

Агентство
Территориального
Планирования

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства жилого комплекса «Первый Южный»,
расположенного по адресу: Московская область,
Ленинский городской округ, пос. Ленинский, уч. Фруктовые Сады**

ТОМ I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Москва, 2023



Агентство
Территориального
Планирования

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

Заказчик:
ООО «Лидер Девелопмент»

Договор подряда:
№ 44-40/3-21-АТП от 25.11.2021 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства жилого комплекса «Первый Южный»,
расположенного по адресу: Московская область,
Ленинский городской округ, пос. Ленинский, уч. Фруктовые Сады**

ТОМ I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Генеральный директор

Е.И. Свиридова

**Первый заместитель
Генерального директора**

Д.З. Гриднев



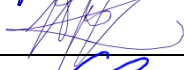





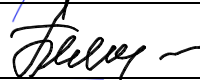

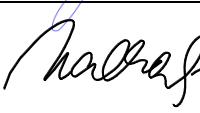
Ответственный исполнитель

И.А. Шуляя



Москва, 2023

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор	Свиридова Е.И.	
2.	Первый заместитель Генерального директора	Гриднев Д.З.	
3.	Главный архитектор института	Калмыков Ю.В.	
4.	Начальник отдела территориального планирования	Курбатов Р.А.	
5.	Заместитель начальника отдела территориального планирования	Шулая И.А.	
6.	Начальник отдела транспортного проектирования	Мартихин А.С.	
7.	Главный специалист по транспорту и улично-дорожной сети	Рябчикова Ю.В.	
8.	Ведущий инженер	Карнеева М.В.	
9.	Начальник отдела гидрогеологических исследований	Белякова Е.М	
10.	Главный инженер проекта	Павлова Е.А.	
11.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.	
Пояснительная записка	
Графические материалы	
1. Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий, чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000
2. Чертеж планировки территории. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:2000
3. Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
Том II. Часть 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Пояснительная записка	
Графические материалы	
1. Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Московской области	б/м
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000
3. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории	М 1:2000
4. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов	М 1:2000
5. Схема размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения	М 1:2000
6. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
7. Схема границ территорий объектов культурного наследия, границ зон и(или) защитных зон	М 1:2000
8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
9. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000
10. Схема очередности планируемого развития территории	М 1:2000
11. Схема транспортного обслуживания	Б/М
Том II. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Пояснительная записка. Результаты инженерных изысканий	
1. Инженерно-геодезические изыскания	
2. Инженерно-геологические изыскания	
3. Инженерно-экологические изыскания	
4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Том III. Основная (утверждаемая) часть проект межевания территории	
Пояснительная записка	
Графические материалы	
1. Чертеж межевания территории	М 1:2000
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Пояснительная записка	
Графические материалы	
1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	10
1.1. Наименование и описание границ элементов планировочной структуры территории.....	12
1.2. Описание и характеристики территорий общего пользования	21
1.3. Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения	24
1.4. Параметры планируемых объектов капитального строительства нежилого назначения.....	32
1.5. Характеристика и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	33
1.5.1. Развитие систем социального обеспечения территории.....	33
1.5.2. Развитие систем транспортного обеспечения территории	35
1.5.3. Развитие систем инженерного обеспечения территории.....	41
1.6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	49
1.7. Параметры развития территории в соответствии с договором	51
2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	54
3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕЛОМНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	60
4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕЛОМНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	68
5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕЛОМНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	72
6. ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ МСК-50	80
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	95



ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории для строительства жилого комплекса «Первый Южный», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Ленинский, уч. Фруктовые Сады разработана на основании Решения о разработке документации по планировке территории и Договора о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области в границах территориальной зоны КРТ-59 по инициативе правообладателя №57ДоКРТ/21-22 от 24.11.2022 г. (см. Приложения 2 и 28 соответственно Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Документация разработана на основании технического задания на выполнение работ по подготовке документации.

Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий.

Задачами работы являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (с изменениями на 19 декабря 2022 года);
- Лесной кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 декабря 2022 года);
- Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 1 мая 2022 года);
- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 5 декабря 2022 года);
- Воздушный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 19 декабря 2022 года);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 14 июля 2022 года);



- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 28 июня 2022 года);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 20 октября 2022 года);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 г. № 3363-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985» (с изменениями на 20 мая 2022 г.);
- Свод правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 4, 3)» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09.06.2022 № 473/пр);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изменениями на 09 июня 2021 года);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28 февраля 2022 года);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (с изменениями на 13 мая 2021 года);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями на 19 мая 2021 года);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;



- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (с изменениями на 19 июня 2019 года);
- Иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (с изменениями на 11 октября 2021 года);
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (с изменениями на 7 июля 2022 года);
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями на 30 декабря 2022 года);
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры» (с изменениями на 16 ноября 2022 года);
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» (с изменениями на 12 апреля 2022 года);
- Иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципальных образований Московской области.

Документация по планировке территории разработана с учетом:

- Генерального плана Ленинского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 г. № 31/1 (с изменениями от 27.05.2022 №48/4);
- Правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 07.11.2022 г. №4828).



Графические материалы Документации подготовлены в местной системе координат Московской области МСК-50, т.к. ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в т.ч. для земельных участков, на территории Московской области осуществляется в данной системе координат.

Расположение зданий, строений и сооружений, а также сетей инженерно-технического обеспечения, на которые не требуется получение разрешений на строительство в соответствии с Законом Московской области от 10.10.2014 г. № 124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области» (с изменениями на 29.11.2021 г.), их ориентация относительно сторон света и габариты отображены ориентировочно в информационных целях, не являются предметом утверждения данной документации по планировке территории и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования, а детализируются и привязываются на местности на стадии архитектурно-строительного проектирования. Точное их расположение возможно только после проработки архитектурно-строительных решений планируемых объектов капитального строительства, решений по инженерному оборудованию и технологическим решениям, что является предметом разработки архитектурно-строительного проектирования.

Документация по планировке территории подготовлена с учетом требований Технических регламентов, Постановления Правительства Московской области № 435/18 от 01.06.2021 г. «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», Закона МО от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Постановления Правительства Московской области №29/3 от 26.01.2021 г. «О порядке комплексного развития территорий в Московской области».

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Проектируемая территория расположена на севере Ленинского городского округа Московской области в пос. Ленинский, в 0,4 км от МКАД.

Настоящая документация разработана применительно к территории КРТ-59, в отношении которой заключен ДоКРТ, а также применительно к территории земельного участка с к. н. 50:21:0040112:13872, так как в соответствии с условиями ДоКРТ на данном земельном участке не обходимо предусмотреть размещение многоуровневого паркинга на 1 500 м/м.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области проектируемая территория относится к Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системе расселения, которая по типологии является рекреационно-городской. В соответствии с Договором о комплексном развитии территории, Застройщик берет на себя обязательства по расселению многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу на основании постановления. В этой связи на основании п. 1.12 РНГП МО расчеты интенсивности использования территории проведены с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных таблицами №1 и №1а, дифференциации по типам устойчивых систем расселения Московской области и дифференциации типов населенных пунктов Московской области и применены показатели для городской устойчивой системы расселения Московской области, для населенного пункта с численностью населения свыше 100 тыс. человек.

В соответствии с Генеральным планом Ленинского городского округа Московской области, применительно к населенным пунктам пос. Ленинский и д. Сапроново, проектируемая территория отнесена к зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1), многофункциональной общественно-деловой зоне (О1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, применительно к населенным пунктам пос. Ленинский и д. Сапроново, проектируемая территория отнесена к территориальной зоне осуществления деятельности по комплексному развитию территории (КРТ-59), многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 с предельной этажностью 9 эт.

Настоящим проектом планировки территории запланировано строительство жилой застройки, нормативно обеспеченной улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной инфраструктур.

Проектом планировки территории предложены следующие решения:



• строительство многоквартирной жилой застройки этажностью 17-25 эт., площадью квартир 606850 кв. м¹ с подземными гаражами на 2363 м/м и со встроенными нежилыми помещениями различного функционального назначения, в том числе объектами регионального и местного значения (зоны ОКС № 1-12):

- многофункциональный центр (МФЦ) не менее 434 кв. м (зона ОКС № 4);
- пункт участкового уполномоченного полиции не менее 141,2 кв. м (зона ОКС № 6);
- раздаточный пункт молочной кухни не менее 131 кв. м (зона ОКС № 7);
- учреждение клубного типа не менее 250 кв. м (зона ОКС № 9);
- отделение связи не менее 400 кв. м (зона ОКС № 10).

• строительство комплекса дошкольных образовательных организаций на 600 мест (зона ОКС № 16);

• строительство общеобразовательной организации на 1725 мест (зона ОКС № 17);

• строительство отдельно стоящей дошкольной образовательной организации на 330 мест (зона ОКС № 14);

• строительство общеобразовательной организации на 1250 мест (зона ОКС № 15);

• строительство комплекса дошкольных образовательных организаций на 500 мест (зона ОКС № 13);

- строительство многоуровневого гаража на 499 м/м (зона ОКС № 20);
- строительство многоуровневого гаража на 499 м/м (зона ОКС № 21);
- строительство многоуровневого гаража на 499 м/м (зона ОКС № 22);
- строительство многоуровневого гаража на 499 м/м (зона ОКС № 23);
- строительство многоуровневого гаража на 499 м/м (зона ОКС № 19);
- строительство объектов инженерной инфраструктуры – котельной и ГРП (зона ОКС № 27), локальных очистных сооружений поверхностного стока (зона ОКС № 26), трансформаторных и распределительных подстанций (зоны ОКС № 28-43), канализационной насосной станции (зона ОКС № 44);

• строительство административного здания (зона ОКС № 25);

• строительство поликлиники на 390 пос./смену (зона ОКС № 18);

• строительство многоуровневого гаража на 1500 м/м, с ФОК, в составе спортивного зала не менее 2298 кв. м и бассейна не менее 216 кв. м, а также торгово-развлекательный центр не менее 2486 кв. м (зона ОКС № 24, отнесена к зонам, необходимым для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории,

¹ В соответствии с РНПП МО площадью квартир определяется, как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров).



строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта), размещается на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0040112:13872, расположенного за границами территориальной зоны КРТ-59 (участок находится в аренде ООО «СЗ «Территория комфорта», см. Приложение 25 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории);

- строительство улично-дорожной сети (зона ОКС № 45).

1.1. Наименование и описание границ элементов планировочной структуры территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в проекте планировки выделяются:

- планируемый элемент планировочной структуры № 1 (далее – ЭПС № 1) – жилой квартал – площадью 14,39 га;
- планируемый элемент планировочной структуры № 2 (далее – ЭПС № 2) – жилой квартал – площадью 19,65 га;
- планируемый элемент планировочной структуры № 3 (далее – ЭПС № 3) – жилой квартал – площадью 7,43 га;
- планируемый элемент планировочной структуры № 4 (далее – ЭПС № 4) – нежилой квартал – площадью 3,17 га;
- планируемый элемент планировочной структуры № 5 (далее – ЭПС № 5) – нежилой квартал – площадью 3,82 га;
- планируемый элемент планировочной структуры № 6 (далее – ЭПС № 6) – нежилой квартал – площадью 0,67 га;
- планируемый элемент планировочной структуры № 7 (далее – ЭПС № 7) – нежилой квартал – площадью 0,30 га в границах КРТ;
- планируемый элемент планировочной структуры № 8 (далее – ЭПС № 8) – нежилой квартал – площадью 0,08 га;
- планируемый элемент планировочной структуры № 9 (далее – ЭПС № 9) – улично-дорожная сеть – площадью 2,51 га;
- планируемый элемент планировочной структуры № 10 (далее – ЭПС № 10) – территория общего пользования за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть – площадью 0,32 га;
- планируемый элемент планировочной структуры № 11 (далее – ЭПС № 11) – территория общего пользования за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть – площадью 0,31 га;
- планируемый элемент планировочной структуры № 12 (далее – ЭПС № 12) – территория общего пользования за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть – площадью 0,11 га;



- планируемый элемент планировочной структуры № 13 (далее – ЭПС № 13) – территория общего пользования за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть – площадью 0,17 га;
- планируемый элемент планировочной структуры № 14 (далее – ЭПС № 14) – территория общего пользования за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть – площадью 0,05 га;
- существующий элемент планировочной структуры № 15 (далее – ЭПС № 15) – улично-дорожная сеть – площадью 0,31 га в границах КРТ;
- существующий элемент планировочной структуры № 16 (далее – ЭПС № 16) – улично-дорожная сеть – площадью 1,12 га;
- существующий элемент планировочной структуры № 17 (далее – ЭПС № 17) – территория общего пользования за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть – *расположен за границами КРТ и приведен в справочно-информационных целях и не является предметом утверждения настоящей Документации;*
- существующий элемент планировочной структуры № 18 (далее – ЭПС № 18) – территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть – площадью 0,04 га в границах территории КРТ;
- отменяемый элемент планировочной структуры № 19 (далее – ЭПС № 19) – территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть – площадью 1,58 га в границах территории КРТ. Данный ЭПС предусмотрен отменяемым, так как в соответствии с Техническими условиями ПАО «Газпром» планируется вынос участка 3,8 км магистрального газопровода Воскресенск – КРП-11 ПАО «Газпром» (см. Приложение 14 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории). Планируемая трасса переключаемого газопровода в настоящее время не определена, поэтому планируемый ЭПС взамен отменяемого не отображен на чертеже планировки территории.

Планируемый ЭПС № 1 представляет собой жилой квартал, ограниченный:

- с запада и севера – планируемыми красными линиями планируемой улицы в зонах жилой застройки;
- с востока – планируемыми красными линиями существующей улицы местного значения ул. Старо-Нагорная и планируемыми красными линиями территории общего пользования;
- с юга – планируемыми красными линиями существующей улицы местного значения ул. Фруктовые Сады и планируемыми красными линиями территории общего пользования;



Планируемый ЭПС № 2 представляет собой жилой квартал, ограниченный:

- с запада и севера – планируемыми красными линиями территории общего пользования;
- с востока – планируемыми красными линиями планируемой улицы в зонах жилой застройки и планируемыми красными линиями территории общего пользования;
- с юга – планируемыми красными линиями территории общего пользования;

Планируемый ЭПС № 3 представляет собой жилой квартал, ограниченный:

- с запада – границей населенного пункта поселок Ленинский и планируемыми красными линиями планируемой улицы в зонах жилой застройки;
- с севера – границей населенного пункта поселок Ленинский и планируемыми красными линиями территории общего пользования;
- с востока – планируемыми красными линиями существующей улицы местного значения ул. Старо-Нагорная;
- с юга – планируемыми красными линиями планируемой улицы в зонах жилой застройки;

Планируемый ЭПС № 4 представляет собой нежилой квартал, ограниченный:

- с запада и севера – планируемыми красными линиями территории общего пользования;
- с востока – планируемыми красными линиями территории общего пользования и планируемыми красными линиями существующей улицы местного значения ул. Старо-Нагорная;
- с юга – планируемыми красными линиями существующей улицы местного значения ул. Фруктовые Сады.

Планируемый ЭПС № 5 представляет собой нежилой квартал, ограниченный:

- с запада и севера – планируемыми красными линиями территории общего пользования;
- с востока – планируемыми красными линиями планируемой улицы в зонах жилой застройки;
- с юга – планируемыми красными линиями существующей улицы местного значения ул. Фруктовые Сады.

Планируемый ЭПС № 6 представляет собой нежилой квартал, ограниченный планируемыми красными линиями территории общего пользования.

Планируемый ЭПС № 7 представляет собой нежилой квартал, ограниченный:

- с запада и севера – границей населенного пункта поселок Ленинский;
- с востока – планируемыми красными линиями существующей улицы местного значения ул. Старо-Нагорная;



- с юга – планируемыми красными линиями территории общего пользования.

Планируемый ЭПС № 8 представляет собой нежилой квартал, ограниченный:

- с север и востока – планируемыми красными линиями территории общего пользования;

- с юга – планируемыми красными линиями существующей улицы местного значения ул. Фруктовые Сады.

- с запада – границей населенного пункта поселок Ленинский.

Планируемый ЭПС № 9 представляет собой планируемую улицу в зонах жилой застройки, ограниченную планируемыми красными линиями.

Планируемый ЭПС № 10 представляет собой планируемую территорию общего пользования (пешеходную дорожку с возможностью пересечения специализированной техникой), ограниченную планируемыми красными линиями.

Планируемый ЭПС № 11 представляет собой планируемую территорию общего пользования (пешеходную дорожку с возможностью пересечения специализированной техникой), ограниченную планируемыми красными линиями.

Планируемый ЭПС № 12 представляет собой планируемую территорию общего пользования (пешеходную дорожку с возможностью пересечения специализированной техникой), ограниченную планируемыми красными линиями.

Планируемый ЭПС № 13 представляет собой планируемую территорию общего пользования (пешеходную дорожку с возможностью пересечения специализированной техникой, личного автотранспорта), ограниченную планируемыми красными линиями.

Планируемый ЭПС № 14 представляет собой планируемую территорию общего пользования (пешеходную дорожку с возможностью пересечения специализированной техникой), ограниченную планируемыми красными линиями и существующей улицей Старо-Нагорная.

Существующий ЭПС № 15, представляет собой участок существующей ул. Старо-Нагорная, ограниченный существующими и планируемыми красными линиями.

Существующий ЭПС № 16, представляет собой участок существующей ул. Фруктовые Сады, ограниченный планируемыми красными линиями.

Существующий ЭПС № 17, представляет собой озелененную территорию общего пользования, ограниченную планируемыми красными линиями, проведенными по границе зоны озелененных территорий общего пользования Р-1 Генерального плана Ленинского г. о. *ЭПС № 18 расположен за границами КРТ и приведен в справочно-информационных целях и не является предметом утверждения настоящей документации по планировке территории.*



Существующий ЭПС № 18, представляет собой участок распределительного газопровода «Восточный Луч – ДКБМ», проведенный по охранной зоне в соответствии со сведениями ЕГРН.

Отменяемый ЭПС № 19, представляет собой участок магистрального газопровода Воскресенск – КРП-11 ПАО «Газпром», проведенный по охранной зоне. Данный ЭПС предусмотрен отменяемым, так как в соответствии с Техническими условиями ПАО «Газпром» планируется вынос участка 3,8 км магистрального газопровода Воскресенск – КРП-11 ПАО «Газпром» (см. Приложение 14 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории). Планируемая трасса перекладываемого газопровода в настоящее время не определена, поэтому планируемый ЭПС взамен отменяемого не отображен на чертеже планировки территории.

В таблице 1.1.1. приведены параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры.

Ведомость координат поворотных точек перелома границ элементов планировочной структуры приведена в разделе 3.

Таблица 1.1.1. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры.

№ ЭПС	Наименование ЭПС ⁵	Площадь, га	Ширина в красных линиях, м	Этажность ^{2,6} , эт.	Количество этажей, в том числе подземных ⁶ , эт.,	Средняя этажность ⁴ , эт.	Показатели интенсивности использования элемента планировочной структуры		
							Плотность застройки жилыми домами на квартал, тыс. кв. м/га ³	Коэффициент застройки жилыми домами на квартал, % ³	Плотность населения, чел./га
1	Планируемый жилой квартал	14,39	-	24-25	27, в т.ч. 2	20,0	18,77	9,41	не нормируется на квартал
2	Планируемый жилой квартал	19,65	-	24	26, в т.ч. 2	19,6	18,07	9,20	не нормируется на квартал
3	Планируемый жилой квартал	7,43	-	24-25	26, в т.ч. 1	16,5	17,82	10,80	не нормируется на квартал
4	Планируемый нежилой квартал	3,17	-	4	5, в т.ч. 1	не рассчитывается	не нормируется	не нормируется	не нормируется
5	Планируемый нежилой квартал	3,82	-	4	5, в т.ч. 1	не рассчитывается	не нормируется	не нормируется	не нормируется
6	Планируемый нежилой квартал	0,67	-	1	2, в т.ч. 1	не рассчитывается	не нормируется	не нормируется	не нормируется
7	Планируемый нежилой квартал	0,30 ¹	-	2	3, в т.ч. 1	не рассчитывается	не нормируется	не нормируется	не нормируется
8	Планируемый нежилой квартал	0,08	-	1	2, в т.ч. 1	не рассчитывается	не нормируется	не нормируется	не нормируется
9	Планируемая улично-дорожная сеть	2,51	24,0-24,9	-	-	-	-	-	-
10	Планируемая территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть	0,32	5,0	-	-	-	-	-	-
11	Планируемая территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть	0,31	5,0	-	-	-	-	-	-
12	Планируемая территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть	0,11	5,0	-	-	-	-	-	-
13	Планируемая территория общего пользования, за исключением элемента	0,17	5,0	-	-	-	-	-	-

№ ЭПС	Наименование ЭПС ⁵	Площадь, га	Ширина в красных линиях, м	Этажность ^{2,6} , эт.	Количество этажей, в том числе подземных ⁶ , эт.,	Средняя этажность ⁴ , эт.	Показатели интенсивности использования элемента планировочной структуры		
							Плотность застройки жилыми домами на квартал, тыс. кв. м/га ³	Коэффициент застройки жилыми домами на квартал, % ³	Плотность населения, чел./га
	планировочной структуры - улично-дорожная сеть								
14	Планируемая территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть	0,05	5,0	-	-	-	-	-	-
15	Существующая улично-дорожная сеть	0,31 ¹	20,0-29,0	-	-	-	-	-	-
16	Существующая улично-дорожная сеть	1,12	15,0-27,25	-	-	-	-	-	-
18	Существующая территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть	0,04 ¹	-	-	-	-	-	-	-
19	Отменяемая территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть	1,58 ¹	-	-	-	-	-	-	-

¹ Приведена площадь в границах КРТ

² Без учета подземных этажей

³ Показатели плотности и коэффициента застройки рассчитаны от площади застройки и суммарной поэтажной площади жилых домов в габаритах наружных стен на площадь расчетного квартала. Расчет приведен в таблице 1.1.2.

⁴ Средняя этажность определена для жилых домов делением суммарной поэтажной площади жилых домов в габаритах наружных стен на площадь застройки.

⁵ Параметры и характеристики не приведены для ЭПС № 17, так как он полностью расположен за границами территории КРТ.

⁶ Приведены предельные максимальные значения и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.



Таблица 1.1.2. Расчет показателей интенсивности планируемого жилого квартала.

№ ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь ЭПС, га	Площадь территории расчётного квартала, га	Жилая застройка		Средняя этажность ⁷	Плотность застройки, тыс. кв. м/га		Коэффициент застройки, %	
				Площадь застройки ^{4,6} , кв. м	Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в Г.н.С. ^{5,6} , кв. м		Расчётный	Нормативный ⁸	Расчётный	Нормативный ⁸
1	Жилой квартал	14,39	17,91 ¹	16856,32	336247,80	20,0	18774	20785	9,41	9,93
2	Жилой квартал	19,65	23,69 ²	21797,03	428122,90	19,6	18072	20680	9,20	10,14
3	Жилой квартал	7,43	8,93 ³	9645,37	159125,70	16,5	17819	19750	10,80	12,00

¹ Территория расчетного квартала № 1 составляет 17,91 га, в том числе:

- 10,87 га – территории жилых домов и участков для обслуживания жилой застройки;
- 1,30 га – территории ДОО на 330 мест;
- 1,55 га – территории ДОО на 500 мест;
- 0,25 га – территория многоуровневого гаража № 21 на 499 м/м (без учета площади застройки – $0,62-0,37=0,25$);
- 0,05 га – территории объектов инженерной инфраструктуры;
- 1,12 га – территории «развернутых» 499 м/м (многоуровневый гараж №21) постоянного хранения из расчета 22,5 кв. м на 1 м/м (габариты 1 парковочного места с учётом трёхметрового проезда), которые размещены в границах квартала в надземном гараже;
- 2,77 га – территории «развернутых» 1232 м/м постоянного хранения из расчета 22,5 кв. м на 1 м/м (габариты 1 парковочного места с учётом трёхметрового проезда), которые размещены в границах квартала в подземных гаражах.

² Территория расчетного квартала № 2 составляет 23,67 га, в том числе:

- 15,35 га – территории жилых домов и участков для обслуживания жилой застройки;
- 1,82 га – территории ДОО на 600 мест;
- 0,38 га – территория многоуровневого гаража №19 на 499 м/м (без учета площади застройки – $0,75-0,37=0,38$);
- 0,84 га – территория многоуровневого гаража №20 на 499 м/м (без учета площади застройки – $1,21-0,37=0,84$);
- 0,45 га – территории поликлиники на 390 посещений в смену;
- 0,07 га – территории объектов инженерной инфраструктуры;
- 1,12 га – территории «развернутых» 499 м/м (многоуровневый гараж №19) постоянного хранения из расчета 22,5 кв. м на 1 м/м (габариты 1 парковочного места с учётом трёхметрового проезда), которые размещены в границах квартала в надземном гараже;



- 1,12 га – территории «развернутых» 499 м/м (многоуровневый гараж №20) постоянного хранения из расчета 22,5 кв. м на 1 м/м (габариты 1 парковочного места с учётом трёхметрового проезда), которые размещены в границах квартала в надземном гараже;
- 2,54 га – территории «развернутых» 1131 м/м постоянного хранения из расчета 22,5 кв. м на 1 м/м (габариты 1 парковочного места с учётом трёхметрового проезда), которые размещены в границах квартала в подземных гаражах.

³ Территория расчетного квартала № 3 составляет 8,93 га, в том числе:

- 5,90 га – территории жилых домов и участков для обслуживания жилой застройки;
- 0,36 га – территория многоуровневого гаража №17 на 499 м/м (без учета площади застройки – 0,73-0,37=0,36);
- 0,32 га – территория многоуровневого гаража №18 на 499 м/м (без учета площади застройки – 0,69-0,37=0,32);
- 0,03 га – территории объектов инженерной инфраструктуры;
- 0,08 га – территория административного здания;
- 1,12 га – территории «развернутых» 499 м/м (многоуровневый гараж №17) постоянного хранения из расчета 22,5 кв. м на 1 м/м (габариты 1 парковочного места с учётом трёхметрового проезда), которые размещены в границах квартала в надземном гараже;
- 1,12 га – территории «развернутых» 499 м/м (многоуровневый гараж №18) постоянного хранения из расчета 22,5 кв. м на 1 м/м (габариты 1 парковочного места с учётом трёхметрового проезда), которые размещены в границах квартала в надземном гараже.

⁴ Приведена по горизонтальному сечению по внешнему обводу здания по цоколю, без учета площади пандусов, входных групп и рамп гаражей, площади подземной части здания.

⁵ Без учета площади подземных этажей, пандусов, входных групп и рамп гаражей и с учетом встроено-пристроенных помещений.

⁶ Приведены предельные максимальные значения и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

⁷ Средняя этажность определена для жилых домов делением суммарной поэтажной площади жилой застройки в г. н. с. (с учетом встроено-пристроенных нежилых помещений) на площадь застройки.

⁸ Нормативные показатели плотности и коэффициента застройки определены методом линейной экстраполяции значений таблицы №2 РНГП МО для населенных пунктов с численностью населения свыше 100 тыс. чел., расположенных в городской устойчивой системе расселения:

$$P_{19,95} = 19900 + (19,95-17) * (19900-19600) = 20785 \text{ кв. м/га};$$

$$K_{19,95} = 11,7 + (19,95-17) * (11,7-12,3) = 9,93 \text{ \%};$$

$$P_{19,6} = 19900 + (19,6-17) * (19900-19600) = 20680 \text{ кв. м/га};$$

$$K_{19,6} = 11,7 + (19,6-17) * (11,7-12,3) = 10,14 \text{ \%};$$

$$P_{16,5} = 19900 + (16,5-17) * (19900-19600) = 19750 \text{ кв. м/га};$$

$$K_{16,5} = 11,7 + (16,5-17) * (11,7-12,3) = 12,00 \text{ \%}.$$



1.2. Описание и характеристики территорий общего пользования

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ:

- территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Настоящим проектом планировки территории к территориям общего пользования отнесены:

- территория планируемых улиц в зонах жилой застройки и проезда площадью 2,51 га (ЭПС № 9);
- территория пешеходной дорожки с возможностью пересечения специализированной техникой площадью 0,32 га (ЭПС № 10);
- территория пешеходной дорожки с возможностью пересечения специализированной техникой площадью 0,31 га (ЭПС № 11);
- территория пешеходной дорожки с возможностью пересечения специализированной техникой площадью 0,11 га (ЭПС № 12);
- территория пешеходной дорожки с возможностью пересечения специализированной техникой площадью 0,17 га (ЭПС № 13);
- территория пешеходной дорожки с возможностью пересечения специализированной техникой площадью 0,05 га (ЭПС № 14);
- территория существующей дороги местного значения ул. Старо-Нагорная, площадью 0,31 га в границах территории КРТ (ЭПС № 15);
- территория существующей улицы местного значения ул. Фруктовые Сады, площадью 1,12 га (ЭПС № 16).

Принятым архитектурно-планировочным решением соблюдаются требования Технических регламентов, Постановления Правительства Московской области № 435/18 от 01.06.2021 г. «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», Закона МО от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», а также Постановления Правительства Московской области №29/3 от 26.01.2021 г. «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» с целью формирования комфортной городской среды для создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области.

Проектом планировки территории предусмотрены:

- дворовая территория групп жилых домов предусмотрена без доступа автомобилей (за исключением: спецтранспорта экстренных служб, подъезда



транспортных средств для кратковременной высадки пассажиров и выгрузки или погрузки вещей);

- детские игровые площадки не менее 10837 кв. м, спортивные площадки не менее 20554 кв. м, площадки отдыха взрослого населения не менее 2168 кв. м, озеленение не менее 14,67 га;

- тротуары, пешеходные дорожки не менее 2,0 м;

- пешеходный бульвар площадью 13,0 тыс. кв. м, шириной 15-50 м (показатели подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования);

- парк на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:44997;

- автостоянки;

- велосипедные дорожки и велопарковки;

- встроенный локальный культурный центр в первые этажи жилых домов;

- входы в подъезды предусмотрены с уровня земли в целях безопасного и комфортного передвижения для инвалидов и МГН;

- установка технических средств наружного видеонаблюдения в местах, открытых для общего пользования;

- встроенный локальный культурный центр в первых нежилых этажах жилых домов (зона ОКС № 9);

- ФОК, в составе спортивного зала не менее 2298 кв. м и бассейна не менее 216 кв. м, на первом этаже многоуровневого паркинга на 1500 м/м (зона ОКС № 24, отнесена к зонам, необходимым для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта);

- торгово-развлекательный центр на первом этаже многоуровневого паркинга на 1500 м/м (зона ОКС № 24, отнесена к зонам, необходимым для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта) не менее 2486 кв. м.

Для нежилых объектов должен быть предусмотрен нормируемый комплекс благоустройства в соответствии с требованиями Закона Московской области № 191/2014-03 «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»:

- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

- площадка для посетителей;

- пешеходные коммуникации;

- площадка автостоянки;

- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения).

Остальные элементы благоустройства (контейнерные площадки, парковочные барьеры, освещение, домовые знаки, информационные стенды,



места для размещения кондиционеров, урны), а также требования к фасадам и внутренней планировки должны быть выполнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.



1.3. Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства сформированы с учётом планируемых красных линий, охранных зон и зон минимальных расстояний от сохраняемых инженерных коммуникаций, границ существующих земельных участков.

Проектом планировки территории предусмотрено установить 45 зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – зон ОКС) суммарной площадью 37,96 га, в том числе 8-и зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, 1-ой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, отнесенной к зонам, необходимым для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта и 1-ой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Зоны размещения объектов федерального значения на проектируемой территории отсутствуют.

Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов местного и регионального значения, в том числе с указанием параметров, приведена в таблицах 1.3.1 - 1.3.3.

Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе с указанием параметров, приведена в таблицах 1.3.4-1.3.8.

Ведомость координат переломных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного и регионального значения приведена в Разделе 4 настоящего тома.

Ведомость координат переломных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведена в Разделе 5 настоящего тома.

В справочно-информационных целях на чертеже планировки территории отражены:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утвержденным Постановлением Правительства Москвы №298-ПП от 02.04.2019 г. с изменениями на 23.08.2022 г.;

- зона размещения автомобильных дорог регионального значения (в соответствии с СТП ТО МО).

Таблица 1.3.1. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного и регионального значения – социально-культурного и коммунально-бытового назначения

№ зоны	№ объекта	Наименование	Площадь зоны, га	Предельное кол-во этажей, в том числе подземных ²	Площадь застройки, кв. м	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, кв. м	Общая площадь зданий, кв. м	Расчетная площадь зданий, кв. м	Емкость	Кол-во рабочих мест
13	16	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения местного значения (дошкольного образования, начального и среднего общего образования) - детский сад	1,55	4, в т.ч. 1 ³		определяется техническим заданием ¹			500 мест	100
14	15	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения местного значения (дошкольного образования, начального и среднего общего образования) - детский сад	1,30	4, в т.ч. 1 ³		определяется техническим заданием ¹			330 мест	66
15	14	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения местного значения (дошкольного образования, начального и среднего общего образования) - общеобразовательная школа	2,90	5, в т.ч. 1 ³		определяется техническим заданием ¹			1250 мест	188
16	12	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения местного значения (дошкольного образования, начального и среднего общего образования) - детский сад	1,82	4, в т.ч. 1 ³		определяется техническим заданием ¹			600 мест	120
17	13	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения местного значения (дошкольного образования, начального и среднего общего образования) - общеобразовательная школа	3,76	5, в т.ч. 1 ³		определяется техническим заданием ¹			1725 мест	259
18	29	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения регионального значения (здравоохранения) - поликлиника	0,42	5, в т.ч. 1 ³		определяется техническим заданием ¹			390 пос./смену	117
ИТОГО:			11,75	-		-			-	850

¹ Показатели объектов нежилого назначения будут уточнены при разработке проектной документации согласно заданию на проектирование.

² Приведены предельные максимальные значения и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

³ В подземном этаже при необходимости размещаются: постирочная (стиральная), комната глажения; помещения для сушки одежды, кладовые, и прочие помещения инженерно-технического назначения.



Таблица 1.3.2. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – инженерно-технического обеспечения.

№ зоны	№ объекта	Наименование	Площадь зоны, га	Предельное кол-во этажей, в том числе подземных ²	Площадь застройки, кв. м	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчетная площадь зданий, кв. м	Кол-во рабочих мест
26	22	Инженерно-технического обеспечения	0,60	2, в т.ч. 1	850	850	определяется техническим заданием ¹		3
44	30	Инженерно-технического обеспечения	0,04	2, в т.ч. 1	195	195	определяется техническим заданием ¹		2
ИТОГО:			0,64	-	1045	1045	-		5

¹ Показатели объектов нежилого назначения будут уточнены при разработке проектной документации согласно заданию на проектирование.

² Приведены предельные максимальные значения и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Таблица 1.3.3. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – линейных объектов автомобильного транспорта.

№ зоны	Наименование	Параметры ¹	Площадь зоны, га
45	Линейных объектов автомобильного транспорта	Категория «улица в зонах жилой застройки»: протяженность 1,64 км, количество полос – 2-4, ширина полосы отвода – 12-25	3,61

¹ Подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Таблица 1.3.4. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилищного строительства⁵

№ зоны	Наименование зоны	Площадь зоны, га	Предельное количество этажей, в том числе подземных ⁴ , этажей	Площадь застройки ^{2,4} , кв. м	Суммарная поэтажная площадь в г.н.с. ^{1,4} , кв. м	Площадь жилого здания, кв. м	Общая площадь квартир ^{3,4} , кв. м	Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений ^{4,6} , кв. м	Кол-во жителей, чел.	Кол-во рабочих мест	Ёмкость подземных гаражей, м/м	Мощность объектов социального назначения
1	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки))	0,99	27, в т.ч. 2 ⁷	2526,82	51843,9	определяется техническим заданием	32544,8	1140,3	1162	62	292	-



№ зоны	Наименование зоны	Площадь зоны, га	Предельное количество этажей, в том числе подземных ⁴ , этажей	Площадь застройки ^{2,4} кв. м	Суммарная поэтажная площадь в г.н.с. ^{1,4} кв. м	Площадь жилого здания, кв. м	Общая площадь квартир ^{3,4} кв. м	Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений ^{4,6} кв. м	Кол-во жителей, чел.	Кол-во рабочих мест	Ёмкость подземных гаражей, м/м	Мощность объектов социального назначения
2	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки))	0,97	27, в т.ч. 2 ⁷	2526,77	51843,9	определяется техническим заданием	32544,8	1140,3	1162	62	292	-
3	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки))	1,40	27, в т.ч. 2 ⁷	3468,00	66652,8	определяется техническим заданием	44510,2	1690,2	1590	85	448	-
4	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки))	1,39	26, в т.ч. 1 ⁷	3204,10	61645,5	определяется техническим заданием	41270,9	1343,0	1474	79	-	многофункциональный центр не менее 434 кв. м
5	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки))	1,19	26, в т.ч. 1 ⁷	2558,30	58105,2	определяется техническим заданием	36244,7	1225,7	1295	69	-	-
6	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки))	2,03	26, в т.ч. 2 ⁷	5776,43	107802,0	определяется техническим заданием	71308,2	1481,9	2547	136	200	пункт участкового полиции не менее 141,2 кв. м
7	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки))	2,29	26, в т.ч. 2 ⁷	6378,75	124227,8	определяется техническим заданием	80312,4	2742,5	2868	154	424	раздаточный пункт молочной кухни не менее 131 кв. м
8	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки))	1,74	25, в т.ч. 1 ⁷	5223,30	101497,0	определяется техническим заданием	66405,2	231,0	2372	127	-	-
9	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки))	1,01	26, в т.ч. 2 ⁷	2432,53	48017,9	определяется техническим заданием	30643,2	1052,4	1094	59	155	учреждение клубного типа не менее 250 кв. м



№ зоны	Наименование зоны	Площадь зоны, га	Предельное количество этажей, в том числе подземных ⁴ , этажей	Площадь застройки ^{2,4} кв. м	Суммарная поэтажная площадь в г.н.с. ^{1,4} , кв. м	Площадь жилого здания, кв. м	Общая площадь квартир ^{3,4} , кв. м	Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений ^{4,6} , кв. м	Кол-во жителей, чел.	Кол-во рабочих мест	Ёмкость подземных гаражей, м/м	Мощность объектов социального назначения
10	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки))	1,34	26, в т.ч. 2 ⁷	2886,83	58118,1	определяется техническим заданием	37571,7	1256,6	1342	72	274	отделение связи не менее 400 кв. м
11	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки))	1,51	26, в т.ч. 2 ⁷	4875,62	96262,1	определяется техническим заданием	61602,3	1926,2	2200	118	278	-
12	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки))	2,21	26, в т.ч. 1 ⁷	6441,27	97480,2	определяется техническим заданием	71891,6	592,0	2567	137	-	-
ИТОГО:		18,07	-	48278,22	923496,4	-	606850	15822,1	21673	1160	2363	-

¹ Без учета площади подземных этажей, входных групп, рамп гаражей и с учетом встроенно-пристроенных помещений.

² Приведена по горизонтальному сечению по внешнему обводу здания по цоколю, без учета площади пандусов, входных групп и рамп гаражей, площади подземной части здания.

³ Площадь квартир указана без учета балконов и лоджий.

⁴ Приведены предельные максимальные значения и подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования.

⁵ Параметры по каждому дому приведены в таблице 3.4.1. Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

⁶ Общая площадь нежилых помещений указана по внутренним габаритам наружных стен с учетом вычета площадей, занимаемых тамбурами, лифтовым холлом, помещением консьержа, колясочных, помещений для хранения уборочного инвентаря, зоны для размещения почтовых ящиков, лестничными клетками. Размещение жилых помещений на первом этаже не предусматривается.

⁷ В подземных этажах размещается автостоянка, нежилые подсобные помещения (кладовки) и прочие объекты инженерно-технического назначения.

⁸ Площадь объектов благоустройства и озеленения (в т.ч. элементы придомовой территории рекреационного назначения: озеленение, площадки для отдыха, игр, физической культуры) приведена в разделе 1.2.



Таблица 1.3.5. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения

№ зоны	№ объекта	Наименование	Площадь зоны, га	Предельное кол-во этажей, в том числе подземных ²	Площадь застройки ² , кв. м	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен ^{2,3} , кв. м	Общая площадь зданий ² , кв. м	Расчетная площадь зданий, кв. м	Емкость гаражей	Кол-во рабочих мест
19	21	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения (обслуживания автотранспорта)	0,59	5, в т.ч. 1	3660	14640	17930	определяется техническим заданием ¹	499 м/м	16
20	19	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения (обслуживания автотранспорта)	0,56	5, в т.ч. 0	3660	18300	17930	определяется техническим заданием ¹	499 м/м	16
21	20	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения (обслуживания автотранспорта)	0,52	5, в т.ч. 0	3660	18300	17930	определяется техническим заданием ¹	499 м/м	16
22	17	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения (обслуживания автотранспорта)	0,48	5, в т.ч. 0	3660	18300	17930	определяется техническим заданием ¹	499 м/м	16
23	18	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения (обслуживания автотранспорта)	0,53	5, в т.ч. 0	3660	18300	17930	определяется техническим заданием ¹	499 м/м	16
ИТОГО:			2,68	-	18300	87840	89650	-	2495 м/м	80

¹ Показатели будут уточнены при разработке проектной документации согласно заданию на проектирование.

² Приведены предельные максимальные значения и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

³ Без учета площади подземных этажей.



Таблица 1.3.6. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отнесенной к зонам, необходимым для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта – социально-культурного и коммунально-бытового назначения

№ зоны	№ объекта	Наименование	Площадь зоны, га	Предельное кол-во этажей, в том числе подземных ²	Площадь застройки ² , кв. м	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен ^{2,3} , кв. м	Общая площадь зданий ² , кв. м	Расчетная площадь зданий, кв. м	Емкость гаража	Кол-во рабочих мест
24	31 ⁴	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения (обслуживания автотранспорта)	0,72	10, в т.ч. 1	5900	53100	57820	определяется техническим заданием ¹	1500 м/м	211

¹ Показатели будут уточнены при разработке проектной документации согласно заданию на проектирование.

² Приведены предельные максимальные значения и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

³ Без учета площади подземных этажей.

⁴ Предусмотрено размещение ФОК, в составе спортивного зала общей площадью не менее 2298 кв. м и бассейна не менее 216 кв. м.

Таблица 1.3.7. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – административного и общественно-делового назначения

№ зоны	№ объекта	Наименование	Площадь зоны, га	Предельное кол-во этажей, в том числе подземных ¹	Площадь застройки ¹ , кв. м	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен ¹ , кв. м	Общая площадь зданий ¹ , кв. м	Расчетная площадь зданий, кв. м	Кол-во рабочих мест
25	26	Административного и общественно-делового назначения	0,08	2, в т.ч. 0	520	1040	850	определяется техническим заданием ²	85

¹ Приведены предельные максимальные значения и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

² Показатели объектов нежилого назначения будут уточнены при разработке проектной документации согласно заданию на проектирование.



Таблица 1.3.8. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения.

№ зоны	№ объекта	Наименование	Площадь зоны, га	Предельное кол-во этажей, в том числе подземных ²	Площадь застройки, кв. м	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчетная площадь зданий, кв. м	Кол-во рабочих мест
27	23, 24	Инженерно-технического обеспечения	0,25	3, в т.ч. 1	1500	1500	определяется техническим заданием ¹		7
28	25	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	определяется техническим заданием ¹				2
29	25	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	определяется техническим заданием ¹				
30	25	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	определяется техническим заданием ¹				
31	25	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	определяется техническим заданием ¹				
32	25	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	определяется техническим заданием ¹				
33	25	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	определяется техническим заданием ¹				
34	25	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	определяется техническим заданием ¹				
35	25	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	определяется техническим заданием ¹				
36	25	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	определяется техническим заданием ¹				
37	25	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	определяется техническим заданием ¹				
38	25	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	определяется техническим заданием ¹				
39	25	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	определяется техническим заданием ¹				
40	25	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	определяется техническим заданием ¹				
41	25	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	определяется техническим заданием ¹				
42	25	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	определяется техническим заданием ¹				
43	25	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	определяется техническим заданием ¹				
ИТОГО:			0,41	-	1500	1500	-		9

¹ Показатели объектов нежилого назначения будут уточнены при разработке проектной документации согласно заданию на проектирование.

² Приведены предельные максимальные значения и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.



1.4. Параметры планируемых объектов капитального строительства нежилого назначения

Таблица 1.4. Параметры планируемых объектов капитального строительства нежилого назначения.

