6.2 - 6.7), 7, 8 (п. 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением п. 9.1, абзаца второго п. 9.3, п. 9.6), 10 (за исключением п. 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (п. 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением п. 12.3), 13 (п. 13.2, 13.5, 13.8), 15 (п. 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением п. Д.1.5, Д.2.4.6)	<u>Соблюдается с учетом:</u> Расчетными нагрузками являются: собственный вес конструкций здания, ветровая нагрузка, снеговая нагрузка, нагрузка от оборудования и эксплуатационная нагрузка от людей.
3	СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»	Разделы 5 (п. 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (п. 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (п. 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (п. 8.2, 8.3), 9 (9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8)	Соблюдается с учетом: - проектом требуется предусмотреть защиту строительных конструкций от коррозии; - рекомендуется защитить железобетонные конструкции обмазочной гидроизоляцией в два слоя или иными мероприятиями, обеспечивающими аналогичный уровень защиты от коррозии; - рекомендуется защитить металлоконструкции путем окрашивания грунтом ГФ-021 и краской ПФ-115 или иными мероприятиями, обеспечивающими аналогичный уровень защиты от коррозии.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/23-2097-ПЗ

Лист

15



4	СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Разделы 1, 2, 4 (за исключением п. 4.6), 5 (п. 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (п. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9, 7, 8 (за исключением п. 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго п. 8.5.8), 9 (п. 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А	Соблюдается с учетом: Проектные решения, предусматриваемые на последующих этапах проектирования, должны обеспечивать: - доступ маломобильных групп населения на 1-ые этажи проектируемых зданий; - досягаемость мест целевого посещения и Беспрепятственность перемещения по территории участка; - удобство и комфорт среды жизнедеятельности; - возможность комфортной навигации. Особое внимание требуется уделить формированию пешеходной сети, при этом проектом должны быть предусмотрены мероприятия: - устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью дорог; - ширина дорожек не менее 2 метров; - высота бортового камня в пределах 2,5 - 4 см в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог.
---	--	---	--

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>07/23-2097-ПЗ</i>	<i>Лист</i>
							16

5	СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»	Разделы 3 - 13	Соблюдается с учетом: - на этапе подготовки проектной документации требуется выполнить тепло-технический расчет ограждающих конструкций зданий и определить требуемую толщину утеплителя; - выполнить поверочный расчет несущих конструкций здания на воздействие ветровых и снеговых нагрузок.
---	--	----------------	---

\*\* Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07. 2020г. № 985» со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов государственной власти (организаций).

## 5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123-ФЗ

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Статья 65 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т.к. статья утратила силу с 25.07.2022г.- Федеральный закон от 14.07.2022г. № 276-ФЗ.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Статья 66 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т. к. объект не взрывопожароопасный.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>07/23-2097-ПЗ</b>	Лист
							17

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов

Статья 68 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

территория должна быть оборудована наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом установка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения;

тушение пожаров производится от сети противопожарного водопровода, предусмотренного проектной документацией;

для зданий с классом функциональной пожарной опасности Ф5.1 расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 3 СП 8.13330.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами

Статья 69 № 123-ФЗ

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Соблюдается с учетом:

- минимальные расстояния между зданиями должны соответствовать требованиям п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования

Пункт 4.14 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений не нормируется.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/23-2097-ПЗ

Лист

18

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Статья 70 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т. к. на территории отсутствуют здания складов нефти.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Статья 71 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т. к. на территории отсутствуют автозаправочные станции.
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Статья 73 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т. к. на территории отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Статья 74 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т. к. на территории отсутствуют магистральные трубопроводы.
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Статья 76 № 123-ФЗ Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты не должно превышать для городского населенного пункта - 10 минут, для сельского – 20 минут. Соблюдается с учетом: Местоположение застройки – г. Видное, пр-т Ленинского Комсомола. Ближайшая пожарная часть №28 расположена по адресу: г. Видное, пр-т Ленинского комсомола, д. 1, расстояние 0,4 км. Время следования – 3 минут, время прибытия – 4 минут. Требования выполняются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/23-2097-ПЗ	Лист
										19

Требования к проектной документации на объекты строительства

Статья 78 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

- проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные № 123-ФЗ;  
- на рассматриваемой территории отсутствуют здания, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности. При условии выполнения нормативных требований разработка специальных технических условий не требуется.

Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений

Статья 79 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

в случае выполнения требований № ФЗ-123 в полном объеме, а также требований нормативных документов по пожарной безопасности добровольного применения расчет индивидуального пожарного риска не требуется;  
при невозможности выполнения данных требований, индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/23-2097-ПЗ	Лист
										20

Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений

Статья 80 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений, предусмотренные проектной документацией, разрабатываемой на последующих стадиях проектирования, должны обеспечивать в случае пожара:

- эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей;
- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;
- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

На рассматриваемой территории не предусматривается реконструкция и изменение функционального назначения зданий и сооружений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/23-2097-ПЗ	Лист
										21

Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Статья 81 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

Проектной документацией должен быть предусмотрен комплекс мероприятий, защищающих людей и имущество от воздействия опасных факторов пожара, в соответствии с требованиями статьи 52 № 123-ФЗ:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности проектируемого здания, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- установка автоматических установок пожаротушения (далее – АУП) при необходимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/23-2097-ПЗ	Лист
										22

Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений

Статья 82 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

- электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси;
- кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций;
- кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение;
- светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/23-2097-ПЗ	Лист
										23



Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации

Статья 83 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите АУП и системами пожарной сигнализации (далее - СПС) определяется с учетом положений:

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;

Постановление Правительства РФ от 01.09.2021г.

№ 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

Проектирование СПС вести в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020.

Проектирование АУП вести в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты». Проектную документацию разработать с учетом требований Национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101-2013.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/23-2097-ПЗ	Лист
										24

Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях

Статья 84 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом выполнения требований:  
 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;  
 Постановление Правительства РФ от 01.09.2021г.  
 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений

Статья 85 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

- систему противодымной вентиляции предусмотреть в соответствии с требованиями п. 7 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности»;
- заземление оборудования, металлических воздухопроводов;
- коммутация системы противодымной вентиляции с установками автоматической сигнализации, возможность автоматического, дистанционного и ручного запуска системы;
- изоляция (в том числе ее покровный слой) трубопроводов и воздухопроводов должна быть выполнена из негорючих материалов.

Необходимость устройства противодымной вентиляции определить на этапе подготовки проектной документации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/23-2097-ПЗ	Лист
										25

Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	<p>Статья 86 № 123-ФЗ Соблюдается с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях;</li> <li>- выполнения требований СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;</li> <li>- согласно требованиям таблицы 7.1 СП 10.13130.2020 здания, предусмотренного проектом, должен быть предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды - 1 струя по 2,5 л/с.</li> </ul>
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	<p>Статья 87 № 123-ФЗ Соблюдается с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнения требований СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>- при необходимости предусмотреть разделение на пожарные отсеки между помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф 5.1 и прочими;</li> </ul> <p>Предел огнестойкости строительных конструкций различных зданий следует определить на этапе подготовки проектной документации.</p>

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>07/23-2097-ПЗ</i>	Лист
										26

Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках

Статья 88 № 123-ФЗ

– части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека;

– пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, соответствующие им типы заполнения проемов и тамбур-шлюзов принять согласно требованиям таблицы 23 № 123-ФЗ;

– пределы огнестойкости для соответствующих типов заполнения проемов в противопожарных преградах принять согласно требованиям таблицы 24 № 123-ФЗ;

– места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград.

