**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Ленинского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, деревня Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный, дом 22, пом. 3.**

 **Арендодатель**: Администрация Ленинского городского округа Московской области.

Адрес: 142700, Московская область, г. Видное, ул. Школьная, д. 26а

Сайт: www.adm-vidnoe.ru

Адрес электронной почты: Leninskiygo@mosreg.ru

Тел./факс: +7 (495) 541-82-36, +7 (495) 541-87-87.

**В лице Управления земельно-имущественных отношений Администрации Ленинского городского округа Московской области.**

Адрес: 142700, Московская область, г. Видное, ул. Школьная, д. 26а

Сайт: www.adm-vidnoe.ru

Адрес электронной почты: kuilen@yandex.ru

Тел./факс: +7 (495) 541-55-88, +7 (495) 541-54-66

**Организатор аукциона -** орган, осуществляющий функции по организации
и проведению аукциона, утверждающий Документацию об аукционе, состав Аукционной комиссии, обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru, адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации
и проведению аукциона –**отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Документации
об аукционе и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct\_torgi@mosreg.ru.

**Оператор электронной площадки** –юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми
для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее
ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование: ООО «РТС-тендер».**

**Место нахождения:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** iSupport@rts-tender.ru

**Тел.:** +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**Сведения об Объекте (лоте) аукциона:**

**Лот №1.**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, деревня Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный, дом 22 пом.3

**Кадастровый номер:** 50:21:0080105:13346 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.08.2021 № КУВИ-002/2021-107317136) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Ленинский муниципальный район Московской области, Собственность, № 50:21:0080105:13346-50/028/2019-1 от 05.09.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.08.2021
№ КУВИ-002/2021-107317136) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 43,2

**Этажность (этаж):** Этаж № 1

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона:** указаны в постановлении Администрации Ленинского городского округа Московской области от 12.08.2021 № 2855 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинского городского округа Московской области» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.08.2021 № КУВИ-002/2021-107317136 (Приложение 2), техническом паспорте помещения, выданном акционерном обществом «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – федеральное бюро технической инвентаризации» (Приложение 2), письме Администрации Ленинского городского округа Московской области от 23.08.2021 № 147-01Исх-8015
(Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.08.2021 № КУВИ-002/2021-107317136) (Приложение 2)

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 24 322,00 руб. (Двадцать четыре тысячи триста двадцать два руб. 00 коп.), в месяц, без учета НДС

**«Шаг аукциона»:** 1 216,10 руб. (Одна тысяча двести шестнадцать руб. 10 коп.)

**Размер задатка:** 1 216,10 руб. (Одна тысяча двести шестнадцать руб. 10 коп.), НДС не облагается

**Срок внесения задатка: с 24.08.2021 по 27.09.2021**

**Срок действия договора: 5 (пять) лет**

**Целевое назначение:** свободное, не противоречащее действующему законодательству

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав по договору аренды третьим лицам,
в том числе в субаренду, не допускается без согласия Арендодателя

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование
об обеспечении исполнения договора не установлено

Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона

**Место приема/подачи Заявок и проведения аукциона: электронная площадка** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**

**Дата и время начала приема/подачи Заявок: 25.08.2021 в 09 час. 00 мин.[[1]](#footnote-1)**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно

**Дата и время окончания срока приема/подачи Заявок и начала их рассмотрения: 27.09.2021 в 18 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 30.09.2021 в 10 час. 00 мин.**

**Дата и время проведения аукциона: 30.09.2021 в 12 час. 00 мин**

**Срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона: с 25.08.2021
по 21.09.2021.**

1. [↑](#footnote-ref-1)