№ объекта	Наименование объекта	Этаж-ность ²	Предельное кол-во этажей, в том числе подземных ²	Площадь застройки ² , кв. м	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания ² , кв. м	Общая площадь ² , кв. м	Расчетная площадь, кв. м
12	Комплекс дошкольных образовательных организаций (ДОО) на 600 мест № 12	3	4, в т.ч. 1	Определяется техническим заданием ¹			
13	Общеобразовательная организация (ОО) на 1725 мест № 13	4	5, в т.ч. 1	Определяется техническим заданием ¹			
14	Общеобразовательная организация (ОО) на 1250 мест № 14	4	5, в т.ч. 1	Определяется техническим заданием ¹			
15	Дошкольная образовательная организация (ДОО) на 330 мест № 15	3	4, в т.ч. 1	Определяется техническим заданием ¹			
16	Комплекс дошкольных образовательных организаций (ДОО) на 500 мест № 16	3	4, в т.ч. 1	Определяется техническим заданием ¹			
17	Многоуровневый гараж № 17	5	5, в т.ч. 0	3660	18300	17930	Определяется техническим заданием ¹
18	Многоуровневый гараж № 18	5	5, в т.ч. 0	3660	18300	17930	
19	Многоуровневый гараж № 19	5	5, в т.ч. 0	3660	18300	17930	
20	Многоуровневый гараж № 20	5	5, в т.ч. 0	3660	18300	17930	
21	Многоуровневый гараж № 21	4	5, в т.ч. 1	3660	14640	17930	
22	Локальные очистные сооружения (ЛОС) № 22	1	2, в т.ч. 1	850	850	Определяется техническим заданием ¹	
23	Котельная №23	2	3, в т.ч. 1	1500	1500	Определяется техническим заданием ¹	
24	Газорегуляторный пункт (ГРП)	-	-	-	-	-	-
25	Трансформаторная подстанция (ТП, 14 шт.) и Распределительная подстанция (РП, 2 шт.)	1	1, в т.ч. 0	Определяется техническим заданием ¹			
26	Здание общественно-делового назначения № 26	2	2, в т.ч. 0	520	1040	850	Определяется техническим заданием ¹
29	Поликлиника на 390 посещений/смену № 29	4	5, в т.ч. 1	Определяется техническим заданием ¹			
30	Канализационная насосная станция (КНС)	1	2, в т.ч. 1	Определяется техническим заданием ¹			
31	Многоуровневый гараж №31 ³	9	10, в т.ч. 1	5900	53100	57820	Определяется техническим заданием ¹

¹ Показатели объектов нежилого назначения будут уточнены при разработке проектной документации согласно заданию на проектирование.

² Приведены предельные максимальные значения и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

³ Предусмотрено размещение ФОК, в составе спортивного зала общей площадью не менее 2298 кв. м и бассейна не менее 216 кв. м, и ТРЦ площадью не менее 2486 кв. м..



1.5. Характеристика и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

1.5.1. Развитие систем социального обеспечения территории

В соответствии с Генеральным планом Ленинского г. о. применительно к пос. Ленинский и д. Сапроново, а также утвержденной Картой объектов местного значения на проектируемой территории предусмотрены к размещению:

- поликлиника на 385 пос./смену;
- общеобразовательная организация на 1250 мест;
- общеобразовательная организация на 1725 мест;
- дошкольная образовательная организация на 600 мест;
- дошкольная образовательная организация на 500 мест;
- дошкольная образовательная организация на 325 мест;
- плоскостные спортивные сооружения.

Проектом предлагается строительство отдельно стоящих учреждений социального обслуживания местного значения:

- общеобразовательной организации на 1725 мест (зона ОКС № 17);
- общеобразовательной организации на 1250 мест (зона ОКС № 15);
- дошкольной образовательной организации на 600 мест (зона ОКС № 16);
- дошкольной образовательной организации на 330 мест (зона ОКС № 14);
- дошкольной образовательной организации на 500 мест (зона ОКС № 13);
- поликлиники на 390 пос./смену (зона ОКС № 18).

Во встроенно-пристроенных помещениях первых нежилых этажей планируемых жилых домов предусмотрены к размещению предприятия торгового назначения, общественного питания и бытового обслуживания, а также объекты местного и регионального значения:

- многофункциональный центр (МФЦ) не менее 434 кв. м (зона ОКС № 4);
- пункт участкового уполномоченного полиции не менее 141,2 кв. м (зона ОКС № 6);
- раздаточный пункт молочной кухни не менее 131 кв. м (зона ОКС № 7);
- учреждение клубного типа не менее 250 кв. м (зона ОКС № 9);
- отделение связи не менее 400 кв. м (зона ОКС № 10).

Площадь помещения для пункта участкового полиции предусмотрена в соответствии с письмом №50/279 от 17.01.2023 г. УМВД России по Ленинскому городскому округу Московской области о достаточности выделяемой площади помещений (см. Приложение 16 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).



В многоуровневом гараже № 31 на 1500 м/м (зона ОКС № 24, отнесена к зонам, необходимым для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта), предусмотрено размещение ФОК, в составе спортивного зала общей площадью не менее 2298 кв. м и бассейна площадью зеркала воды не менее 216 кв. м, также торгово-развлекательный центр не менее 2486 кв. м.

Также, на проектируемой территории предусмотрены к размещению плоскостные спортивные сооружения площадью не менее 20554 кв. м.

Обеспечение населения больничным обслуживанием предусмотрено в ГБУЗ МО «Видновская РКБ» на территории Ленинского городского округа. Данная возможность подтверждена письмом №125-01Исх-1277 от 07.02.2022 г. Главы Ленинского городского округа Московской области (см. Приложение 15 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Места приложения труда

С учетом требования о необходимости обеспечения рабочими местами 50% населения планируемой застройки, необходимо создать 10837 рабочих мест.

В границах проектируемой территории предлагается создание 2400 рабочих мест за счет:

- размещения объектов общественного обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях первых этажей жилых домов;
- строительства объектов социальной инфраструктуры (школ, детских садов и поликлиники);
- строительства надземных гаражей с объектами обслуживания;
- строительства здания общественного назначения.

Расчет количества создаваемых рабочих мест в границах планируемого квартала приведен в таблице 3.1.1. Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Обеспечение населения рабочими местами предусмотрено в проектируемых объектах на территории Ленинского городского округа. Данная возможность подтверждена письмами №125-01Исх-13475 от 02.09.2022 и №125-01Исх-13660 от 07.09.2022 Администрации Ленинского городского округа Московской области (см. Приложение 17 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).



1.5.2. Развитие систем транспортного обеспечения территории

В соответствии с утвержденной Картой планируемого размещения объектов местного значения Ленинского г. о. Московской области применительно к н. п. п. Ленинский и д. Сапроново на проектируемой территории, а также вблизи предусмотрено:

- трансформация участка автомобильной дороги местного значения в улицу районного значения (участок ул. Старо-Нагорная) – 0,7 км;
- реконструкция ул. Фруктовые сады (улица в жилой застройке) – 0,3 км;
- трансформация участка автомобильной дороги местного значения в улицу в жилой застройке (продолжение ул. Старо-Нагорная) – 0,3 км;
- строительство улицы в планируемой жилой застройке (в районе ул. Старо-Нагорная) – 1,34 км.

В соответствии со Схемой транспортного обслуживания (далее – СТО), согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (см. Приложение 3 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории) предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- На первую очередь до 2025 г.:
 - Реконструкция транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Липецкая и МКАД, включая съезды на ул. Старо-Нагорную (за счет бюджетных средств г. Москвы);
 - Реконструкция участка ул. Фруктовые Сады с двумя полосами движения и пересечения с ул. Старо-Нагорной, протяженностью – 390 м и шириной проезжей части – 7,0 м (за счет Застройщика);
 - Строительство участка улицы в жилой застройке – ул. Юг с двумя полосами движения и пересечения с ул. Фруктовые Сады, протяженностью – 265 м и шириной проезжей части – 7,0 м (за счет Застройщика);
 - Строительство участка улицы в жилой застройке – ул. Север с двумя полосами движения и пересечения с ул. Старо-Нагорная, протяженностью – 120 м и шириной проезжей части – 7,0 м (за счет Застройщика);
 - Строительство бокового проезда вдоль ул. Старо-Нагорной с одной полосой движения, протяженностью 675 м и шириной проезжей части – 4,0 м (за счет Застройщика);
 - Строительство внутриквартальных проездов с 1-2 полосами движения, общей протяженностью – 2480 м и шириной проезжей части – 6,0 м (за счет Застройщика);
 - Устройство пешеходной связи жилой застройки с ж/д ст. «Булатниково» (линии МЦД-5) с возможностью движения велосипедов и электросамокатов, протяженностью 465 м, с шириной



- пешеходной части – 2 м, велосипедной – 3,0 м (по 1,5 метра в каждом направлении) (за счет Застройщика);
- Устройство площадок для плоскостных парковок, пешеходных дорожек и тротуаров в объеме достаточном для ввода первого этапа жилой застройки, параметры могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования (за счет Застройщика).
- На вторую очередь до 2027 г.:
 - Строительство участка улицы в жилой застройке – ул. Юг с двумя полосами движения, протяженностью – 330 м и шириной проезжей части – 7,0 м (за счет Застройщика);
 - Строительство участка улицы в жилой застройке – ул. Север с двумя полосами движения, протяженностью – 220 м и шириной проезжей части – 7,0 м (за счет Застройщика);
 - Строительство внутриквартальных проездов с 1-2 полосами движения, общей протяженностью – 2580 м и шириной проезжей части – 3,5-6,0 м (за счет Застройщика);
 - Устройство площадок для плоскостных парковок, пешеходных дорожек и тротуаров в объеме достаточном для ввода второго этапа жилой застройки, параметры могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования (за счет Застройщика).
 - На третью очередь до 2029 г.:
 - Реконструкция улицы районного значения – ул. Старо-Нагорная до четырех полос движения, включая саморегулируемое кольцевое пересечение с ул. Север, протяженность участка реконструкции – 650 м и ширина проезжей части – 15,0 м (за счет Застройщика);
 - Реконструкция улицы в жилой застройке – ул. Фруктовые Сады до трех полос движения, включая устройство светофорного регулирования с ул. Старо-Нагорная, протяженность участка реконструкции – 335 м и ширина проезжей части – 10,5-14,0 м (за счет Застройщика);
 - Реконструкция улицы в жилой застройке – ул. Север до четырех полос движения, включая саморегулируемое кольцевое пересечение с ул. Юг, протяженность участка реконструкции – 340 м и ширина проезжей части – 14,0 м (за счет Застройщика);
 - Строительство внутриквартальных проездов с 1-2 полосами движения, общей протяженностью – 2764 м и шириной проезжей части – 3,5-6,0 м (за счет Застройщика);
 - Устройство площадок для плоскостных парковок, пешеходных дорожек и тротуаров в объеме достаточном для ввода третьего этапа жилой застройки, параметры могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования (за счет Застройщика).

- Перспективное развитие (2040 г.)
- Строительство автомобильной дороги местного значения до станции МЦД-5 «Булатниково» по параметрам III технической категории с двумя полосами движения и шириной проезжей части не менее 7,0 м (источник финансирования не определен) – *мероприятие не учтено в проекте планировки территории, так как планируется к реализации после ввода в эксплуатацию планируемых объектов и не предусмотрено генеральным планом Ленинского городского округа.*

Согласование Схемы транспортного обслуживания с Департаментом транспорта г. Москвы не проведено в связи с отсутствием требования в заключении о согласовании Схемы транспортного обслуживания Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (см. Приложение 3 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Настоящим проектом планировки территории учтены мероприятия Генерального плана и согласованной Схемы транспортного обслуживания. Въезд/выезд на проектируемую территории предусматривается со Старо-Нагорной улицы и с улицы Фруктовые Сады (на что получены Технические условия, см. Приложение 19 к Тому 2 части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории). Проектируемое примыкание к ул. Старо-Нагорной предусматривается в районе планируемого кольцевого пересечения (в месте примыкания съездов с автомобильной дороги М-4 «Дон»). Проектируемое примыкание к улице Фруктовые Сады предусмотрено как Т-образное.

На Чертеже планировки территории отражено мероприятие по реконструкции ул. Старо-Нагорная, предусмотренное Схемой транспортного обслуживания и Картой планируемого размещения объектов местного значения Ленинского г. о. Московской области применительно к н. п. п. Ленинский и д. Сапроново. На ул. Старо-Нагорная планируется разработка и утверждение отдельной документации по планировке территории линейного объекта.

Проектом планировки территории учтены мероприятия по строительству улично-дорожной сети, предусмотренные вышеуказанными документами, а именно:

- строительство улицы в планируемой жилой застройке (в районе ул. Старо-Нагорная) - планируемая улица местного значения «ул. Север» (зона ОКС № 45), планируемая категория «Улица в зонах жилой застройки» со следующими параметрами:
 - количество полос движения – 4;
 - ширина проезжей части – 14,0 м;
 - ширина полос движения – 3,5 м;
 - ширина пешеходной части тротуаров – 2,0-2,25 м;



- протяженность – 0,5 км;
- ширина красных линий для размещения линейного объекта составляет 24,0 м.
- строительство улицы в планируемой жилой застройке (в районе ул. Старо-Нагорная) - планируемая улица местного значения «ул. Юг» (зона ОКС № 45), планируемая категория «Улица в зонах жилой застройки» со следующими геометрическими параметрами:
 - количество полос движения – 2;
 - ширина проезжей части – 7,0 м;
 - ширина полос движения – 3,5 м;
 - ширина пешеходной части тротуаров – 2,0-3,0 м.
 - протяженность – 0,84 км;
 - ширина красных линий для размещения линейного объекта составляет 24,9 м;
- реконструкция улицы местного значения «ул. Фруктовые Сады» (зона ОКС № 45), планируемая категория «Улица в зонах жилой застройки» со следующими геометрическими параметрами:
 - количество полос движения – 2-4 (при 4 полосах движения одна переходно-скоростная полоса);
 - ширина проезжей части – 10,5-14,0 м;
 - ширина полос движения – 3,5 м;
 - ширина пешеходной части тротуаров – 2,0-3,0 м.
 - протяженность – 0,3 км;
 - ширина красных линий для размещения линейного объекта составляет 15-25 м;
- строительство бокового проезда вдоль улицы Старо-Нагорная (проходит в границах жилого квартала без зоны ОКС линейного объекта), выполняет роль также пожарного проезда для планируемых жилых домов со следующими геометрическими параметрами:
 - количество полос движения – 1;
 - ширина проезжей части – 4,0 м;
 - ширина пешеходной части тротуаров – 2,0 м;
 - протяженность – 675 м.

Протяженности планируемых и реконструируемых улиц местного значения приведены в соответствии с Генеральным планом и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

В границах планируемых жилого и нежилых кварталов предусмотрена система внутриквартальных проездов, примыкающая к улично-дорожной сети местного значения. Ширина проезжей части внутриквартальных проездов составит не менее 6,0 м, ширина пешеходных тротуаров – не менее 2,0 м.



Конфигурация и параметры внутриквартальных проездов не подлежат утверждению в рамках настоящего проекта планировки территории и определяются заданием на проектирование на дальнейших стадиях. Конфигурация и параметры внутриквартальных проездов должны удовлетворять требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Общественный транспорт, пешеходное и велосипедное движение

Транспортное обслуживание проектируемой застройки планируется осуществлять наземным общественным транспортом и скоростным внеуличным транспортом.

В соответствии с СТО предусмотрены следующие мероприятия:

– устройство пешеходной связи жилой застройки с ж/д ст. «Булатниково» (линии МЦД-5) с возможностью движения велосипедов и электросамокатов, протяженностью 465 м, с шириной пешеходной части – 2 м, велосипедной – 3,0 м (получено согласие на прохождение велосипедной дорожки через з. у. 50:21:0040112:13883, см. Приложение 31 к Тому 2 части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории));

– организация автобусного движения по улицам Север и Юг с устройством остановочных пунктов (с карманами) на улице Юг.

В соответствии со Схемой транспортного обслуживания вся проектируемая территория находится в радиусе нормативной пешеходной доступности (500 м) от существующих и планируемых остановочных пунктов, расположенных на ул. Старо-Нагорная и ул. Юг. Проектом предлагается организация маршрутов общественного транспорта (микроавтобуса) до ст. метро «Царицыно», а также использование существующих маршрутов общественного транспорта. Движение общественного транспорта по территории будет организовано по ул. Север, ул. Юг, ул. Фруктовые Сады и ул. Старо-Нагорная по кольцевому маршруту. В этой связи устройство отстойно-разворотной площадки не требуется и не предусмотрено. При необходимости, на следующих этапах проектирования, схема движения общественного транспорта может быть откорректирована. Все остановочные пункты предусматриваются с заездными «карманами», площадками ожидания и остановочными павильонами.

Организация пешеходного движения внутри территории проектирования предусмотрена по обустроенным тротуарам по обеим сторонам проезжей части внутриквартальной улично-дорожной сети. Тротуары имеют ширину не менее 2,0 метров.

Также, на проектируемой территории предусмотрен к организации велосипедный маршрут и велосипедные парковки.



Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Расчет необходимого количества мест для хранения личного автотранспорта производился в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4) и РНГП МО.

Численность расчетного населения в соответствии с разделом 3.3 настоящего тома составляет **21 673 человека**.

Расчётный уровень автомобилизации в соответствии с РНГП МО составляет 356 автомобилей на 1000 жителей.

Расчет требуемого количества машино-мест приведен в таблице 4.2.3.1 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Проектом планировки территории предусмотрено 8484 м/м:

– строительство подземных гаражей на 2363 м/м для постоянного хранения транспорта в границах планируемых кварталов (зоны ОКС № 1, 2, 3, 6, 7, 9, 10, 11);

– строительство надземных гаражей на 2495 м/м для постоянного хранения транспорта в границах планируемых кварталов (зоны ОКС № 19, 20, 21, 22, 23);

– строительство надземного гаража на 1500 м/м для постоянного хранения транспорта, размещается на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0040112:13872, расположенным за границами КРТ (зона ОКС № 24, отнесена к зонам, необходимым для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта);

– устройство 587 м/м открытых автостоянок в границах планируемых кварталов для размещения машино-мест постоянного хранения автомобильного транспорта;

– устройство 721 м/м открытых автостоянок в границах планируемых кварталов для размещения машино-мест временного хранения;

– 468 м/м открытых автостоянок в границах планируемых кварталов для размещения кооперированных машино-мест (временных и приобъектных);

– устройство 200 м/м открытых автостоянок за границами территории КРТ-59 на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0040112:13872 (см. Приложение 25 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории) для размещения кооперированных машино-мест (временных и приобъектных);

– устройство 150 м/м приобъектных автостоянок общего пользования в красных линиях улично-дорожной сети.



1.5.3. Развитие систем инженерного обеспечения территории

Предложения по инженерному обеспечению территории разработаны исходя из условий обеспечения всех категорий потребителей на рассматриваемой территории необходимыми видами инженерных ресурсов - водоснабжением, водоотведением хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод, тепло- и электроснабжением, связью.

Перспективные нагрузки нового строительства по всем видам инженерной инфраструктуры приняты на основании расчетов по укрупненным показателям. Объемы работ на данной стадии проектирования определены ориентировочно и подлежат корректировке на следующих стадиях проектирования.

Таблица 1.5.3.1. Ориентировочные нагрузки и расходы по каждому виду инженерного обеспечения.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Проектные предложения
1	Водоснабжение	куб. м /сутки	4799,5
2	Водоотведение	куб. м /сутки	4799,5
3	Годовой объем поверхностных сточных вод	л/с (куб. м/ч)	30,75 (110,7)
4	Теплоснабжение	МВт (Гкал/час)	78,98 (67,91 Гкал/час)
5	Газоснабжение	тыс. куб. м/час	9,3
6	Электроснабжение	МВт	16,9
7	Средства связи:		
	телефонизация	номеров	8724
	интернет	Мбит/сек	1000

Водоснабжение

На территории проекта планировки отсутствуют сети хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Расход воды на всю территорию проекта планировки составит 4799,5 м³/сутки. При расчете водопотребления учтены нужды всех видов потребителей развиваемой территории.

Максимальный расход воды на наружное пожаротушение жилых и общественных зданий составит 30 л/с, расход на наружное пожаротушение подземного гаража-стоянки – 20 л/с (СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (с Изменением № 1), табл.2,6; п. 5.13).

Водоснабжение всех категорий потребителей на проектируемой территории предполагается осуществлять от централизованной системы



водоснабжения г. Видное в соответствии с Приложением № 1 Договора о подключении № 147 от 30.12.2021 г., выданными МУП «Видновское ПТО ГХ» (см. Приложение 4 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории). Возможная точка подключения - водопроводная камера на вновь построенном водоводе Д315 на юго-восточной границе участка 50:21:0040112:12573. В соответствии с Техническими условиями для подключения необходимо РСО (ресурсо-снабжающей организации) выполнить следующие мероприятия:

- капитальный ремонт участка водовода Ду=900 мм протяженностью 950 м. п.

- строительство переемычки для обеспечения планируемой застройки водоснабжением: водопроводная сеть 2 Ду450 мм до водовода Ду=900 мм, протяженность 20,0 м. п.;

- строительство водовода 2 Ду=315 мм от границы строительства объекта до точки подключения к водопроводной сети (переемычка 2Ду=450 мм) протяженность 400 м. п.

Планируемая застройка оборудуется объединенной системой кольцевого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Материал труб принимается ПНД.

Все объекты будут подключаться к проектируемым водопроводным сетям, проложенным на планируемой территории. Водопроводная сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения проектируется из полиэтиленовых труб диаметром 225-315 мм. Пожарные гидранты устанавливаются в соответствии СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» на кольцевых участках с обеспечением подъездов пожарного транспорта.

Сети, прокладываемые под полотном автодорог и проездов, выполняются в стальном футляре.

Всего необходимо проложить около 4,65 км распределительной водопроводной сети, в том числе на первую очередь – 2,59 км, на вторую очередь – 1,24 км, на третью очередь – 0,82 км.

Подачу воды в жилые дома и объекты коммунально-бытового обслуживания необходимо осуществлять непосредственно от водопроводной сети с устройством водопроводного ввода для каждого объекта и с возможной установкой системы повысительных насосов III подъема. Необходимость установки повысительных насосов определяется гидравлическим расчетом на последующих стадиях проектирования.

Необходимость мероприятий по защите водопровода (устройство футляров, обойм) определяется на дальнейших стадиях проектирования.

Трассировка, протяженность и диаметры водопроводных сетей определены ориентировочно и будут уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков

На проектируемой территории сети хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют.

Расчетное водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод принято на основании расчетного водопотребления по всем видам водопользователей.

Расчетное водоотведение принято в объеме 4799,5 м³/сутки.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков будет осуществляться в городскую централизованную систему в соответствии с Приложением № 1 Договора №139 от 14.12.2021 г., выданными МУП «Видновское ПТО ГХ» (см. Приложение 5 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории). Точка подключения – канализационная камера вновь построенного напорного канализационного коллектора 2ДУ=315 мм на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0040112:12573.

В соответствии с Техническими условиями для подключения необходимо РСО (ресурсо-снабжающей организацией) выполнить следующие мероприятия:

- разработать проектно-сметную документацию по реконструкции ГКНС;
- выполнить строительно-монтажные работы по реконструкции ГКНС;
- разработать проектно-сметную документацию на строительство напорного канализационного коллектора 2Ду=315 мм от КНС на территории строительной площадки до точки врезки в самотечный коллектор Ду=1200 мм у ГКНС г. Видное ул. Старо-Нагорная, протяженность 1300 м. п.

Сети проектируемой канализации выполняются из полиэтиленовых труб диаметром d=250÷315мм.

Всего необходимо проложить около 3,39 км канализационной сети, в т.ч. на первую очередь – 1,3 км, на вторую очередь – 0,93 км, на третью очередь – 1,16 км.