Соблюдается с учетом:

– в местах пересечения противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами (за исключением каналов систем противоподымной защиты), следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
									27

07/23-2097-ПЗ

Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Статья 89 № 123-ФЗ Соблюдается с учетом: – выполнения требований СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; применения строительных материалов на путях эвакуации согласно таблице 28 № 123-ФЗ.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Статья 90 № 123-ФЗ Соблюдается с учетом: Для обеспечения деятельности пожарных подразделений при тушении возможного пожара и проведения спасательных работ должны быть предусмотрены мероприятия по устройству: – проездов и подъездных путей для доступа пожарных подразделений; – наружного противопожарного водопровода; – внутреннего противопожарного водопровода; – противодымной вентиляции; – доступа личного состава подразделений пожарной охраны во все помещения объектов защиты.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Статья 91 № 123-ФЗ Соблюдается с учетом: – выполнения требований Постановления Правительства РФ от 01.09.2021г. № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; – приборы приемно-контрольные пожарные, приборы управления пожарные и технические средства систем передачи извещений о пожаре должны быть обеспечены бесперебойным электропитанием.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	Статьи 92-93.1 № 123-ФЗ Обоснование не требуется. Производственные объекты на территории отсутствуют и не предусматриваются.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07/23-2097-ПЗ

Лист

28

Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)

Статьи 97-100 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

- проектируемые проезды и подъезды для пожарной техники должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей;
- наружное пожаротушение предусмотрено от сети противопожарного водопровода.

Расстановку гидрантов предусмотреть таким образом, чтобы обеспечить возможность пожаротушения объектов защиты не менее чем от 2-х гидрантов, длина рукава не должна превышать 200 метров.

## 6. Выводы

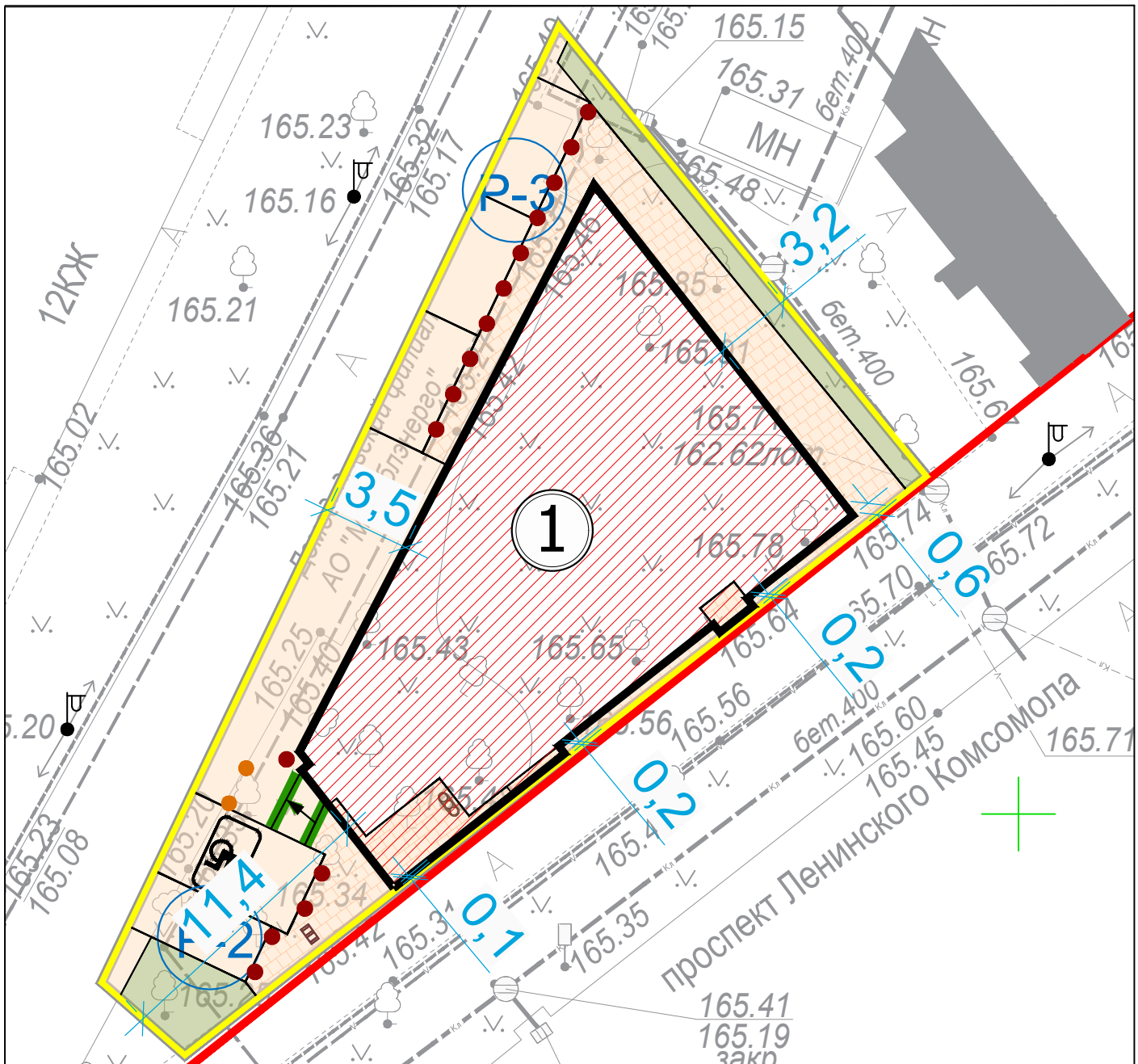
Основанием для принятия решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010221:311, экономическая нецелесообразность освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов.