Длину трубопроводов, необходимость установки стальных футляров и обойм, определение типа основания под трубопровод, а также необходимое количество колодцев уточнить на последующих этапах проектирования.

Водоотведение поверхностных стоков

На проектируемой территории сети водоотведения поверхностных стоков отсутствуют.

Расчет объемов поверхностных сточных вод выполнен по методике, изложенной в СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (приложение Б).

Отведение поверхностного стока с данной территории предусматривается системой самотечно-напорной канализации с отводом стока на планируемые очистные сооружения, размещаемые в юго-западной части территории проектирования. После очистки сточные воды поступают в



реку Журавинка, правый приток реки Битца, в соответствии с заключением МОКТУ № Исх 3155 от 05.0.2022 г. (см. Приложение 6 Тома 2 части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории). Степень загрязнения очищенного поверхностного стока должна соответствовать показателям, удовлетворяющим сбросу в водоемы рыбохозяйственного назначения. Производительность планируемых очистных сооружений должна быть определена расчетом на следующих стадиях проектирования.

Трассы канализации поверхностных стоков запроектированы по проездам в соответствии с отметками и рельефом местности.

Проектируемая сеть дождевой канализации прокладывается из полипропиленовых труб с внутренним номинальным диаметром $d=250\div 800$ мм. Общая протяженность проектируемой сети дождевой канализации составит 10,32 км, в т.ч. на первую очередь – 2,97 км, на вторую очередь – 3,78 км, на третью очередь – 3,57 км. Также проектом предусмотрено строительство КНС на первую очередь. Протяженность коллектора очищенного стока составляет 0,07 км.

Трассировка, протяженность и диаметры сетей определены ориентировочно и будут уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Теплоснабжение

Существующие сети теплоснабжения на проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии с функциональным составом и параметрами планируемого развития проектируемой территории определена расчетная тепловая нагрузка в размере 78,98 МВт (67,91 Гкал/час).

Расчет тепловых нагрузок выполнен по укрупненным показателям в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (с Изменением № 1), СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СТО Газпром газораспределение 2.17-2019 «Методика выполнения расчета газопотребления объектами капитального строительства, использующими газ в качестве топлива или сырья».

Теплоснабжение всех категорий потребителей будет осуществляться от планируемой газовой котельной, размещаемой в северной части участка. В соответствии с техническими условиями № ТП-МСК-171/21 от 25.06.2021г., выданными АО «Газпром газораспределение» (см. Приложение 8 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории), подключение планируется от газопровода «Восточный луч-ДКБМ» Ду1200мм, Ру 1,2 МПа.

Для обеспечения теплоснабжения на проектируемой территории планируется прокладка теплопроводов в 2-х трубном исполнении в ППУ изоляции от планируемой котельной.



Всего для подачи тепла потребителям потребуется строительство около 3,23 км тепловых сетей в двухтрубном исполнении, в т.ч. на первую очередь – 1,63 км, на вторую очередь – 0,91 км, на третью очередь – 0,69 км.

Схема теплоснабжения закрытая. Присоединение потребителей тепла к тепловым сетям предлагается осуществлять по независимой схеме через индивидуальные тепловые пункты (ИТП), оснащенные современным высокоэффективным оборудованием и приборами учета тепловой энергии.

Трассировка сетей определена условно и будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Газоснабжение

На проектируемой территории проходят сети газоснабжения высокого давления общей протяженностью 1,33 км. В соответствии с Техническими условиями ПАО «Газпром» планируется вынос участка 3,8 км магистрального газопровода Воскресенск – КРП-11 ПАО «Газпром» (см. Приложение 14 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории). Планируемая трасса магистрального газопровода не отображена, так как его точная трассировка в настоящее время не определена.

С севера от проектируемой территории расположен существующий газорегуляторный пункт (ГРП).

Газ на проектируемой территории предполагается использовать в качестве топлива для планируемой котельной. Расход газа в котельной на теплоснабжение составит, ориентировочно, 9,3 тыс. м³/час. Годовой расход газа – 22564 тыс. м³ (расчет расхода газа приведен в Приложении 11 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

В соответствии с техническими условиями № ТП-МСК-171/21 от 25.06.2021г., выданными АО «Газпром газораспределение» (см. Приложение 8 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории), подключение планируется от газопровода «Восточный луч-ДКБМ» Ду1200мм, Ру 1,2 МПа. Также, проектом предлагается строительство нового газорегуляторного пункта (ГРП).

Всего необходимо проложить 90 м газопровода на первую очередь.

Трассировка газопровода приведена ориентировочно и будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Электроснабжение

По проектируемой территории проходят существующие электрические сети напряжением 6 кВ протяженностью около 1,8 км. Проектом планировки территории предлагается перекладка 0,5 км электрических сетей 6 кВ АО «Мособлэнерго», на что заключен Договор на выполнение комплекса



мероприятия № ДМ-1627/22 от 21.06.2022 г. (см. Приложение 20 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Также, в непосредственной близости от проектируемой территории проходят существующие электрические сети напряжением 10 кВ протяженностью около 5,1 км. В связи с реконструкцией Старо-Нагорной улицы, перекладке подлежит около 0,5 км электрических сетей 10 кВ ООО «АртСтрой», (см. Приложение 21 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Суммарная расчетная электрическая нагрузка составит 16,9 МВт (18,0 МВА).

Источником питания объектов нового строительства в соответствии с техническими условиями № 043-1-21000-1221-ТУ от 20.01.2022 г. будет ТЭЦ-26 (см. Приложение 10 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Степень обеспечения надежности электроснабжения планируемых к размещению зданий и сооружений – II, кроме электроприемников противопожарных устройств, охранной сигнализации, лифтов и индивидуальных тепловых пунктов, которые относятся к I категории по надежности электроснабжения.

Для снабжения электроэнергией объектов капитального строительства предусмотрено строительство питающей сети напряжением 10 кВ.

Для электроснабжения проектируемой жилой застройки планируется строительство 2-х распределительных подстанций (РП) и 14-ти трансформаторных подстанций (ТП).

Отдельно стоящие РП и ТП выполняются по типовым проектам 2БКРТП и 2БКТП. К местам их расположения обеспечен подъезд автотранспорта. Мощности РП и ТП будут определяться на следующих стадиях проектирования.

Суммарная протяженность трасс электрических кабелей составляет около 3,40 км, в т.ч. на первую очередь – 2,40 км, на вторую очередь – 0,97 км, на третью очередь – 0,03 км.

При пересечении кабельными линиями проездов для автотранспорта прокладка кабелей производится в трубах (в соответствии с ПУЭ, изд.7, п. 2.3.99).

Трассировка и протяженность электрических сетей определены ориентировочно и подлежат уточнению на следующей стадии проектирования.

Сети связи

На проектируемой территории проходит существующий кабель связи, «Белоусово – Ленино – Дачное» ПАО «Газпром». В соответствии с Техническими условиями ПАО «Газпром» планируется вынос участка кабельной линии (см. Приложение 14 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории). Планируемая трасса переключаемого кабеля связи не отображена, так как ее точная трассировка в настоящее время не определена.

В соответствии с «Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области» (ТТУ), утвержденными Распоряжением Мингосуправления Московской области от 21.06.2021 № 11-53/РВ, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- установка систем контроля доступа в общие помещения (домофоны);
- обеспечение придомового и внутриподъездного видеонаблюдения;
- обеспечение широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- предоставление доступа к местной, междугородной и международной телефонной связи;
- предоставление услуг цифрового телевизионного (эфирного, кабельного);
- предоставление услуг радиовещания;
- предоставление услуг подвижной радиотелефонной связи.

Строительство инженерных коммуникаций многоквартирных домов должно производиться в соответствии с ТТУ. Кабельная канализация наружных сетей связи выполняется ПНД трубами диаметром не менее 100 мм. При протяженности кабельной канализации свыше 120 м предусмотреть устройство смотровых колодцев.

Для обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения создается система видеонаблюдения, интегрированная с региональной системой «Безопасный регион» (ПП Московской области от 27.03.2018 № 195/12). Места установки видеокамер в жилых домах, на дворовой и прилегающей территориях определяются на следующих стадиях проектирования в соответствии с ТТУ.

Подключение к системе «Безопасный регион» выполнить в соответствии с Техническими условиями № 220207-ЭУ, № 220207-2ЭУ, № 220207-3ЭУ, № 220207-4ЭУ, № 220207-5ЭУ и № 220616-5, выданными Министерством государственного управления, информационных технологий



и связи Московской области (см. Приложение 12 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Для обеспечения безопасности на период строительства по проекту устанавливаются 45 видеокамер наружного наблюдения по периметру участка строительства, расстояние между камерами 70 м, дальность ИК подсветки 40 м. Расстояние между камерами рассчитывается с учетом исключения образования «мертвой зоны», составляющей 10 м.

Для обеспечения территории услугами подвижной радиотелефонной связи предусматривается размещение 5-ти базовых станций подвижной связи (БС). Определение количества БС произведено в соответствии с ТТУ, таблица 9, п. 1. из расчета одна БС на 4500 жителей; планируемое население составляет 21673 человека: $21673:4500 \approx 5$.

Подсчёт необходимого количества телефонных номеров для абонентов планируемых объектов с учетом создаваемых рабочих мест выполнен в соответствии с РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети». Необходимое количество телефонных номеров ориентировочно составит 8724 ед.

В соответствии с Техническими условиями №0227 от 21.03.2022 г. ООО «Ситителеком» (см. Приложение 9 к тому 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории) проектом планировки территории предусматривается обеспечения всех категорий потребителей планируемой территории услугами связи:

- широкополосного доступа в сеть Интернет;
- телефонной связи;
- цифрового телевизионного (эфирного или кабельного) и радиовещания.

Точка подключения – канализация ПАО МГТС в ТК №737 по адресу: г. Москва, МКАД, 30-й километр (промзона Калиновка).

На проектируемой территории предусмотрено строительство кабельной канализации сетей связи, выполненной ПНД трубами (не менее 4 труб) диаметром 100 мм. Ориентировочная трасса сетей отражена в графической части. Всего необходимо проложить 2,9 км кабельной канализации, в т.ч. на первую очередь – 1,88 км, на вторую очередь – 0,92 км, на третью очередь – 0,10 км. Трассировка и протяженность кабелей связи определена ориентировочно и подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования.

Схема размещения объектов видеоконтроля, схема размещения оборудования системы видеонаблюдения, количество и места размещения БС, спецификация оборудования и схема организации канала системы передачи данных разрабатываются и уточняются на следующих стадиях проектирования.

1.6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.6.1. Сведения о размещаемых на проектируемой территории объектах местного значения.

Наименование объекта местного значения	Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом на проектируемой территории	Потребность планируемого населения в соответствии с РНГП МО	Градостроительные регламенты территориальной зоны КРТ-59	Мероприятия, предусмотренные документацией по планировке территории
Дошкольные образовательные организации	1425 мест	1409 мест	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	1430 мест
Общеобразовательные организации	2975 мест	2926 мест	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	2975 мест
Поликлиника	385 пос./смену	385 пос./смену	17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения	390 пос./смену
Стационар	-	176 койко-мест	-	Обеспечение населения больничным обслуживанием предусмотрено в ГБУЗ МО «Видновская РКБ» на территории Ленинского городского округа. Данная возможность подтверждена письмом №125-01исх-1277 от 07.02.2022 г. Главы Ленинского городского округа Московской области (см. Приложение 15 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).
Станция скорой помощи	-	3 авт.	-	Обеспечение населения предусмотрено за счет существующих станций скорой помощи на



Наименование объекта местного значения	Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом на проектируемой территории	Потребность планируемого населения в соответствии с РНГП МО	Градостроительные регламенты территориальной зоны КРТ-59	Мероприятия, предусмотренные документацией по планировке территории
				территории Ленинского городского округа.
Открытые спортивные площадки	предусмотрены	20553 кв. м	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	20554 кв. м на проектируемой территории
Спортивный зал	-	2298 кв. м	-	2298 кв. м в зоне ОКС № 24
Бассейн	-	216 кв. м	-	216 кв. м в зоне ОКС № 24
Помещение клубного типа	-	217 кв. м	-	250 кв. м во встроенно-пристроенных нежилых первых этажей жилых домов зоны ОКС № 9
Многофункциональный центр	-	434 кв. м	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	434 кв. м во встроенно-пристроенных нежилых первых этажей жилых домов зоны ОКС № 4
Пункт участкового уполномоченного полиции	-	144 кв. м	1 участковый пункт на 2,8-3 тыс. населения площадью не менее 20 кв. м, общая площадь должна быть не менее 45 кв. м.	141,2 кв. м во встроенно-пристроенных нежилых первых этажей жилых домов зоны ОКС № 6*

* Площадь помещения для пункта участкового полиции предусмотрена в соответствии с письмом №50/279 от 17.01.2023 г. УМВД России по Ленинскому городскому округу Московской области о достаточности выделяемой площади помещений (см. Приложение 16 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Проектом планировки территории предусмотрено размещение отдельно-стоящих ДОО и ОО в пешеходной доступности до планируемых жилых домов не более 0,2 км, поликлиники не более 0,8 км, что соответствует РНГП МО

Размещение приобъектных автостоянок предусмотрено с учетом пешеходной доступности не более 250 м от планируемых жилых домов.

Размещение автостоянок временного и постоянного хранения предусмотрено с учетом пешеходной доступности не более 800 м от планируемых жилых домов.

Обеспечение населения больничным обслуживанием предусмотрено в больничных стационарах на территории Ленинского городского округа. Данная возможность подтверждена письмом №125-01исх-1277 от 07.02.2022 Главы Ленинского городского округа Московской области (см. Приложение 15 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).



1.7. Параметры развития территории в соответствии с договором

В отношении проектируемой территории заключен Договор о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области в границах территориальной зоны КРТ-59 по инициативе правообладателя № 52ДоКРТ/21-22 от 24.11.2022 г.

В Таблице 1.7.1 приведен анализ соответствия параметров проекта планировки территории параметрам, предусмотренным Договором о комплексном развитии территории.

Таблица 1.7.1. Соответствие параметров, предусмотренных документацией по планировке территории, параметрам Договора о комплексном развитии территории.

Обязательство ДКРТ	Предусмотрено ППТ	Соответствие
Строительство жилых домов со следующими предельными параметрами: площадь квартир не более 606 850 кв.м, этажность 17-25 этажей	Строительство многоквартирной жилой застройки предельной этажностью 25 эт. площадью квартир 606850 кв. м (зоны ОКС № 1-12)	соответствует
Строительство детских дошкольных учреждений не менее чем на 1430 мест	Строительство двух отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций на 1430 мест (зоны ОКС № 13, 14, 16)	соответствует
Строительство средних общеобразовательных организаций не менее чем на 2975 мест	Строительство средних общеобразовательных организаций на 2975 мест (зоны ОКС № 15, 17)	соответствует
Строительство поликлиники не менее 385 пос./см.	Строительство поликлиники на 390 пос./см. (зона ОКС № 18)	соответствует
Строительство парковочных мест не менее 8 185 машиномест	<p>Проектом планировки территории предусмотрено 8484 м/м:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство подземных гаражей на 2363 м/м для постоянного хранения транспорта в границах планируемых кварталов (зоны ОКС № 1, 2, 3, 6, 7, 9, 10, 11); – строительство надземных гаражей на 2495 м/м для постоянного хранения транспорта в границах планируемых кварталов (зоны ОКС № 19, 20, 21, 22, 23); – строительство надземного гаража на 1500 м/м для постоянного хранения транспорта, размещается на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0040112:13872, расположенным за границами КРТ (зона ОКС № 24, отнесена к зонам, необходимым для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта); – устройство 587 м/м открытых автостоянок в границах планируемых кварталов для размещения машино-мест постоянного хранения автомобильного транспорта; – устройство 721 м/м открытых автостоянок в границах планируемых кварталов для размещения машино-мест временного хранения; 	соответствует



	<p>– 468 м/м открытых автостоянок в границах планируемых кварталов для размещения кооперированных машино-мест (временных и приобъектных);</p> <p>– устройство 200 м/м открытых автостоянок за границами территории КРТ-59 на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0040112:13872 (см. Приложение 25 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории) для размещения кооперированных машино-мест (временных и приобъектных);</p> <p>– устройство 150 м/м приобъектных автостоянок общего пользования в красных линиях улично-дорожной сети.</p>	
<p>Строительство спортивных объектов с площадью спортивных залов не менее 2298 кв. м, площадью зеркала воды плавательного бассейна не менее 216 кв. м, плоскостных спортивных сооружений, площадью не менее 20554 кв. м, в том числе в составе размещаемого физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивными залами и плавательным бассейном</p>	<p>В границах планируемых кварталов проектом предусмотрены к размещению плоскостные спортивные сооружения площадью не менее 20554 кв. м.</p> <p>В многоуровневом паркинге на 1500 м/м (зона ОКС № 24) предусмотрено размещение ФОКа, в составе спортивного зала площадью не менее 2298 кв. м и бассейна не менее 216 кв. м.</p>	соответствует
<p>Строительство иных плоскостных сооружений не менее 47 864 кв. м (в том числе, детских игровых площадок, благоустройство внутридомовых территорий и т.п.).</p>	<p>Проектом предусмотрено строительство детских игровых площадок не менее 10837 кв. м, площадок отдыха взрослого населения не менее 2168 кв. м, благоустройство, в т.ч. озеленение придомовой территории не менее 14,67 га.</p>	соответствует
<p>Формирование рабочих мест на планируемой территории в количестве 2 064 рабочих мест (дополнительно 8 773 рабочих мест обеспечивается в границах Ленинского городского округа (с учетом писем Администрации от 02.09.2022 № 125-01Исх-13475 и от 07.09.2022 № 125-01Исх-13660)</p>	<p>Проектом предусмотрено создание 2400 р. м. на проектируемой территории</p>	не соответствует
<p>Предусмотреть указанные в схеме транспортного обслуживания, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в установленном порядке (согласование от 17.03.2022 № Р001-4861410871-57325927), следующие мероприятия развития транспортной инфраструктуры</p>	<p>В разделе 1.5.2 учтены мероприятия, предусмотренные СТО</p>	соответствует
<p>Обеспечить проработку вопросов технологического присоединения к сетям тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, канализации и ливневой канализации, а также вопросов</p>	<p>В разделе 1.5.3 приведены мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры и получены соответствующие технические условия на подключение к водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению и связи, а также получены</p>	соответствует

выноса линейных объектов и объектов капитального строительства	Технические условия на демонтаж и переустройство существующих сетей	
ДПТ должна содержать условие о соотношении 2,6 % площади нежилых помещений к площади жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений.	Проектом предусмотрена площадь квартир 606850 кв. м, общая площадь нежилых помещений в первых этажах жилых домов 15822,1 кв. м, что составляет 2,6 %.	
Обеспечить размещение многоуровневого паркинга на 1500 м/м за границами Территории комплексного развития на земельном участке общей площадью 24 800 с кадастровым номером: 50:21:0040112:13872	Проектом предусмотрено выделение зоны ОКС № 24, отнесенной к зонам, необходимым для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта, для размещения многоуровневого паркинга на 1500 м/м	соответствует

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Расчетный срок реализации проекта планировки территории – **9 лет**.

Реализация настоящего проекта планировки территории (проектирование и строительство) предусматривается в 3 очереди.

1 очередь включает:

- мероприятия по подготовке территории (вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории, исследование почвы и грунтов при их использовании в строительных работах) – за счет средств Застройщика;
- разработка и утверждение документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта ул. Старо-Нагорная – за счет средств Застройщика;
- сокращение противопожарного расстояния – за счет средств Застройщика;
- вынос участка 3,8 км магистрального газопровода Воскресенск – КРП-11 ПАО «Газпром» и кабеля связи «Белоусово – Ленино – Дачное» – за счет средств ПАО «Газпром»;
- переустройство электрических сетей – за счет средств Застройщика;
- строительство многоквартирных жилых домов площадью квартир 145844,5 кв. м со встроенно-пристроенными объектами нежилого назначения, в том числе предприятиями торгового назначения, общественного питания, бытового обслуживания и подземными гаражами на 1032 м/м (зона ОКС № 1, 2, 3, 5) – за счет средств Застройщика;
- строительство дошкольной образовательной организации на 330 мест (зона ОКС № 14) – за счет средств Застройщика;
- строительство образовательной организации на 1250 мест (зона ОКС № 15) – за счет средств Застройщика;
- строительство многоуровневого гаража № 21 на 499 м/м, разработка проекта СЗЗ и обоснование санитарно-разрыва (зона ОКС № 19) – за счет средств Застройщика;
- строительство здания общественно-делового назначения (зона ОКС № 25) – за счет средств Застройщика;
- строительство водопровода протяженностью 2,59 км – за счет средств Застройщика;
- строительство канализационного коллектора хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 1,30 км – за счет средств Застройщика;
- строительство канализационного коллектора поверхностного стока протяженностью 2,97 км – за счет средств Застройщика;



- строительство канализационного коллектора очищенного стока протяженностью 0,07 км – за счет средств Застройщика;
- строительство канализационной насосной станции, разработка проекта СЗЗ (зона ОКС № 44) – за счет средств Застройщика;
- строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении протяженностью 1,63 км – за счет средств Застройщика;
- строительство котельной и газорегуляторного пункта, разработка проекта СЗЗ (зона ОКС № 27) – за счет средств Застройщика;
- строительство газопровода протяженностью 0,09 км – за счет средств Застройщика;
- строительство кабелей связи протяженностью 1,88 км – за счет средств Застройщика;
- строительство 2 распределительных подстанций (зоны ОКС № 43, 36), 5 трансформаторных подстанции (зоны ОКС № 28, 29, 32, 33, 41) – за счет средств Застройщика;
- строительство электрического кабеля высокого напряжения протяженностью 2,40 км – за счет средств Застройщика;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока и разработка проекта СЗЗ (зона ОКС № 26) – за счет средств Застройщика;
- благоустройство территории, в т.ч. озеленение, устройство игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и велосипедных дорожек – за счет средств Застройщика;
- мероприятия в соответствии с СТО:
 - реконструкция транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Липецкая и МКАД, включая съезды на ул. Старо-Нагорную (за счет бюджетных средств г. Москвы);
 - реконструкция участка ул. Фруктовые Сады с двумя полосами движения и пересечения с ул. Старо-Нагорной, протяженностью – 390 м и шириной проезжей части – 7,0 м (зона ОКС № 45, за счет Застройщика);
 - строительство участка улицы в жилой застройке – ул. Юг с двумя полосами движения и пересечения с ул. Фруктовые Сады, протяженностью – 265 м и шириной проезжей части – 7,0 м (зона ОКС № 45, за счет Застройщика);
 - строительство участка улицы в жилой застройке – ул. Север с двумя полосами движения и пересечения с ул. Старо-Нагорная, протяженностью – 120 м и шириной проезжей части – 7,0 м (зона ОКС № 45, за счет Застройщика);
 - строительство бокового проезда вдоль ул. Старо-Нагорной с одной полосой движения, протяженностью 675 м и шириной проезжей части – 4,0 м (за счет Застройщика);
 - строительство внутриквартальных проездов с 1-2 полосами движения, общей протяженностью – 2480 м и шириной проезжей части – 4,0 м (за счет Застройщика);



– устройство пешеходной связи жилой застройки с ж/д ст. «Булатниково» (линии МЦД-5) с возможностью движения велосипедов и электросамокатов, протяженностью 465 м, с шириной пешеходной части – 2 м, велосипедной – 3,0 м (по 1,5 метра в каждом направлении) (за счет Застройщика);

– устройство площадок для плоскостных парковок, пешеходных дорожек и тротуаров в объеме достаточном для ввода первого этапа жилой застройки, параметры могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования (за счет Застройщика).

Протяженность инженерных сетей приведена ориентировочно и подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования.

2 очередь включает:

- строительство многоквартирных жилых домов площадью квартир 184470,7 кв. м (зоны ОКС № 4, 6, 12) со встроенно-пристроенными объектами нежилого назначения, в том числе объектами местного значения - многофункциональный центр (МФЦ) площадью не менее 434 кв. м, пункта участкового полиции площадью не менее 141,2 кв. м и подземным гаражом на 200 м/м (зона ОКС № 6) – за счет средств Застройщика;
- строительство комплекса дошкольных образовательных организаций на 500 мест (зона ОКС № 13) – за счет средств Застройщика;
- строительство первого корпуса образовательной организации на 1000 мест (зона ОКС № 17) – за счет средств Застройщика;
- строительство поликлиники на 390 пос./смену не позднее 6 кварталов после ввода первых 125тыс. кв. м жилья (зона ОКС № 18) – за счет средств Застройщика;
- строительство многоуровневого гаража № 18 на 499 м/м, разработка проекта СЗЗ и обоснование санитарного разрыва (зона ОКС № 23) – за счет средств Застройщика;
- строительство водопровода протяженностью 1,24 км – за счет средств Застройщика;
- строительство канализационного коллектора хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 0,93 км – за счет средств Застройщика;
- строительство канализационного коллектора поверхностного стока протяженностью 3,78 км – за счет средств Застройщика;
- строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении протяженностью 0,91 км – за счет средств Застройщика;
- строительство электрического кабеля высокого напряжения протяженностью 0,97 км – за счет средств Застройщика;
- строительство 4 трансформаторных подстанции (зоны ОКС № 30, 31, 34, 42) – за счет средств Застройщика;



- строительство кабелей связи протяженностью 0,92 км – за счет средств Застройщика;
- благоустройство территории, в т.ч. озеленение, устройство игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и велосипедных дорожек – за счет средств Застройщика;
- мероприятия в соответствии с СТО:
 - строительство участка улицы в жилой застройке – ул. Юг с двумя полосами движения, протяженностью – 330 м и шириной проезжей части – 7,0 м (зона ОКС № 45, за счет Застройщика);
 - строительство участка улицы в жилой застройке – ул. Север с двумя полосами движения, протяженностью – 220 м и шириной проезжей части – 7,0 м (зона ОКС № 45, за счет Застройщика);
 - строительство внутриквартальных проездов с 1-2 полосами движения, общей протяженностью – 2580 м и шириной проезжей части – 3,5-6,0 м (за счет Застройщика);
 - устройство площадок для плоскостных парковок, пешеходных дорожек и тротуаров в объеме достаточном для ввода первого этапа жилой застройки, параметры могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования (за счет Застройщика).

Протяженность инженерных сетей приведена ориентировочно и подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования.

3 очередь включает:

- строительство многоквартирных жилых домов площадью квартир 276534,8 кв. м (зоны ОКС № 7, 8, 9, 10, 11) со встроенно-пристроенными объектами нежилого назначения, в том числе с раздаточным пунктом молочной кухни площадью не менее 131 кв. м, учреждением клубного типа площадью не менее 250 кв. м, отделения связи площадью не менее 400 кв. м и подземными гаражами на 1131 м/м – за счет средств Застройщика;
- строительство комплекса дошкольных образовательных организаций на 600 мест (зона ОКС № 16) – за счет средств Застройщика;
- строительство второго корпуса образовательной организации на 725 мест (зона ОКС № 17) – за счет средств Застройщика;
- строительство многоуровневого гаража № 17 на 499 м/м, разработка проекта СЗЗ и обоснование санитарного разрыва (зона ОКС № 22) – за счет средств Застройщика;
- строительство многоуровневого гаража № 19 на 499 м/м, разработка проекта СЗЗ и обоснование санитарного разрыва (зона ОКС № 20) – за счет средств Застройщика;
- строительство многоуровневого гаража № 20 на 499 м/м, разработка проекта СЗЗ и обоснование санитарного разрыва (зона ОКС № 21) – за счет средств Застройщика;



- строительство надземного гаража № 31 на 1500 м/м, со встроенно-пристроенными объектами нежилого назначения, ФОК в составе спортивного зала общей площадью не менее 2298 кв. м бассейна площадью зеркала воды не менее 216 кв. м, а также торгово-развлекательный центр не менее 2486 кв. м (зона ОКС № 24, отнесена к зонам, необходимым для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта) – за счет средств Застройщика;
- создание пешеходного бульвара площадью 13,0 тыс. кв. м, шириной 15-50 м – за счет средств Застройщика;
- создание общественного пространства (парк) на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:44997 – за счет средств Застройщика;
- строительство водопровода протяженностью 0,82 км – за счет средств Застройщика;
- строительство канализационного коллектора хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 1,16 км – за счет средств Застройщика;
- строительство канализационного коллектора поверхностного стока протяженностью 3,57 км – за счет средств Застройщика;
- строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении протяженностью 0,69 км – за счет средств Застройщика;
- строительство электрического кабеля высокого напряжения протяженностью 0,03 км – за счет средств Застройщика;
- строительство кабелей связи протяженностью 0,10 км – за счет средств Застройщика;
- строительство 5 трансформаторных подстанции (зоны ОКС № 35, 37, 38, 39, 40) – за счет средств Застройщика;
- благоустройство территории, в т.ч. озеленение, устройство игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и велосипедных дорожек – за счет средств Застройщика;
- мероприятия в соответствии с СТО:
 - реконструкция улицы районного значения – ул. Старо-Нагорная до четырех полос движения, включая саморегулируемое кольцевое пересечение с ул. Север, протяженность участка реконструкции – 650 м и ширина проезжей части – 15,0 м (за счет Застройщика);
 - реконструкция улицы в жилой застройке – ул. Фруктовые Сады до трех полос движения, включая устройство светофорного регулирования с ул. Старо-Нагорная, протяженность участка реконструкции – 335 м и ширина проезжей части – 10,5-14,0 м (за счет Застройщика);
 - реконструкция улицы в жилой застройке – ул. Север до



четырёх полос движения, включая саморегулируемое кольцевое пересечение с ул. Юг, протяженность участка реконструкции – 340 м и ширина проезжей части – 14,0 м (за счет Застройщика);

– строительство внутриквартальных проездов с 1-2 полосами движения, общей протяженностью – 2764 м и шириной проезжей части – 3,5-6,0 м (за счет Застройщика);

– устройство площадок для плоскостных парковок, пешеходных дорожек и тротуаров в объеме достаточном для ввода третьего этапа жилой застройки, параметры могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования (за счет Застройщика).

Протяженность инженерных сетей приведена ориентировочно и подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования.

3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕЛОМНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

В таблицах №№ 3.1-3.18 приведены ведомости координат переломных точек планируемых границ элементов планировочной структуры

Таблица 3.1. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры № 1 – жилой квартал.

№	X	Y	№	X	Y
1	447523,85	2199837,89	16	447486,68	2199546,61
2	447695,78	2199901,14	17	447484,97	2199563,33
3	447842,50	2199952,53	18	447482,65	2199587,86
4	448015,96	2200011,27	19	447477,23	2199615,60
5	448029,79	2200000,16	20	447466,05	2199650,14
6	448030,48	2199962,92	21	447515,78	2199666,01
7	448031,44	2199911,40	22	447529,00	2199627,24
8	448033,37	2199807,85	23	447597,55	2199651,76
9	448034,86	2199728,13	24	447601,83	2199639,79
10	448009,55	2199694,42	25	447601,98	2199628,39
11	447916,14	2199662,55	26	447707,06	2199664,97
12	447792,79	2199620,45	27	447666,14	2199780,94
13	447563,31	2199542,14	28	447558,06	2199741,70
14	447504,54	2199522,09	29	447527,88	2199826,54
15	447488,32	2199530,50	1	447523,85	2199837,89

Таблица 3.2. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры № 2 – жилой квартал.

№	X	Y	№	X	Y
1	447997,84	2199098,74	15	448046,95	2199662,93
2	448003,02	2199100,60	16	448035,17	2199665,51
3	448040,41	2199146,89	17	448022,87	2199672,55
4	448094,79	2199214,08	18	447880,38	2199623,93
5	448103,77	2199219,78	19	447693,91	2199560,30
6	448116,52	2199231,52	20	447733,57	2199392,91
7	448101,97	2199328,98	21	447600,64	2199361,40
8	448096,90	2199328,98	22	447603,41	2199349,71
9	448095,31	2199339,78	23	447486,77	2199322,08
10	448073,88	2199483,34	24	447488,44	2199312,53
11	448062,00	2199562,98	25	447599,46	2199331,80
12	448094,07	2199652,69	26	447602,57	2199323,79
13	448085,23	2199658,99	27	447606,23	2199322,40
14	448071,71	2199667,75	28	447610,46	2199299,28



№	X	Y
29	447618,29	2199286,54
30	447635,61	2199288,32
31	447673,50	2199292,90
32	447717,06	2199267,32
33	447729,19	2199251,26
34	447741,34	2199235,17
35	447776,57	2199191,57
36	447780,67	2199164,99
37	447787,36	2199165,64
38	447800,50	2199110,20
39	447808,39	2199076,94

№	X	Y
40	447826,59	2199081,07
41	447838,36	2199081,07
42	447850,79	2199083,06
43	447870,14	2199086,16
44	447879,64	2199086,16
45	447888,08	2199086,16
46	447898,86	2199090,02
47	447904,83	2199087,20
48	447971,63	2199095,49
1	447997,84	2199098,74

Таблица 3.3. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры № 3 – жилой квартал.

№	X	Y
1	448346,46	2200015,35
2	448351,46	2200022,65
3	448317,68	2200117,64
4	448258,99	2200097,04
5	448206,32	2200078,51
6	448153,56	2200059,91
7	448068,66	2200030,02
8	448053,79	2200000,26
9	448055,41	2199913,28
10	448057,08	2199824,11

№	X	Y
11	448058,26	2199760,68
12	448058,79	2199732,27
13	448076,38	2199709,49
14	448081,39	2199690,08
15	448098,73	2199678,85
16	448110,37	2199670,45
17	448162,30	2199746,31
18	448195,06	2199794,18
1	448346,46	2200015,35

Таблица 3.4. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры № 4 – нежилой квартал.

№	X	Y
1	447519,15	2199836,17
2	447418,72	2199799,22
3	447422,47	2199774,08
4	447436,87	2199737,61
5	447439,84	2199729,19
6	447445,86	2199711,16
7	447461,01	2199665,74
8	447464,52	2199654,90
9	447518,93	2199672,26

№	X	Y
10	447532,15	2199633,68
11	447600,57	2199658,15
12	447608,51	2199635,96
13	447700,68	2199668,05
14	447663,10	2199774,52
15	447555,04	2199735,28
16	447523,18	2199824,85
1	447519,15	2199836,17

Таблица 3.5. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры № 5 – нежилой квартал.

№	X	Y
1	447453,64	2199338,71
2	447482,96	2199343,84
3	447485,90	2199327,03
4	447597,38	2199353,47
5	447594,62	2199365,10
6	447727,55	2199396,59

№	X	Y
7	447689,14	2199558,67
8	447512,29	2199498,33
9	447498,34	2199468,31
10	447493,84	2199455,85
11	447453,67	2199344,81
1	447453,64	2199338,71

Таблица 3.6. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры № 6 – нежилой квартал.

№	X	Y
1	447803,33	2199076,59
2	447783,50	2199160,26
3	447698,83	2199150,51
4	447694,37	2199106,53
5	447706,95	2199102,46
6	447716,69	2199102,46
7	447728,09	2199096,40

№	X	Y
8	447740,52	2199087,07
9	447743,88	2199081,07
10	447750,84	2199078,08
11	447760,71	2199073,84
12	447795,10	2199076,59
1	447803,33	2199076,59

Таблица 3.7. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры № 7 – нежилой квартал.

№	X	Y
1	448354,95	2200027,76
2	448361,98	2200038,02
3	448388,64	2200072,42
4*	448422,22	2200115,73
5*	448352,95	2200134,18

№	X	Y
6*	448330,69	2200126,82
7	448332,14	2200122,78
8	448322,38	2200119,34
1	448354,95	2200027,76

* Координаты поворотных точек приведены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации по планировке территории

Таблица 3.8. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры № 8 – нежилой квартал.

№	X	Y
1	447453,63	2199333,63
2	447478,90	2199338,06
3	447482,32	2199318,60

№	X	Y
4	447484,37	2199306,76
5	447453,50	2199301,40
1	447453,63	2199333,63



Таблица 3.9. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры № 9 – улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	448098,25	2199649,52
2	448094,07	2199652,69
3	448085,23	2199658,99
4	448071,71	2199667,75
5	448046,95	2199662,93
6	448035,17	2199665,51
7	448022,87	2199672,55
8	447880,38	2199623,93
9	447693,91	2199560,30
10	447689,13	2199558,67
11	447512,29	2199498,33
12	447498,34	2199468,31
13	447493,84	2199455,85
14	447488,32	2199530,50
15	447504,54	2199522,09
16	447563,31	2199542,14
17	447792,79	2199620,45
18	447916,14	2199662,55

№	X	Y
19	448009,55	2199694,42
20	448034,86	2199728,13
21	448033,37	2199807,85
22	448031,44	2199911,40
23	448030,48	2199962,92
24	448029,79	2200000,16
25	448053,79	2200000,26
26	448055,41	2199913,28
27	448057,08	2199824,11
28	448058,26	2199760,68
29	448058,79	2199732,27
30	448076,39	2199709,50
31	448081,39	2199690,08
32	448098,73	2199678,85
33	448110,37	2199670,45
34	448100,82	2199656,46
35	448100,66	2199656,23
1	448098,25	2199649,52

Таблица 3.10. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры № 10 – территория общего пользования за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	447464,52	2199654,90
2	447466,05	2199650,14
3	447515,78	2199666,01
4	447529,00	2199627,24
5	447597,55	2199651,76
6	447601,83	2199639,79
7	447601,98	2199628,39
8	447707,06	2199664,97
9	447666,14	2199780,94
10	447558,06	2199741,70
11	447527,88	2199826,54

№	X	Y
12	447523,85	2199837,89
13	447519,15	2199836,17
14	447523,18	2199824,85
15	447555,04	2199735,28
16	447663,10	2199774,52
17	447700,68	2199668,05
18	447608,51	2199635,96
19	447600,57	2199658,15
20	447532,15	2199633,68
21	447518,93	2199672,26
1	447464,52	2199654,90

Таблица 3.11. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры № 11 – территория общего пользования за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	447456,65	2199334,16
2	447478,90	2199338,06
3	447482,32	2199318,60
4	447484,37	2199306,76
5	447513,76	2199311,85
6	447591,27	2199325,30
7	447596,28	2199326,17
8	447602,57	2199323,79
9	447599,41	2199331,79
10	447488,44	2199312,53
11	447486,77	2199322,08
12	447603,41	2199349,71

№	X	Y
13	447600,64	2199361,39
14	447733,57	2199392,88
15	447693,91	2199560,30
16	447689,14	2199558,67
17	447727,55	2199396,59
18	447594,62	2199365,10
19	447597,38	2199353,47
20	447485,90	2199327,03
21	447482,96	2199343,84
22	447453,64	2199338,71
1	447456,65	2199334,16

Таблица 3.12. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры № 12 – территория общего пользования за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	447803,33	2199076,59
2	447806,86	2199076,59
3	447808,39	2199076,94
4	447800,50	2199110,20
5	447787,36	2199165,64
6	447780,67	2199164,99

№	X	Y
7	447694,26	2199155,01
8	447689,50	2199108,11
9	447694,37	2199106,53
10	447698,83	2199150,51
11	447783,50	2199160,26
1	447803,33	2199076,59

Таблица 3.13. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры № 13 – территория общего пользования за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	448098,25	2199649,52
2	448094,07	2199652,69
3	448062,00	2199562,98
4	448073,88	2199483,34
5	448095,31	2199339,78
6	448096,90	2199328,98

№	X	Y
7	448101,97	2199328,98
8	448101,23	2199334,07
9	448088,33	2199420,39
10	448067,13	2199562,48
11	448083,80	2199609,11
1	448098,25	2199649,52



Таблица 3.14. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры № 14 – территория общего пользования за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	448354,95	2200027,76
2	448351,46	2200022,65
3	448317,68	2200117,64

№	X	Y
4	448322,38	2200119,34
1	448354,95	2200027,76

Таблица 3.15. Ведомость координат переломных точек границы существующего элемента планировочной структуры № 15 – улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	447392,52	2199793,36
2	447404,19	2199793,87
3	447418,72	2199799,22
4	447519,15	2199836,17
5	447523,86	2199837,84
6	447695,78	2199901,14
7	447842,50	2199952,53
8	448015,96	2200011,27
9	448029,79	2200000,16
10	448053,79	2200000,26
11	448068,66	2200030,02
12	448153,56	2200059,91
13	448206,32	2200078,51
14	448258,99	2200097,04
15	448317,68	2200117,64
16	448322,38	2200119,34
17	448332,14	2200122,78
18*	448330,69	2200126,82
19*	448325,15	2200142,26
20*	448248,12	2200119,70
21*	448147,38	2200082,88
22*	448106,30	2200076,99
23*	448087,18	2200065,18
24*	448058,85	2200058,13
25*	448055,84	2200066,62
26*	448071,86	2200099,72
27*	448045,83	2200106,39
28*	448022,88	2200061,86

№	X	Y
29*	448000,97	2200032,59
30*	447844,20	2199979,51
31*	447818,99	2199974,90
32*	447800,18	2199968,45
33*	447787,58	2199961,41
34*	447762,00	2199952,15
35*	447727,59	2199960,11
36*	447689,56	2200075,98
37*	447668,93	2200140,32
38*	447671,08	2200154,19
39*	447718,55	2200170,55
40*	447643,46	2200157,30
41*	447642,48	2200148,11
42*	447642,74	2200136,78
43*	447644,10	2200126,49
44*	447646,51	2200116,35
45*	447692,31	2199988,36
46*	447695,22	2199976,64
47*	447696,88	2199962,62
48*	447697,06	2199951,83
49*	447696,01	2199940,36
50*	447691,06	2199932,14
51*	447684,03	2199927,62
52*	447549,37	2199873,77
53*	447432,04	2199830,92
54*	447385,19	2199812,32
1	447392,52	2199793,36

* Координаты поворотных точек приведены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации по планировке территории



Таблица 3.16. Ведомость координат переломных точек границы существующего элемента планировочной структуры № 16 – улично-дорожная сеть.

№	X	Y	№	X	Y
1	447392,52	2199793,36	30	447458,22	2199409,63
2	447417,04	2199730,74	31	447452,73	2199395,53
3	447413,70	2199728,89	32	447448,85	2199381,77
4	447416,20	2199721,07	33	447447,65	2199377,96
5	447427,91	2199686,21	34	447443,39	2199360,24
6	447437,26	2199657,94	35	447442,60	2199358,31
7	447436,02	2199654,44	36	447438,75	2199356,12
8	447436,36	2199653,40	37	447438,32	2199299,96
9	447437,89	2199648,87	38	447448,46	2199300,52
10	447440,91	2199646,43	39	447456,42	2199301,90
11	447445,85	2199631,48	40	447456,65	2199334,16
12	447452,98	2199609,33	41	447453,64	2199338,71
13	447453,38	2199607,25	42	447453,67	2199344,81
14	447457,88	2199584,28	43	447493,84	2199455,85
15	447458,02	2199582,86	44	447488,32	2199530,50
16	447460,09	2199560,88	45	447486,68	2199546,61
17	447458,83	2199559,62	46	447484,97	2199563,33
18	447460,37	2199551,94	47	447482,65	2199587,86
19	447462,23	2199552,29	48	447477,23	2199615,60
20	447464,02	2199522,41	49	447466,05	2199650,14
21	447465,95	2199493,92	50	447464,52	2199654,90
22	447466,37	2199487,81	51	447461,01	2199665,74
23	447467,08	2199477,27	52	447445,86	2199711,16
24	447468,01	2199477,37	53	447439,84	2199729,19
25	447475,24	2199476,84	54	447436,87	2199737,61
26	447475,20	2199475,09	55	447422,47	2199774,08
27	447470,67	2199436,69	56	447418,72	2199799,22
28	447470,24	2199434,72	57	447404,19	2199793,87
29	447462,23	2199418,00	1	447392,52	2199793,36

Таблица 3.17. Ведомость координат переломных точек границы существующего элемента планировочной структуры № 18 – территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть.

№	X	Y	№	X	Y
1*	448413,69	2200012,22	4*	448365,46	2199996,69
2*	448386,14	2200005,37	5*	448325,81	2199946,25
3*	448371,95	2200000,80	6*	448310,28	2199922,88



№	X	Y
7*	448281,88	2199884,27
8*	448251,24	2199843,47
9*	448208,50	2199788,78
10*	448166,86	2199734,14
11*	448132,84	2199687,46
12	448067,59	2199597,35
13	448067,73	2199586,52
14	448081,89	2199506,80
15	448100,23	2199406,23
16	448110,50	2199343,47
17*	448118,11	2199296,28
18*	448126,25	2199257,68
19*	448128,66	2199241,57
20*	448129,53	2199229,75
21*	448130,96	2199218,61
22*	448135,77	2199187,70
23*	448140,12	2199188,34
24*	448135,32	2199219,20
25*	448133,90	2199230,25
26*	448133,04	2199241,97
27*	448130,60	2199258,32

№	X	Y
28*	448130,28	2199260,41
29*	448122,44	2199297,03
30	448114,84	2199344,17
31	448104,56	2199407,00
32	448086,22	2199507,58
33	448072,09	2199587,13
34	448071,90	2199596,00
35*	448136,40	2199684,88
36*	448170,40	2199731,53
37*	448211,99	2199786,10
38*	448254,74	2199840,82
39*	448285,42	2199881,66
40*	448313,92	2199920,40
41*	448329,43	2199943,74
42*	448368,41	2199993,42
43*	448373,81	2199996,81
44*	448387,28	2200001,12
45*	448409,89	2200006,08
46*	448413,85	2200007,56
1*	448413,69	2200012,22

* Координаты поворотных точек приведены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации по планировке территории

Таблица 3.18. Ведомость координат переломных точек границы отменяемого элемента планировочной структуры № 19 – территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1*	448090,45	2199180,76
2	448065,42	2199310,80
3	448032,36	2199494,46
4	448018,94	2199576,10
5	448086,39	2199607,99
6*	448234,92	2199815,09
7*	448296,60	2199898,17
8*	448330,84	2199939,02
9*	448379,06	2199966,24
10*	448399,32	2199987,90
11*	448413,90	2200005,76

№	X	Y
12*	448417,03	2199930,94
13*	448404,51	2199923,19
14*	448363,33	2199899,94
15*	448335,87	2199867,18
16*	448275,31	2199785,62
17	448119,47	2199568,32
18	448074,39	2199547,01
19	448081,63	2199502,95
20*	448114,58	2199319,95
21*	448139,91	2199188,32

* Координаты поворотных точек приведены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации по планировке территории



4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕЛОМНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В таблицах 4.1-4.9 приведена ведомость координат переломных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 4.1. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 13.