Для обеспечения экономической целесообразности освоения земельного участка и размещения здания текущей конфигурации требуется уменьшение отступа от границы с юго-восточной стороны земельного участка с трех метров до нуля в соответствии с графической частью.

Требования технических регламентов при реализации проекта строительства объекта «Шахматный клуб», соблюдаются.

Планируемый объект капитального строительства не будут представлять опасности для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	
07/23-2097-ПЗ								



Условные обозначения:

- планируемый объект капитального строительства
- подходы (пешеходные сети), отмостка
- граница участка по кадастру: 50:21:0010221:311
- Места временного хранения автотранспорта
- существующие объекты капитального строительства
- озеленение
- линия застройки
- автостоянки плоскостные, для доступности объекта

№	Наименование	Примечание						
1	2-этажное общественное здание	планируемое						
07/23 - 2097 - ГЧ								
Московская область, г. Видное								
Изм.	Кол.уч.	Лист						
№ док.	Подпись	Дата						
Шахматный клуб		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 33%;">Стадия</th> <th style="width: 33%;">Лист</th> <th style="width: 33%;">Листов</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов						
П	1							
Разраб.	Степанов							
ГИП	Мичурин							
ГАП	Мальцева							
Норм.к.	Мичурин							
Схема планировочной организации земельного участка М 1:250								

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:21:0010221:311

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	50:21:0010221
Дата присвоения кадастрового номера	16.01.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, проспект Ленинского Комсомола, 46Д
Площадь, м <sup>2</sup>	553, Уточненная площадь, погрешность 8.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	2865269.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Спорт
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Гурин Евгений Дмитриевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Лосев Дмитрий Николаевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:21:0010221:311

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Лосев Дмитрий Николаевич, 24.03.1973, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации 46 17 831079 выдан 06.04.2018 ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 50:21:0010221:311-50/021/2020-3, 21.02.2020 Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 07.02.2020 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Общество с ограниченной ответственностью "КАМЕЛОТ"" , ИНН 7724480795, ОГРН 1197746404866 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 50:21:0010221:311-50/001/2020-1, 16.01.2020 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 21.02.2020, 50:21:0010221:311-50/021/2020-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:21:0010221:311
Сведения о правах	Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024