№	X	Y	№	X	Y
1	447907,40	2199688,06	5	447852,58	2199847,41
2	447819,30	2199657,68	6	447890,46	2199737,54
3	447805,34	2199699,19	1	447907,40	2199688,06
4	447766,19	2199816,50			

Таблица 4.2. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 14.

№	X	Y	№	X	Y
1	447707,06	2199664,97	4	447713,41	2199797,74
2	447805,34	2199699,19	5	447666,14	2199780,94
3	447766,19	2199816,50	1	447707,06	2199664,97

Таблица 4.3. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 15.

№	X	Y	№	X	Y
1	447443,53	2199795,05	14	447449,89	2199708,55
2	447443,22	2199796,09	15	447450,45	2199712,17
3	447523,18	2199824,85	16	447451,49	2199722,59
4	447555,04	2199735,28	17	447451,99	2199733,05
5	447663,10	2199774,52	18	447451,94	2199743,52
6	447700,68	2199668,05	19	447451,35	2199753,97
7	447608,51	2199635,96	20	447450,20	2199764,38
8	447600,57	2199658,15	21	447448,52	2199774,71
9	447532,15	2199633,68	22	447446,29	2199784,95
10	447518,93	2199672,26	1	447443,53	2199795,05
11	447464,52	2199654,90			
12	447461,01	2199665,74			
13	447448,90	2199702,06			

Таблица 4.4. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 16.

№	X	Y
1	447804,20	2199270,69
2	447942,40	2199303,43
3	447912,92	2199428,15

№	X	Y
4	447774,65	2199395,38
1	447804,20	2199270,69

Таблица 4.5. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 17.

№	X	Y
1	447482,61	2199415,99
2	447485,63	2199423,27
3	447485,82	2199423,79
4	447489,43	2199434,85
5	447501,12	2199467,17
6	447516,23	2199499,67
7	447689,14	2199558,67
8	447727,55	2199396,59

№	X	Y
9	447594,62	2199365,10
10	447597,38	2199353,47
11	447485,90	2199327,03
12	447482,98	2199343,85
13	447459,32	2199339,71
14	447460,23	2199346,87
15	447466,02	2199370,13
1	447482,61	2199415,99

Таблица 4.6. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 18.

№	X	Y
1	447729,19	2199251,26
2	447717,06	2199267,32
3	447673,50	2199292,90
4	447672,59	2199300,43
5	447750,74	2199320,42

№	X	Y
6	447766,64	2199253,33
7	447768,49	2199245,50
8	447769,30	2199242,08
9	447741,34	2199235,17
1	447729,19	2199251,26

Таблица 4.7. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 26.

№	X	Y
1	447709,04	2199102,46
2	447695,18	2199114,58
3	447698,83	2199150,51
4	447783,50	2199160,26
5	447798,95	2199095,09
6	447783,22	2199090,18
7	447777,49	2199087,71
8	447772,39	2199084,11

№	X	Y
9	447768,15	2199079,53
10	447764,94	2199074,18
11	447760,71	2199073,84
12	447752,02	2199077,57
13	447744,12	2199093,38
14	447728,09	2199096,40
15	447716,69	2199102,46
1	447709,04	2199102,46

Таблица 4.8. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 44.

№	X	Y
1	447459,59	2199334,68
2	447478,90	2199338,06
3	447482,32	2199318,60

№	X	Y
4	447459,44	2199314,60
1	447459,59	2199334,68

Таблица 4.9. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 45.

№	X	Y
1	447417,04	2199730,74
2	447393,81	2199790,06
3	447418,72	2199799,22
4	447422,47	2199774,08
5	447436,87	2199737,61
6	447439,84	2199729,19
7	447445,86	2199711,16
8	447448,90	2199702,06
9	447461,01	2199665,74
10	447464,47	2199654,89
11	447466,06	2199650,14
12	447477,23	2199615,60
13	447482,65	2199587,86
14	447484,97	2199563,33
15	447486,68	2199546,61
16	447488,32	2199530,50
17	447504,54	2199522,09
18	447563,31	2199542,14
19	447570,88	2199544,72
20	447578,45	2199547,31
21	447792,79	2199620,45
22	447919,99	2199663,86
23	447930,41	2199667,41
24	448009,56	2199694,42
25	448034,86	2199728,13
26	448033,38	2199807,85
27	448031,56	2199905,10
28	448030,48	2199962,92
29	448029,79	2200000,16
30	448053,79	2200000,26
31	448055,20	2199924,49
32	448055,41	2199913,28
33	448057,08	2199824,11

№	X	Y
34	448058,26	2199760,68
35	448058,79	2199732,27
36	448076,38	2199709,49
37	448081,39	2199690,08
38	448098,73	2199678,85
39	448110,37	2199670,45
40	448100,82	2199656,46
41	448100,66	2199656,23
42	448098,25	2199649,52
43	448094,07	2199652,69
44	448085,22	2199659,00
45	448071,71	2199667,75
46	448046,95	2199662,93
47	448035,17	2199665,51
48	448022,87	2199672,55
49	447880,38	2199623,93
50	447693,91	2199560,30
51	447689,14	2199558,67
52	447516,23	2199499,67
53	447512,29	2199498,33
54	447498,34	2199468,31
55	447493,84	2199455,85
56	447453,67	2199344,81
57	447453,62	2199331,69
58	447453,55	2199313,57
59	447453,50	2199301,40
60	447448,46	2199300,52
61	447438,32	2199299,96
62	447438,75	2199356,12
63	447442,60	2199358,31
64	447443,39	2199360,24
65	447447,65	2199377,96
66	447448,85	2199381,77



№	X	Y
67	447452,73	2199395,53
68	447458,22	2199409,63
69	447462,23	2199418,00
70	447470,24	2199434,72
71	447470,67	2199436,69
72	447475,20	2199475,09
73	447475,24	2199476,84
74	447468,01	2199477,37
75	447467,08	2199477,27
76	447466,11	2199491,60
77	447465,95	2199493,92
78	447464,02	2199522,41
79	447462,23	2199552,29
80	447460,37	2199551,94

№	X	Y
81	447460,09	2199554,18
82	447458,83	2199559,62
83	447460,09	2199560,88
84	447458,02	2199582,86
85	447457,88	2199584,28
86	447453,38	2199607,25
87	447452,98	2199609,33
88	447445,83	2199631,48
89	447440,91	2199646,43
90	447437,26	2199657,94
91	447427,91	2199686,21
92	447416,20	2199721,07
93	447413,70	2199728,89
1	447417,04	2199730,74

5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕЛОМНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В таблицах 5.1-5.35 приведена ведомость координат переломных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 5.1. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1.

№	X	Y
1	447684,19	2199793,49
2	447656,45	2199870,69
3	447543,10	2199829,97
4	447538,21	2199828,21
5	447538,14	2199826,01
6	447545,78	2199804,37

№	X	Y
7	447559,45	2199765,63
8	447564,16	2199767,29
9	447567,82	2199756,92
10	447639,37	2199782,60
11	447641,05	2199777,88
1	447684,19	2199793,49

Таблица 5.2. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 2.

№	X	Y
1	447831,56	2199849,87
2	447805,31	2199922,53
3	447692,36	2199883,37
4	447687,03	2199881,52
5	447706,97	2199824,95
6	447711,64	2199826,73

№	X	Y
7	447717,37	2199810,72
8	447792,16	2199837,34
9	447793,79	2199832,75
10	447829,49	2199845,53
1	447831,56	2199849,87

Таблица 5.3. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3.

№	X	Y
1	447855,30	2199896,75
2	447841,87	2199934,95
3	447841,93	2199939,08
4	448006,98	2199995,30
5	448014,79	2199973,37
6	448018,09	2199974,55
7	448027,77	2199947,42
8	448028,34	2199916,67
9	447997,60	2199905,67
10	447995,92	2199910,38
11	447955,90	2199896,06

№	X	Y
12	447957,57	2199891,38
13	447938,37	2199884,51
14	447936,69	2199889,22
15	447920,20	2199883,32
16	447921,89	2199878,61
17	447898,61	2199870,27
18	447896,94	2199874,92
19	447871,64	2199865,91
20	447860,01	2199898,40
1	447855,30	2199896,75

Таблица 5.4. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 4.

№	X	Y
1	448227,28	2199989,62
2	448203,95	2199981,39
3	448205,31	2199977,59
4	448188,56	2199971,67
5	448188,06	2199973,04
6	448184,80	2199981,96
7	448177,24	2199979,19
8	448180,50	2199970,27
9	448180,97	2199968,96
10	448055,20	2199924,49
11	448053,79	2200000,26

№	X	Y
12	448058,99	2200010,67
13	448087,81	2200020,90
14	448087,49	2200021,82
15	448088,01	2200022,78
16	448203,30	2200063,18
17	448204,64	2200062,53
18	448210,80	2200045,22
19	448211,75	2200045,53
20	448229,72	2199994,72
1	448227,28	2199989,62

Таблица 5.5. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 5.

№	X	Y
1	447733,14	2199611,69
2	447593,86	2199563,95
3	447591,32	2199565,19
4	447591,03	2199566,04
5	447574,47	2199560,36
6	447566,73	2199564,46
7	447556,97	2199561,11
8	447533,71	2199628,93
9	447597,55	2199651,76

№	X	Y
10	447601,83	2199639,79
11	447601,98	2199628,39
12	447702,15	2199663,26
13	447710,88	2199637,79
14	447722,56	2199641,99
15	447730,17	2199638,31
16	447733,15	2199629,85
17	447736,85	2199619,36
1	447733,14	2199611,69

Таблица 5.6. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 6.

№	X	Y
1	447880,16	2199838,26
2	447877,74	2199833,17
3	447929,36	2199686,87
4	447933,01	2199685,10
5	448014,91	2199712,99
6	448026,60	2199728,57
7	448026,62	2199758,35

№	X	Y
8	448021,62	2199758,34
9	448021,64	2199780,84
10	448026,63	2199780,84
11	448026,66	2199821,72
12	448006,20	2199878,93
13	448001,03	2199881,50
1	447880,16	2199838,26



Таблица 5.7. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 7.

№	X	Y
1	447751,58	2199408,88
2	447744,37	2199413,30
3	447717,40	2199527,08
4	447721,85	2199534,30
5	447883,51	2199572,62

№	X	Y
6	447890,73	2199568,17
7	447917,23	2199456,41
8	447911,29	2199446,78
1	447751,58	2199408,88

Таблица 5.8. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 8.

№	X	Y
1	447957,97	2199275,87
2	447984,47	2199164,10
3	447980,01	2199156,87
4	447853,41	2199126,92
5	447848,66	2199129,85

№	X	Y
6	447821,71	2199243,57
7	447824,72	2199248,46
8	447953,15	2199278,84
1	447957,97	2199275,87

Таблица 5.9. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 9.

№	X	Y
1	448066,52	2199332,93
2	448070,32	2199311,83
3	448083,89	2199241,29
4	448083,12	2199240,63
5	447987,16	2199217,84

№	X	Y
6	447985,98	2199217,74
7	447978,92	2199222,10
8	447958,74	2199307,30
1	448066,52	2199332,93

Таблица 5.10. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 10.

№	X	Y
1	448047,67	2199437,65
2	448062,87	2199353,20
3	447957,98	2199327,61
4	447953,27	2199330,39
5	447927,43	2199439,37
6	447931,89	2199446,59
7	447934,40	2199447,19
8	447936,47	2199438,91

№	X	Y
9	447947,62	2199441,71
10	447946,82	2199444,94
11	448030,42	2199464,83
12	448029,28	2199469,70
13	448040,32	2199466,97
14	448043,07	2199457,04
1	448047,67	2199437,65

Таблица 5.11. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 11.

№	X	Y
1	447901,53	2199574,64
2	448011,62	2199600,73
3	448018,85	2199596,28
4	448026,93	2199562,14
5	448026,93	2199558,31
6	448037,26	2199495,46

№	X	Y
7	448039,97	2199480,43
8	447930,04	2199454,37
9	447923,24	2199457,36
10	447896,58	2199569,84
1	447901,53	2199574,64

Таблица 5.12. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 12.

№	X	Y
1	448216,64	2199935,81
2	448206,44	2199940,71
3	448073,64	2199894,08
4	448066,95	2199884,46
5	448068,97	2199776,45
6	448074,54	2199766,95

№	X	Y
7	448126,98	2199731,64
8	448134,04	2199733,01
9	448233,15	2199879,00
10	448234,08	2199886,15
1	448216,64	2199935,81

Таблица 5.13. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 19.

№	X	Y
1	447540,82	2199555,45
2	447509,34	2199544,71
3	447502,99	2199547,83
4	447501,70	2199551,61
5	447486,68	2199546,61
6	447484,97	2199563,33
7	447482,65	2199587,86

№	X	Y
8	447477,23	2199615,60
9	447466,06	2199650,14
10	447515,80	2199665,99
11	447529,00	2199627,24
12	447523,34	2199625,22
13	447544,78	2199562,23
1	447540,82	2199555,45

Таблица 5.14. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 20.

№	X	Y
1	447799,45	2199114,67
2	447803,21	2199113,14
3	447822,25	2199117,48
4	447821,10	2199122,35
5	447835,69	2199125,81
6	447836,86	2199120,87
7	447838,37	2199121,24
8	447842,82	2199128,46
9	447816,07	2199241,33

№	X	Y
10	447808,85	2199245,78
11	447802,41	2199244,28
12	447803,55	2199239,39
13	447788,95	2199235,95
14	447787,79	2199240,80
15	447776,00	2199238,01
16	447771,53	2199230,82
17	447787,36	2199165,64
1	447799,45	2199114,67



Таблица 5.15. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 21.

№	X	Y
1	447721,77	2199373,64
2	447731,19	2199333,55
3	447728,37	2199332,87
4	447729,51	2199328,01
5	447628,77	2199303,51

№	X	Y
6	447621,52	2199307,95
7	447617,75	2199323,85
8	447613,27	2199342,78
9	447616,98	2199348,80
1	447721,77	2199373,64

Таблица 5.16. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 22.

№	X	Y
1	448341,30	2200027,29
2	448331,64	2200013,18
3	448298,13	2200001,40

№	X	Y
4	448265,18	2200094,54
5	448312,62	2200110,64
1	448341,30	2200027,29

Таблица 5.17. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 23.

№	X	Y
1	448292,49	2199999,46
2	448261,98	2199988,69
3	448255,42	2199984,73
4	448243,21	2199980,42

№	X	Y
5	448209,50	2200075,64
6	448259,48	2200092,60
1	448292,49	2199999,46

Таблица 5.18. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 24, отнесенной к зонам, необходимым для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта.

№	X	Y
1	448209,36	2199337,11
2	448198,78	2199429,28
3	448118,46	2199430,01

№	X	Y
4	448134,00	2199337,09
1	448209,36	2199337,11

Таблица 5.19. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 25.

№	X	Y
1	448091,76	2199748,09
2	448078,77	2199728,89
3	448108,45	2199708,76

№	X	Y
4	448118,57	2199723,49
5	448117,91	2199730,53
1	448091,76	2199748,09



Таблица 5.20. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 27.

№	X	Y
1	448371,64	2200096,77
2	448377,60	2200071,85
3	448378,61	2200067,60
4	448378,14	2200058,87
5	448361,98	2200038,02
6	448354,95	2200027,76
7	448324,09	2200114,53
8	448333,44	2200117,70
9	448344,63	2200112,29

№	X	Y
10	448355,81	2200106,89
11	448358,43	2200099,66
12	448359,46	2200097,72
13	448361,03	2200096,19
14	448363,00	2200095,23
15	448365,17	2200094,92
16	448367,33	2200095,30
1	448371,64	2200096,77

Таблица 5.21. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 28.

№	X	Y
1	447699,18	2199799,91
2	447696,00	2199808,86
3	447703,59	2199811,55

№	X	Y
4	447706,77	2199802,60
1	447699,18	2199799,91

Таблица 5.22. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 29.

№	X	Y
1	447843,73	2199850,06
2	447840,31	2199858,94
3	447851,06	2199863,07

№	X	Y
4	447854,46	2199854,20
1	447843,73	2199850,06

Таблица 5.23. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 30.

№	X	Y
1	448013,16	2199882,93
2	448023,06	2199886,42
3	448025,73	2199878,83

№	X	Y
4	448015,83	2199875,34
1	448013,16	2199882,93

Таблица 5.24. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 31.

№	X	Y
1	447916,82	2199672,80
2	447927,18	2199676,48
3	447930,40	2199667,41

№	X	Y
4	447919,99	2199663,84
1	447916,82	2199672,80

Таблица 5.26. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 32.



№	X	Y
1	447575,06	2199557,25
2	447567,49	2199554,66
3	447570,88	2199544,72

№	X	Y
4	447578,45	2199547,31
1	447575,06	2199557,25

Таблица 5.25. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 33.

№	X	Y
1	447567,49	2199554,66
2	447559,92	2199552,08
3	447563,31	2199542,14

№	X	Y
4	447570,88	2199544,72
1	447567,49	2199554,66

Таблица 5.26. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 34.

№	X	Y
1	447731,58	2199381,65
2	447729,12	2199391,84
3	447721,29	2199389,97

№	X	Y
4	447723,75	2199379,76
1	447731,58	2199381,65

Таблица 5.27. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 35.

№	X	Y
1	447777,98	2199247,79
2	447768,49	2199245,50
3	447766,64	2199253,33

№	X	Y
4	447776,08	2199255,67
1	447777,98	2199247,79

Таблица 5.28. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 36.

№	X	Y
1	447828,14	2199104,03
2	447825,07	2199103,23
3	447818,53	2199101,19

№	X	Y
4	447816,79	2199108,53
5	447826,52	2199110,84
1	447828,14	2199104,03

Таблица 5.29. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 37.

№	X	Y
1	447997,93	2199188,33
2	448000,59	2199177,14
3	447990,17	2199174,66

№	X	Y
4	447987,52	2199185,86
1	447997,93	2199188,33



Таблица 5.30. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 38.

№	X	Y
1	447971,32	2199313,62
2	447969,09	2199322,86
3	447976,92	2199324,74

№	X	Y
4	447979,15	2199315,51
1	447971,32	2199313,62

Таблица 5.31. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 39.

№	X	Y
1	447944,97	2199452,37
2	447933,77	2199449,68
3	447934,44	2199447,20
4	447936,47	2199438,91

№	X	Y
5	447947,62	2199441,71
6	447946,82	2199444,94
1	447944,97	2199452,37

Таблица 5.32. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 40.

№	X	Y
1	447915,49	2199585,12
2	447904,34	2199582,32
3	447901,74	2199592,72

№	X	Y
4	447912,91	2199595,50
1	447915,49	2199585,12

Таблица 5.33. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 41.

№	X	Y
1	448078,01	2199743,24
2	448083,34	2199751,11
3	448076,67	2199755,62

№	X	Y
4	448071,35	2199747,75
1	448078,01	2199743,24

Таблица 5.34. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 42.

№	X	Y
1	448188,06	2199973,04
2	448184,80	2199981,96
3	448177,24	2199979,19

№	X	Y
4	448180,50	2199970,27
1	448188,06	2199973,04

Таблица 5.35. Ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 43.

№	X	Y
1	448309,95	2199967,71
2	448304,78	2199982,59
3	448300,08	2199980,90

№	X	Y
4	448296,10	2199979,53
5	448301,26	2199964,69
1	448309,95	2199967,71



6. ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ МСК-50

Точка 1	x=	447689,5	y=	2199108,11
Точка 2	x=	447694,26	y=	2199155,01
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		264,20	
	расстояние -		47,14	
Точка 1	x=	447689,50	y=	2199108,11
Точка 3	x=	447780,67	y=	2199164,99
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		186,59	
	расстояние -		86,98	
Точка 2	x=	447694,26	y=	2199155,01
Точка 4	x=	447787,36	y=	2199165,64
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		185,55	
	расстояние -		6,72	
Точка 3	x=	447780,67	y=	2199164,99
Точка 5	x=	447800,5	y=	2199110,2
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		103,33	
	расстояние -		56,98	
Точка 4	x=	447787,36	y=	2199165,64
Точка 6	x=	447808,39	y=	2199076,94
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		103,35	
	расстояние -		34,18	
Точка 5	x=	447800,50	y=	2199110,2
Точка 7	x=	447826,59	y=	2199081,07
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		192,79	
	расстояние -		18,66	
Точка 6	x=	447808,39	y=	2199076,94
Точка 8	x=	447838,36	y=	2199081,07
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		180,00	
	расстояние -		11,77	
Точка 7	x=	447826,59	y=	2199081,07
Точка 9	x=	447850,79	y=	2199083,06
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		189,10	
	расстояние -		12,59	
Точка 8	x=	447838,36	y=	2199081,07
Точка 10	x=	447870,14	y=	2199086,16
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		189,10	
	расстояние -		19,60	
Точка 9	x=	447850,79	y=	2199083,06
Точка 11	x=	447879,64	y=	2199086,16
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		180,00	
	расстояние -		9,50	
Точка 10	x=	447870,14	y=	2199086,16
Точка 12	x=	447888,08	y=	2199086,16
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		180,00	



	расстояние -	8,44		
Точка 11		x= 447879,64	y= 2199086,16	
Точка 13		x= 447898,86	y= 2199090,02	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	199,70		
	расстояние -	11,45		
Точка 12		x= 447888,08	y= 2199086,16	
Точка 14		x= 447904,83	y= 2199087,2	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	154,72		
	расстояние -	6,60		
Точка 13		x= 447898,86	y= 2199090,02	
Точка 15		x= 447971,63	y= 2199095,49	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	187,07		
	расстояние -	67,31		
Точка 14		x= 447904,83	y= 2199087,2	
Точка 16		x= 447997,84	y= 2199098,74	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	187,07		
	расстояние -	26,41		
Точка 15		x= 447971,63	y= 2199095,49	
Точка 17		x= 448003,02	y= 2199100,6	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	199,75		
	расстояние -	5,50		
Точка 16		x= 447997,84	y= 2199098,74	
Точка 18		x= 448040,41	y= 2199146,89	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	231,07		
	расстояние -	59,50		
Точка 17		x= 448003,02	y= 2199100,6	
Точка 19		x= 448094,79	y= 2199214,08	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	231,02		
	расстояние -	86,44		
Точка 18		x= 448040,41	y= 2199146,89	
Точка 20		x= 448103,77	y= 2199219,78	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	212,41		
	расстояние -	10,64		
Точка 19		x= 448094,79	y= 2199214,08	
Точка 21		x= 448116,52	y= 2199231,52	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	222,64		
	расстояние -	17,33		
Точка 20		x= 448103,77	y= 2199219,78	
Точка 22		x= 448101,97	y= 2199328,98	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	278,49		
	расстояние -	98,54		
Точка 21		x= 448116,52	y= 2199231,52	
Точка 23		x= 448096,9	y= 2199328,98	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	360,00		
	расстояние -	5,07		
Точка 22		x= 448101,97	y= 2199328,98	
Точка 24		x= 448095,31	y= 2199339,78	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	278,38		



		расстояние -	10,92		
Точка 23		Точка 23	x= 448096,90	y= 2199328,98	
Точка 25			x= 448073,88	y= 2199483,34	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	278,49		
		расстояние -	145,15		
Точка 24		Точка 24	x= 448095,31	y= 2199339,78	
Точка 26			x= 448062	y= 2199562,98	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	278,48		
		расстояние -	80,52		
Точка 25		Точка 25	x= 448073,88	y= 2199483,34	
Точка 27			x= 448094,07	y= 2199652,69	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	250,33		
		расстояние -	95,27		
Точка 26		Точка 26	x= 448062,00	y= 2199562,98	
Точка 28			x= 448085,22	y= 2199659	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	324,51		
		расстояние -	10,87		
Точка 27		Точка 27	x= 448094,07	y= 2199652,69	
Точка 29			x= 448071,71	y= 2199667,75	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	327,07		
		расстояние -	16,10		
Точка 28		Точка 28	x= 448085,22	y= 2199659	
Точка 30			x= 448046,95	y= 2199662,93	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	11,02		
		расстояние -	25,22		
Точка 29		Точка 29	x= 448071,71	y= 2199667,75	
Точка 31			x= 448035,17	y= 2199665,51	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	347,65		
		расстояние -	12,06		
Точка 30		Точка 30	x= 448046,95	y= 2199662,93	
Точка 32			x= 448022,87	y= 2199672,55	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	330,22		
		расстояние -	14,17		
Точка 31		Точка 31	x= 448035,17	y= 2199665,51	
Точка 33			x= 447880,38	y= 2199623,93	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	18,84		
		расстояние -	150,56		
Точка 32		Точка 32	x= 448022,87	y= 2199672,55	
Точка 34			x= 447693,91	y= 2199560,3	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	18,84		
		расстояние -	197,03		
Точка 33		Точка 33	x= 447880,38	y= 2199623,93	
Точка 35			x= 447733,57	y= 2199392,88	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	103,33		
		расстояние -	172,05		
Точка 34		Точка 34	x= 447693,91	y= 2199560,3	
Точка 36			x= 447600,64	y= 2199361,4	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	13,32		



	расстояние -	136,61		
Точка 35		x= 447733,57	y= 2199392,88	
Точка 37		x= 447603,41	y= 2199349,71	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	103,33		
	расстояние -	12,01		
Точка 36		x= 447600,64	y= 2199361,4	
Точка 38		x= 447486,77	y= 2199322,08	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	13,33		
	расстояние -	119,87		
Точка 37		x= 447603,41	y= 2199349,71	
Точка 39		x= 447488,44	y= 2199312,53	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	99,92		
	расстояние -	9,69		
Точка 38		x= 447486,77	y= 2199322,08	
Точка 40		x= 447599,41	y= 2199331,79	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	189,85		
	расстояние -	112,63		
Точка 39		x= 447488,44	y= 2199312,53	
Точка 41		x= 447602,57	y= 2199323,79	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	111,55		
	расстояние -	8,60		
Точка 40		x= 447599,41	y= 2199331,79	
Точка 42		x= 447596,28	y= 2199326,17	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	339,27		
	расстояние -	6,73		
Точка 41		x= 447602,57	y= 2199323,79	
Точка 43		x= 447591,27	y= 2199325,3	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	9,85		
	расстояние -	5,08		
Точка 42		x= 447596,28	y= 2199326,17	
Точка 44		x= 447513,76	y= 2199311,85	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	9,84		
	расстояние -	78,67		
Точка 43		x= 447591,27	y= 2199325,3	
Точка 45		x= 447484,37	y= 2199306,76	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	9,83		
	расстояние -	29,83		
Точка 44		x= 447513,76	y= 2199311,85	
Точка 46		x= 447482,32	y= 2199318,6	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	279,82		
	расстояние -	12,02		
Точка 45		x= 447484,37	y= 2199306,76	
Точка 47		x= 447478,9	y= 2199338,06	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	279,97		
	расстояние -	19,76		
Точка 46		x= 447482,32	y= 2199318,6	
Точка 48		x= 447456,65	y= 2199334,16	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	9,94		



	расстояние -	22,59		
Точка 47		x= 447478,90	y= 2199338,06	
Точка 49	элемент - прямая линия	x= 447456,42	y= 2199301,9	
	дир. напр. -	89,59		
	расстояние -	32,26		
Точка 48		x= 447456,65	y= 2199334,16	
Точка 50	элемент - прямая линия	x= 447448,46	y= 2199300,52	
	дир. напр. -	9,84		
	расстояние -	8,08		
Точка 49		x= 447456,42	y= 2199301,9	
Точка 51	элемент - прямая линия	x= 447438,32	y= 2199299,96	
	дир. напр. -	3,16		
	расстояние -	10,16		
Точка 50		x= 447448,46	y= 2199300,52	
Точка 52	элемент - прямая линия	x= 447438,75	y= 2199356,12	
	дир. напр. -	269,56		
	расстояние -	56,16		
Точка 51		x= 447438,32	y= 2199299,96	
Точка 53	элемент - прямая линия	x= 447442,6	y= 2199358,31	
	дир. напр. -	209,63		
	расстояние -	4,43		
Точка 52		x= 447438,75	y= 2199356,12	
Точка 54	элемент - прямая линия	x= 447443,39	y= 2199360,24	
	дир. напр. -	247,74		
	расстояние -	2,09		
Точка 53		x= 447442,60	y= 2199358,31	
Точка 55	элемент - прямая линия	x= 447447,65	y= 2199377,96	
	дир. напр. -	256,48		
	расстояние -	18,22		
Точка 54		x= 447443,39	y= 2199360,24	
Точка 56	элемент - прямая линия	x= 447448,85	y= 2199381,77	
	дир. напр. -	252,52		
	расстояние -	3,99		
Точка 55		x= 447447,65	y= 2199377,96	
Точка 57	элемент - прямая линия	x= 447452,73	y= 2199395,53	
	дир. напр. -	254,25		
	расстояние -	14,30		
Точка 56		x= 447448,85	y= 2199381,77	
Точка 58	элемент - прямая линия	x= 447458,22	y= 2199409,63	
	дир. напр. -	248,73		
	расстояние -	15,13		
Точка 57		x= 447452,73	y= 2199395,53	
Точка 59	элемент - прямая линия	x= 447462,23	y= 2199418	
	дир. напр. -	244,40		
	расстояние -	9,28		
Точка 58		x= 447458,22	y= 2199409,63	
Точка 60	элемент - прямая линия	x= 447470,24	y= 2199434,72	
	дир. напр. -	244,40		



	расстояние -	18,54		
Точка 59		x= 447462,23	y= 2199418	
Точка 61		x= 447470,67	y= 2199436,69	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	257,69		
	расстояние -	2,02		
Точка 60		x= 447470,24	y= 2199434,72	
Точка 62		x= 447475,2	y= 2199475,09	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	263,27		
	расстояние -	38,67		
Точка 61		x= 447470,67	y= 2199436,69	
Точка 63		x= 447475,24	y= 2199476,84	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	268,69		
	расстояние -	1,75		
Точка 62		x= 447475,20	y= 2199475,09	
Точка 64		x= 447468,01	y= 2199477,37	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	355,81		
	расстояние -	7,25		
Точка 63		x= 447475,24	y= 2199476,84	
Точка 65		x= 447467,08	y= 2199477,27	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	6,14		
	расстояние -	0,94		
Точка 64		x= 447468,01	y= 2199477,37	
Точка 66		x= 447466,37	y= 2199487,81	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	273,85		
	расстояние -	10,56		
Точка 65		x= 447467,08	y= 2199477,27	
Точка 67		x= 447465,95	y= 2199493,92	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	273,93		
	расстояние -	6,12		
Точка 66		x= 447466,37	y= 2199487,81	
Точка 68		x= 447464,02	y= 2199522,41	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	273,88		
	расстояние -	28,56		
Точка 67		x= 447465,95	y= 2199493,92	
Точка 69		x= 447462,23	y= 2199552,29	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	273,43		
	расстояние -	29,93		
Точка 68		x= 447464,02	y= 2199522,41	
Точка 70		x= 447460,37	y= 2199551,94	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	10,66		
	расстояние -	1,89		
Точка 69		x= 447462,23	y= 2199552,29	
Точка 71		x= 447458,83	y= 2199559,62	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	281,34		
	расстояние -	7,83		
Точка 70		x= 447460,37	y= 2199551,94	
Точка 72		x= 447460,09	y= 2199560,88	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	225,00		



	расстояние -		1,78	
Точка 71		x=	447458,83	y= 2199559,62
Точка 73		x=	447458,02	y= 2199582,86
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		275,38	
	расстояние -		22,08	
Точка 72		x=	447460,09	y= 2199560,88
Точка 74		x=	447457,88	y= 2199584,28
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		275,63	
	расстояние -		1,43	
Точка 73		x=	447458,02	y= 2199582,86
Точка 75		x=	447453,38	y= 2199607,25
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		281,08	
	расстояние -		23,41	
Точка 74		x=	447457,88	y= 2199584,28
Точка 76		x=	447452,98	y= 2199609,33
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		280,89	
	расстояние -		2,12	
Точка 75		x=	447453,38	y= 2199607,25
Точка 77		x=	447445,83	y= 2199631,48
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		287,89	
	расстояние -		23,28	
Точка 76		x=	447452,98	y= 2199609,33
Точка 78		x=	447440,91	y= 2199646,43
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		288,22	
	расстояние -		15,74	
Точка 77		x=	447445,83	y= 2199631,48
Точка 79		x=	447437,26	y= 2199657,94
Точка 80		x=	447427,91	y= 2199686,21
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		288,30	
	расстояние -		29,78	
Точка 79		x=	447437,26	y= 2199657,94
Точка 81		x=	447416,2	y= 2199721,07
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		288,57	
	расстояние -		36,77	
Точка 80		x=	447427,91	y= 2199686,21
Точка 82		x=	447413,7	y= 2199728,89
Точка 83		x=	447417,04	y= 2199730,74
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		208,98	
	расстояние -		3,82	
Точка 82		x=	447413,70	y= 2199728,89
Точка 84		x=	447392,52	y= 2199793,36
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		291,38	
	расстояние -		67,25	
Точка 83		x=	447417,04	y= 2199730,74
Точка 85		x=	447694,37	y= 2199106,53
Точка 86		x=	447698,83	y= 2199150,51
	элемент - прямая линия			



	дир. напр. -		264,21	
	расстояние -		44,21	
	Точка 85	x=	447694,37	y= 2199106,53
Точка 87		x=	447783,5	y= 2199160,26
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		186,57	
	расстояние -		85,23	
	Точка 86	x=	447698,83	y= 2199150,51
Точка 88		x=	447803,33	y= 2199076,59
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		103,33	
	расстояние -		85,99	
	Точка 87	x=	447783,50	y= 2199160,26
Точка 89		x=	447795,1	y= 2199076,59
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		360,00	
	расстояние -		8,23	
	Точка 88	x=	447803,33	y= 2199076,59
Точка 90		x=	447760,71	y= 2199073,84
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		4,57	
	расстояние -		34,50	
	Точка 89	x=	447795,10	y= 2199076,59
Точка 91		x=	447750,84	y= 2199078,08
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		336,75	
	расстояние -		10,74	
	Точка 90	x=	447760,71	y= 2199073,84
Точка 92		x=	447743,88	y= 2199081,07
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		336,75	
	расстояние -		7,58	
	Точка 91	x=	447750,84	y= 2199078,08
Точка 93		x=	447740,52	y= 2199087,07
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		299,25	
	расстояние -		6,88	
	Точка 92	x=	447743,88	y= 2199081,07
Точка 94		x=	447728,09	y= 2199096,4
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		323,11	
	расстояние -		15,54	
	Точка 93	x=	447740,52	y= 2199087,07
Точка 95		x=	447716,69	y= 2199102,46
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		332,01	
	расстояние -		12,91	
	Точка 94	x=	447728,09	y= 2199096,4
Точка 96		x=	447706,95	y= 2199102,46
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		360,00	
	расстояние -		9,74	
	Точка 95	x=	447716,69	y= 2199102,46
Точка 97		x=	447453,67	y= 2199344,81
Точка 98		x=	447493,84	y= 2199455,85
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -		250,11	
	расстояние -		118,08	
	Точка 97	x=	447453,67	y= 2199344,81



Точка 99	x= 447498,34	y= 2199468,31
элемент - прямая линия		
дир. напр. -		250,14
расстояние -		13,25
Точка 98	x= 447493,84	y= 2199455,85
Точка 100	x= 447512,29	y= 2199498,33
элемент - прямая линия		
дир. напр. -		245,08
расстояние -		33,10
Точка 99	x= 447498,34	y= 2199468,31
Точка 101	x= 447689,14	y= 2199558,67
элемент - прямая линия		
дир. напр. -		198,84
расстояние -		186,86
Точка 100	x= 447512,29	y= 2199498,33
Точка 102	x= 447727,55	y= 2199396,59
элемент - прямая линия		
дир. напр. -		103,33
расстояние -		166,57
Точка 101	x= 447689,14	y= 2199558,67
Точка 103	x= 447594,62	y= 2199365,1
элемент - прямая линия		
дир. напр. -		13,33
расстояние -		136,61
Точка 102	x= 447727,55	y= 2199396,59
Точка 104	x= 447597,38	y= 2199353,47
элемент - прямая линия		
дир. напр. -		103,35
расстояние -		11,95
Точка 103	x= 447594,62	y= 2199365,1
Точка 105	x= 447485,9	y= 2199327,03
элемент - прямая линия		
дир. напр. -		13,34
расстояние -		114,57
Точка 104	x= 447597,38	y= 2199353,47
Точка 106	x= 447482,96	y= 2199343,84
элемент - прямая линия		
дир. напр. -		279,92
расстояние -		17,07
Точка 105	x= 447485,90	y= 2199327,03
Точка 107	x= 447453,64	y= 2199338,71
элемент - прямая линия		
дир. напр. -		9,92
расстояние -		29,77
Точка 106	x= 447482,96	y= 2199343,84
Точка 108	x= 447519,15	y= 2199836,17
Точка 109	x= 447418,72	y= 2199799,22
элемент - прямая линия		
дир. напр. -		20,20
расстояние -		107,01
Точка 108	x= 447519,15	y= 2199836,17
Точка 110	x= 447422,47	y= 2199774,08
элемент - прямая линия		
дир. напр. -		98,48
расстояние -		25,42
Точка 109	x= 447418,72	y= 2199799,22
Точка 111	x= 447436,87	y= 2199737,61
элемент - прямая линия		
дир. напр. -		111,55



	расстояние -	39,21		
Точка 110		x= 447422,47	y= 2199774,08	
Точка 112		x= 447439,84	y= 2199729,19	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	109,43		
	расстояние -	8,93		
Точка 111		x= 447436,87	y= 2199737,61	
Точка 113		x= 447445,86	y= 2199711,16	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	108,46		
	расстояние -	19,01		
Точка 112		x= 447439,84	y= 2199729,19	
Точка 114		x= 447461,01	y= 2199665,74	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	108,45		
	расстояние -	47,88		
Точка 113		x= 447445,86	y= 2199711,16	
Точка 115		x= 447464,52	y= 2199654,9	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	107,94		
	расстояние -	11,39		
Точка 114		x= 447461,01	y= 2199665,74	
Точка 116		x= 447518,93	y= 2199672,26	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	197,70		
	расстояние -	57,11		
Точка 115		x= 447464,52	y= 2199654,9	
Точка 117		x= 447532,15	y= 2199633,68	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	108,91		
	расстояние -	40,78		
Точка 116		x= 447518,93	y= 2199672,26	
Точка 118		x= 447600,57	y= 2199658,15	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	199,68		
	расстояние -	72,66		
Точка 117		x= 447532,15	y= 2199633,68	
Точка 119		x= 447608,51	y= 2199635,96	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	109,69		
	расстояние -	23,57		
Точка 118		x= 447600,57	y= 2199658,15	
Точка 120		x= 447700,68	y= 2199668,05	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	199,20		
	расстояние -	97,60		
Точка 119		x= 447608,51	y= 2199635,96	
Точка 121		x= 447663,1	y= 2199774,52	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	289,44		
	расстояние -	112,91		
Точка 120		x= 447700,68	y= 2199668,05	
Точка 122		x= 447555,04	y= 2199735,28	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	19,96		
	расстояние -	114,96		
Точка 121		x= 447663,10	y= 2199774,52	
Точка 123		x= 447523,18	y= 2199824,85	
	элемент - прямая линия			
	дир. напр. -	289,58		



		расстояние -		95,07	
Точка	122	Точка 122	x=	447555,04	y= 2199735,28
Точка	124		x=	447523,85	y= 2199837,89
Точка	125		x=	447695,78	y= 2199901,14
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		200,20	
		расстояние -		183,20	
Точка	124	Точка 124	x=	447523,85	y= 2199837,89
Точка	126		x=	447842,5	y= 2199952,53
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		199,30	
		расстояние -		155,46	
Точка	125	Точка 125	x=	447695,78	y= 2199901,14
Точка	127		x=	448015,96	y= 2200011,27
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		198,71	
		расстояние -		183,14	
Точка	126	Точка 126	x=	447842,50	y= 2199952,53
Точка	128		x=	448029,79	y= 2200000,16
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		141,22	
		расстояние -		17,74	
Точка	127	Точка 127	x=	448015,96	y= 2200011,27
Точка	129		x=	448030,48	y= 2199962,92
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		91,06	
		расстояние -		37,25	
Точка	128	Точка 128	x=	448029,79	y= 2200000,16
Точка	130		x=	448031,44	y= 2199911,4
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		91,07	
		расстояние -		51,53	
Точка	129	Точка 129	x=	448030,48	y= 2199962,92
Точка	131		x=	448033,37	y= 2199807,85
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		91,07	
		расстояние -		103,57	
Точка	130	Точка 130	x=	448031,44	y= 2199911,4
Точка	132		x=	448034,86	y= 2199728,13
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		91,07	
		расстояние -		79,73	
Точка	131	Точка 131	x=	448033,37	y= 2199807,85
Точка	133		x=	448009,55	y= 2199694,42
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		53,10	
		расстояние -		42,15	
Точка	132	Точка 132	x=	448034,86	y= 2199728,13
Точка	134		x=	447916,14	y= 2199662,55
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		18,84	
		расстояние -		98,70	
Точка	133	Точка 133	x=	448009,55	y= 2199694,42
Точка	135		x=	447792,79	y= 2199620,45
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		18,85	
		расстояние -		130,34	
Точка	134	Точка 134	x=	447916,14	y= 2199662,55
Точка	136		x=	447504,54	y= 2199522,09



		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	18,84		
		расстояние -	304,57		
		Точка 135	x= 447792,79	y= 2199620,45	
Точка	137		x= 447488,32	y= 2199530,5	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	332,59		
		расстояние -	18,27		
		Точка 136	x= 447504,54	y= 2199522,09	
Точка	138		x= 447486,68	y= 2199546,61	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	275,81		
		расстояние -	16,19		
		Точка 137	x= 447488,32	y= 2199530,5	
Точка	139		x= 447484,97	y= 2199563,33	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	275,84		
		расстояние -	16,81		
		Точка 138	x= 447486,68	y= 2199546,61	
Точка	140		x= 447482,65	y= 2199587,86	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	275,40		
		расстояние -	24,64		
		Точка 139	x= 447484,97	y= 2199563,33	
Точка	141		x= 447477,23	y= 2199615,6	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	281,06		
		расстояние -	28,26		
		Точка 140	x= 447482,65	y= 2199587,86	
Точка	142		x= 447466,05	y= 2199650,14	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	287,94		
		расстояние -	36,30		
		Точка 141	x= 447477,23	y= 2199615,6	
Точка	143		x= 447515,78	y= 2199666,01	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	197,70		
		расстояние -	52,20		
		Точка 142	x= 447466,05	y= 2199650,14	
Точка	144		x= 447529	y= 2199627,24	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	108,83		
		расстояние -	40,96		
		Точка 143	x= 447515,78	y= 2199666,01	
Точка	145		x= 447597,55	y= 2199651,76	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	199,68		
		расстояние -	72,80		
		Точка 144	x= 447529,00	y= 2199627,24	
Точка	146		x= 447601,83	y= 2199639,79	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	109,68		
		расстояние -	12,71		
		Точка 145	x= 447597,55	y= 2199651,76	
Точка	147		x= 447601,98	y= 2199628,39	
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -	90,75		
		расстояние -	11,40		
		Точка 146	x= 447601,83	y= 2199639,79	
Точка	148		x= 447707,06	y= 2199664,97	



		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		199,19	
		расстояние -		111,27	
		Точка 147	x=	447601,98	y= 2199628,39
Точка	149		x=	447666,14	y= 2199780,94
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		289,44	
		расстояние -		122,98	
		Точка 148	x=	447707,06	y= 2199664,97
Точка	150		x=	447558,06	y= 2199741,7
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		19,95	
		расстояние -		114,98	
		Точка 149	x=	447666,14	y= 2199780,94
Точка	151		x=	447527,87	y= 2199826,59
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		289,58	
		расстояние -		90,10	
		Точка 150	x=	447558,06	y= 2199741,7
Точка	152		x=	448101,21	y= 2199334,08
Точка	153		x=	448088,33	y= 2199420,39
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		278,49	
		расстояние -		87,27	
		Точка 152	x=	448101,21	y= 2199334,08
Точка	154		x=	448079,45	y= 2199479,93
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		278,48	
		расстояние -		60,20	
		Точка 153	x=	448088,33	y= 2199420,39
Точка	155		x=	448067,13	y= 2199562,48
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		278,49	
		расстояние -		83,46	
		Точка 154	x=	448079,45	y= 2199479,93
Точка	156		x=	448083,8	y= 2199609,11
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		250,33	
		расстояние -		49,52	
		Точка 155	x=	448067,13	y= 2199562,48
Точка	157		x=	448098,25	y= 2199649,52
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		250,32	
		расстояние -		42,92	
		Точка 156	x=	448083,80	y= 2199609,11
Точка	158		x=	448100,66	y= 2199656,23
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		250,24	
		расстояние -		7,13	
		Точка 157	x=	448098,25	y= 2199649,52
Точка	159		x=	448100,82	y= 2199656,46
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		235,18	
		расстояние -		0,28	
		Точка 158	x=	448100,66	y= 2199656,23
Точка	160		x=	448110,37	y= 2199670,45
		элемент - прямая линия			
		дир. напр. -		235,68	
		расстояние -		16,94	

	Точка 159	x= 448100,82	y= 2199656,46
Точка 161		x= 448098,73	y= 2199678,85
	элемент - прямая линия		
	дир. напр. -	324,18	
	расстояние -	14,35	
	Точка 160	x= 448110,37	y= 2199670,45
Точка 162		x= 448081,39	y= 2199690,08
	элемент - прямая линия		
	дир. напр. -	327,07	
	расстояние -	20,66	
	Точка 161	x= 448098,73	y= 2199678,85
Точка 163		x= 448076,38	y= 2199709,49
	элемент - прямая линия		
	дир. напр. -	284,47	
	расстояние -	20,05	
	Точка 162	x= 448081,39	y= 2199690,08
Точка 164		x= 448058,79	y= 2199732,27
	элемент - прямая линия		
	дир. напр. -	307,67	
	расстояние -	28,78	
	Точка 163	x= 448076,38	y= 2199709,49
Точка 165		x= 448058,26	y= 2199760,68
	элемент - прямая линия		
	дир. напр. -	271,07	
	расстояние -	28,41	
	Точка 164	x= 448058,79	y= 2199732,27
Точка 166		x= 448057,08	y= 2199824,11
	элемент - прямая линия		
	дир. напр. -	271,07	
	расстояние -	63,44	
	Точка 165	x= 448058,26	y= 2199760,68
Точка 167		x= 448055,41	y= 2199913,28
	элемент - прямая линия		
	дир. напр. -	271,07	
	расстояние -	89,19	
	Точка 166	x= 448057,08	y= 2199824,11
Точка 168		x= 448053,79	y= 2200000,26
	элемент - прямая линия		
	дир. напр. -	271,07	
	расстояние -	87,00	
	Точка 167	x= 448055,41	y= 2199913,28
Точка 169		x= 448068,66	y= 2200030,02
	элемент - прямая линия		
	дир. напр. -	243,45	
	расстояние -	33,27	
	Точка 168	x= 448053,79	y= 2200000,26
Точка 170		x= 448153,56	y= 2200059,91
	элемент - прямая линия		
	дир. напр. -	199,40	
	расстояние -	90,01	
	Точка 169	x= 448068,66	y= 2200030,02
Точка 171		x= 448206,32	y= 2200078,51
	элемент - прямая линия		
	дир. напр. -	199,42	
	расстояние -	55,94	
	Точка 170	x= 448153,56	y= 2200059,91
Точка 172		x= 448258,99	y= 2200097,04
	элемент - прямая линия		
	дир. напр. -	199,38	
	расстояние -	55,83	

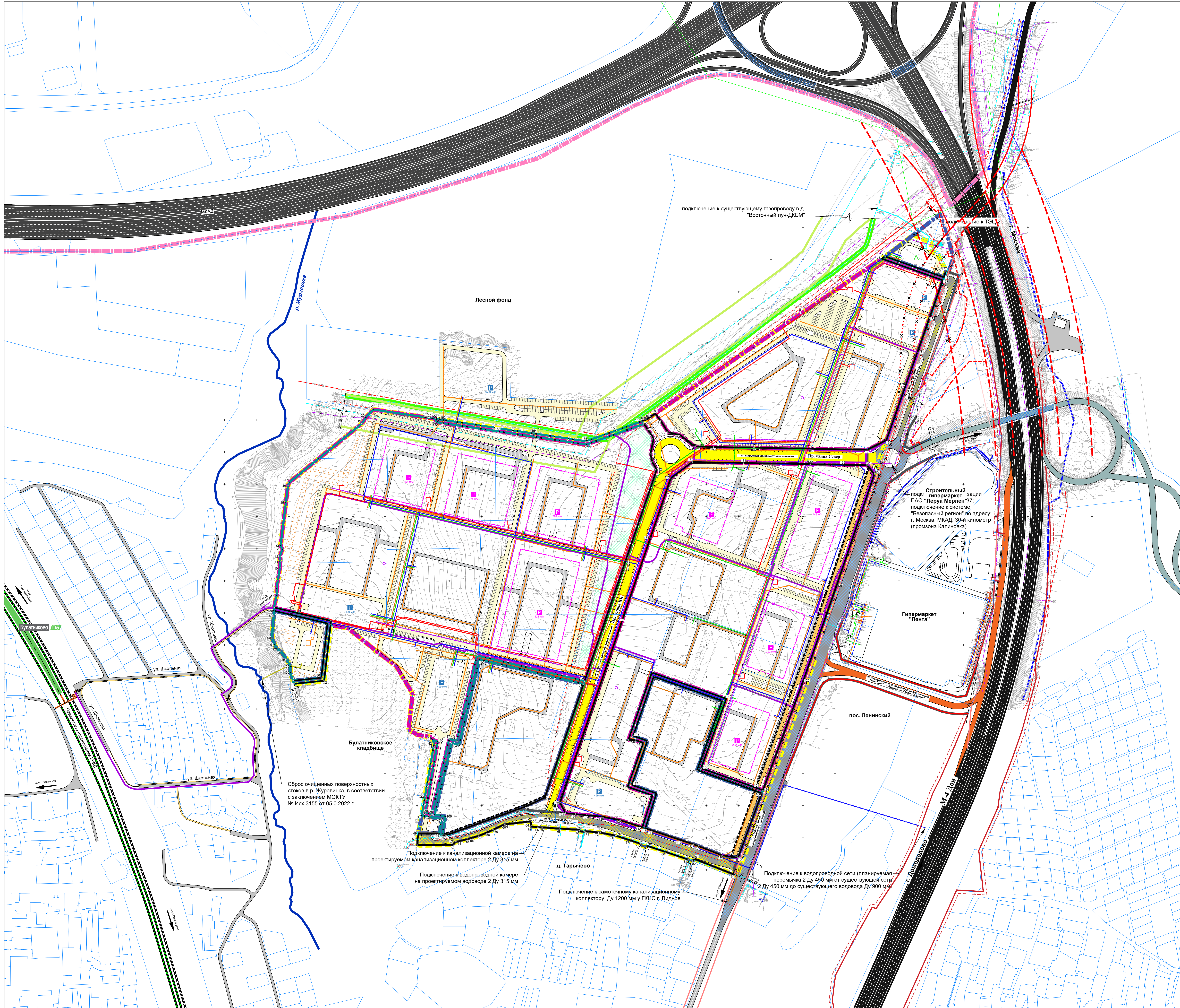
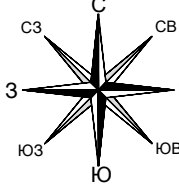


	Точка 171	x= 448206,32	y= 2200078,51
Точка 173		x= 448317,68	y= 2200117,64
	элемент - прямая линия		
	дир. напр. -	199,34	
	расстояние -	62,20	
	Точка 172	x= 448258,99	y= 2200097,04
Точка 174		x= 448351,46	y= 2200022,65
	элемент - прямая линия		
	дир. напр. -	109,58	
	расстояние -	100,82	
	Точка 173	x= 448317,68	y= 2200117,64
Точка 175		x= 448354,95	y= 2200027,76
	элемент - прямая линия		
	дир. напр. -	235,67	
	расстояние -	6,19	
	Точка 174	x= 448351,46	y= 2200022,65
Точка 176		x= 448322,38	y= 2200119,34
	элемент - прямая линия		
	дир. напр. -	289,58	
	расстояние -	97,20	
	Точка 175	x= 448354,95	y= 2200027,76
Точка 177		x= 448332,14	y= 2200122,78
	элемент - прямая линия		
	дир. напр. -	199,42	
	расстояние -	10,35	
	Точка 176	x= 448322,38	y= 2200119,34



ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



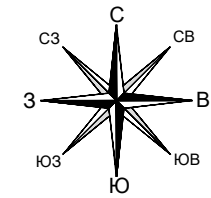


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- существующие земельные участки, поставленные на Государственный кадастровый учет¹
 - территории, подлежащие комплексному развитию
 - территории городского округа
 - элемент планировочной структуры:
- сущ. план:**
- жилой квартал
 - нежилой квартал
 - территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
 - улично-дорожная сеть
 - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть¹
 - ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ:**
- существующие, установленные проектом планировки территории линейные объекты участка улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липицкой улицей, утвержденным Постановлением Правительства Москвы № 298-ПП от 02.04.2019 г., с изменениями на 23.08.2022 г.
 - существующие, установленные документацией по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссибка. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссибка на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области, утвержденной Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации № 1159 от 30.08.2018 г.
 - существующие, установленные проектом планировки территории для строительства улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липицкой улицей на территории Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области № 573/27 от 15.07.2015 г.
 - существующие, установленные проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения многофункционального торгового комплекса, расположенного по адресу Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, участок № 9, утвержденным Распоряжением Администрации г. п. Видное Ленинского м. р. Московской области № 636 р/о от 02.10.2014 г.
 - отменяемые
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Установленные проектом планировки территории линейные объекты участка улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липицкой улицей, утвержденным Постановлением Правительства Москвы № 298-ПП от 02.04.2019 г., с изменениями на 23.08.2022 г.
- линии осевой
 - технические зоны транспортных и инженерных коммуникаций
 - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
 - предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования
 - планируемые
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ²:**
- канализация хозяйственно-бытовая
 - канализация ливневая
 - канализационный коллектор очищенного стока
 - электрический кабель высокого напряжения 6-10 кВ
 - воздушные линии электропередач 10 кВ
 - теплотрасса
 - газопровод
 - газопровод действующий
 - сети связи, в том числе сети системы «Безопасный регион»
 - демонтаж
 - очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС)
 - канализационная насосная станция поверхностного стока (КНС)
 - трансформаторная подстанция (ТП) / распределительная подстанция (РП)
 - газорегуляторный пункт (ГРП)
 - газовая котельная
 - базовая станция сотовой связи (БС)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- улично-дорожная сеть города Москвы
 - автомобильные дороги федерального значения
 - улицы и дороги муниципального значения
 - улицы районного значения
 - планируемая к реконструкции улица районного значения
 - улицы в зонах жилой застройки, в т.ч.:
 - планируемая к реконструкции
 - боковой проезд
 - внутримаршрутный проезд³
 - пешеходный проезд с возможностью проезда пожарной техники
 - пешеходная тротуар
 - велосипедная дорожка
 - подземный гараж
 - надземный гараж
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ПОДСИЛКИ:**
- номера концовых и поворотных точек перелома планируемых красных линий³

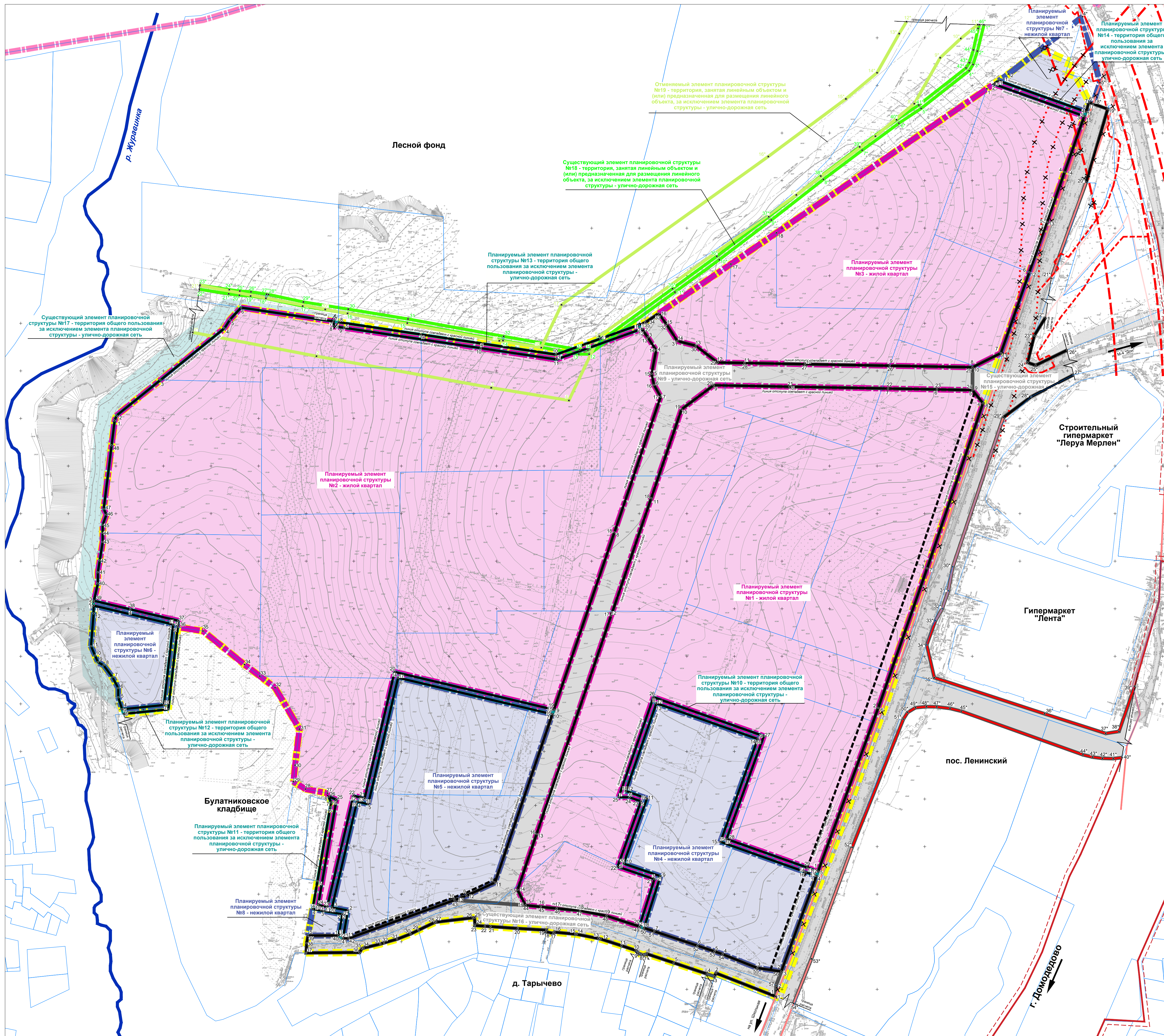
Примечания:

- Границы существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет, отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом разработки и утверждения настоящей Документации.
- Занятия и сооружения инженерной инфраструктуры, точки подключения к системам инженерно-технического обеспечения, трассы инженерных коммуникаций и объекты инженерно-технического обеспечения, трассы инженерных коммуникаций могут меняться на этапе архитектурно-строительного проектирования.
- Возможность расчёта координат точек предполагаемых к установке красных линий приведена в разделе 6 Тома 1 Основной (утвержденной) части проекта планировки территории. Чертеж и расчет точек перелома красных линий выполнены в системе координат МСК-60.
- ЭПС № 19 отображен отменяемым в соответствии с письмом ПАО «Газпром» от 19.09.2023 № 19/09-03/2023 от 19.09.2023 г. в отношении территории, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Ленинский, ул. Фруктовые Сады. Планируемый ЭПС не отображен, так как не определена трассы переключаемого газопровода.

Договор подряда: № 44-403-21-АТН от 25.11.2021 г.			
Проект планировки и проект межевания территории для строительства жилого комплекса "Первый Южный", расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Ленинский, ул. Фруктовые Сады.		Этап: Лист: Выпуск:	
№ п/п	Имя Фамилия И.О.	Подпись	Дата
1	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
2	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
3	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
4	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
5	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
6	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
7	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
8	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
9	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
10	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
Проект планировки территории. Основная (утвержденная) часть			
№ п/п	Имя Фамилия И.О.	Подпись	Дата
1	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
2	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
3	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
4	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
5	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
6	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
7	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
8	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
9	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023
10	Сидорова Е.И.	<i>[Подпись]</i>	01.2023



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "ПЕРВЫЙ ЮЖНЫЙ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ПОС. ЛЕНИНСКИЙ, УЛ. ФРУКТОВЫЕ САДЫ.
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. М 1:2000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет¹
 - территории, подлежащей комплексному развитию
 - Ленинского городского округа
- сущ. план. отмен.** - элементов планировочной структуры:
- жилой квартал
 - нежилой квартал
 - территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
 - улично-дорожная сеть
 - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть²

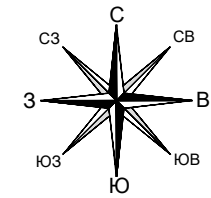
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ПОДПИСИ:**
- номера поворотных точек перелома границ элементов планировочной структуры, утверждаемых настоящей Документацией³
 - номера поворотных точек перелома границ элементов планировочной структуры, приведенных в справочно-информационных целях и не являющихся предметом настоящей Документации³

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ:**
- существующие, установленные проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утвержденным Постановлением Правительства Москвы № 298-ПП от 02.04.2019 г., с изменениями на 23.08.2022 г.
 - существующие, установленные документацией по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области, утвержденной Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации № 1159 от 30.06.2016 г.
 - существующие, установленные проектом планировки территории для строительства улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей на территории Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области №573/27 от 15.07.2015 г.
 - существующие, установленные Проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения многофункционального торгового комплекса, расположенного по адресу Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, участок № 9, утвержденным Распоряжением Администрации г. п. Видное Ленинского м. р. Московской области № 636 р/о от 02.10.2014 г.
- Символы:**
- X - отменяемые
 - планируемые
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- установленные проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утвержденным Постановлением Правительства Москвы № 298-ПП от 02.04.2019 г., с изменениями на 23.08.2022 г.
 - линии отступа
 - технические зоны транспортных и инженерных коммуникаций
 - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
 - предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования
 - планируемые

Примечания:

- Границы существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет, отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом разработки и утверждения настоящей Документации.
- ЭПС № 19 отображен отменяемым в соответствии с письмом ПАО «Газпром» и кабеля технологической связи. Планируемый ЭПС не отображен, так как не определена трассировка передаваемого газопровода.
- Ведомость координат поворотных точек перелома границ элементов планировочной структуры приведена в Разделе 3 Тома 1 Основной (утверждаемой) части проекта планировки территории. Чертеж планировки территории и расчёт координат точек перелома границ планируемых элементов планировочной структуры выполнены в системе координат МСК-50.

					Договор подряда: № 44-40/3-21-АТП от 25.11.2021 г.		
					Проект планировки и проект межевания территории для строительства жилого комплекса "Первый Южный", расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Ленинский, ул. Фруктовые Сады		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Ген. директор	Свиридова Е.И.				01.2023	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Страница 1 из 1
Первый зам. дир.	Гридина Д.З.				01.2023		Лист 1
Зам. нач. отдела	Шуляк И.А.				01.2023		Листов 1
					Агентство Территориального Планирования		



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "ПЕРВЫЙ ЮЖНЫЙ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ПОС. ЛЕНИНСКИЙ, УЛ. ФРУКТОВЫЕ САДЫ.
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1:2000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет¹
- территории, подлежащей комплексному развитию
- Ленинского городского округа

сущ. план. отмен. - элементов планировочной структуры:

- жилой квартал
- нежилой квартал
- территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улочно-дорожная сеть
- улочно-дорожная сеть
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улочно-дорожная сеть⁵

- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории линейного объекта участка улочно-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей

- зон планируемого размещения объектов автомобильного транспорта регионального значения (в соответствии с СТП ТО МО)

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Жилищного строительства:
 - многоквартирной жилой застройки (высотной застройки)
- Административного и общественно-делового назначения
- Социально-культурного и коммунально-бытового назначения:
 - дошкольного образования, начального и среднего образования
 - здравоохранения
 - обслуживания автотранспорта
- Транспортной инфраструктуры:
 - линейных объектов автомобильного транспорта
 - инженерно-технического обеспечения

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ПОДПИСИ:

- 6 2.75 - условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га
- 1 - номера поворотных точек перелома границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства³

ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР

КРАСНЫЕ ЛИНИИ:

- существующие, установленные проектом планировки территории линейного объекта участка улочно-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утвержденным Постановлением Правительства Москвы № 298-ПП от 02.04.2019 г., с изменениями на 23.08.2022 г.
- существующие, установленные документацией по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области, утвержденной Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации № 1159 от 30.06.2016 г.
- существующие, установленные проектом планировки территории для строительства улочно-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей на территории Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области № 573/27 от 15.07.2015 г.
- существующие, установленные проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения многофункционального торгового комплекса, расположенного по адресу Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, участок № 9, утвержденным Распоряжением Администрации г. п. Видное Ленинского м. р. Московской области № 636 р/о от 02.10.2014 г.

Линии градостроительного регулирования:

- существующие
- планируемые

Линии градостроительного регулирования:

- существующие, установленные проектом планировки территории линейного объекта участка улочно-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утвержденным Постановлением Правительства Москвы № 298-ПП от 02.04.2019 г., с изменениями на 23.08.2022 г.
- линии отступа
- технические зоны транспортных и инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования
- планируемые

Примечания:

- Границы существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет, отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом разработки и утверждения настоящей Документации.
- Зоны размещения объектов федерального значения в границах проектируемой территории отсутствуют.
- Ведомость расчёта координат поворотных точек перелома границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе местного значения приведена в Разделах 4 и 5 Тома 1 Основной (утверждаемой) части Проекта планировки территории. Чертеж планировки территории и расчёт координат выполнены в системе координат МСК-50.
- В границах зон ОКС предусмотрено размещение объектов местного значения: многофункциональный центр не менее 434 кв.м (ОКС №4), пункт участкового полиции не менее 141,2 кв.м (ОКС №6), раздаточный пункт молочной кухни не менее 131 кв.м (ОКС №7), учреждение клубного типа не менее 250 кв.м (ОКС №9), отделение связи не менее 400 кв.м (ОКС №10), ФОК в составе спортивного зала общей площадью не менее 2298 кв. м и бассейн не менее 216 кв. м (ОКС №24, отнесена к зонам, необходимым для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта).
- ЭПС № 19 отображен отменяемым в соответствии с письмом ПАО «Газпром» планируется вынос участка магистрального газопровода Восток-Секс - КРП-11 ПАО «Газпром» и кабеля технологического связи. Планируемый ЭПС не отображен, так как не определена трассировка переключаемого газопровода.

Договор подряда: № 44-40/3-21-АТП от 25.11.2021 г.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для строительства жилого комплекса "Первый Южный", расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Ленинский, ул. Фруктовые Сады	Страница	Лист	Листов				
Ген. директор	Свиридова Е.И.				01.2023					Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	ПП	1	1
Первый зам. дир.	Гриднева Д.З.				01.2023								
Зам.нач. отдела	Шуляев И.А.				01.2023	Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000							

Агентство территориального планирования