



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.04.2023 № 310-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1066/42 «Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское

011196*

шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 10.08.2021 № 658/23 «О внесении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 08.12.2021 № 1301/40 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 29.09.2022 № 1029/32 «О внесении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе», решением Градостроительного совета Московской области от 05.04.2023 № 13:

1. В целях создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Ленинского городского округа Московской области обеспечить опубликование

(обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутинов

Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 19.04.2023 № 310-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный) или инвентарный номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м/метры)	Площадь изымаемая (кв. м/метры)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	-	Нежилое здание-клуб	Московская область, р-н Ленинский, с/п Булатниковское, д. Суханово	-	Нежилое	Запись регистрации и от 06.04.2021 № 50:21:0090203:1549-50/128/2021-1	50:21:0090203:1549	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУХАНОВО»	Запись регистрации от 13.02.2023 № 50:21:0090203:1549-50/128/2023-4	228,8 (Двести двадцать восемь целых восемь десятых)	228,8 (Двести двадцать восемь целых восемь десятых)	Собственность
2	-	Баня	Московская область, Ленинский район, д/о «Суханово»	-	Нежилое	Запись регистрации и от 06.04.2021 № 50:21:0090203:706-50/128/2021-1	50:21:0090203:706	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУХАНОВО»	Запись регистрации от 22.03.2023 № 50:21:0090203:706-50/128/2023-5	103,4 (Сто три целых четыре десятых)	103,4 (Сто три целых четыре десятых)	Собственность

3	-	Нежилое сооружение пилорама	Московская область, Ленинский район, с/п Булатниковское, пос. Суханово	-	Нежилое	-	50:21:0090203:682	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУХАНОВО»	Запись регистрации от 06.04.2023 № 50:21:0090203:682-50/128/2023-3	204,5 (Двести четыре целых пять десятых)	204,5 (Двести четыре целых пять десятых)	Собственность
4	-	Нежилое сооружение-кузница	Московская область, Ленинский район, пос. Суханово	-	Нежилое	-	50:21:0050403:1250	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУХАНОВО»	Запись регистрации от 06.04.2023 № 50:21:0050403:1250-50/128/2023-3	45,4 (Сорок пять целых четыре десятых)	45,4 (Сорок пять целых четыре десятых)	Собственность
5	-	Нежилое сооружение-склад РСУ	Московская область, Ленинский район, пос. Суханово	-	Нежилое	-	50:21:0090203:1541	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУХАНОВО»	Запись регистрации от 06.04.2023 № 50:21:0090203:1541-50/128/2023-3	601,5 (Шестьсот одна целая пять десятых)	601,5 (Шестьсот одна целая пять десятых)	Собственность
6	-	Нежилое сооружение-магазин	Московская область, р-н Ленинский, с/п Булатниковское, д. Суханово	-	Нежилое	Запись регистрации от 06.04.2021 № 50:21:0090203:683-50/128/2021-1	50:21:0090203:683	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУХАНОВО»	Запись регистрации от 06.04.2023 № 50:21:0090203:683-50/128/2023-5	18,5 (Восемнадцать целых пять десятых)	18,5 (Восемнадцать целых пять десятых)	Собственность

7	-	Нежилое сооружение-механические мастерские	Московская область, Ленинский район, пос. Суханово	-	Нежилое	-	50:21:0090203:1542	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУХАНОВО»	Запись регистрации от 06.04.2023 № 50:21:0090203:1542-50/128/2023-3	244,9 (Двести сорок четыре целых девять десятых)	244,9 (Двести сорок четыре целых девять десятых)	Собственность
8	-	Нежилое сооружение-склад фуража	Московская область, Ленинский район, пос. Суханово	-	Нежилое	-	50:21:0090203:1550	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУХАНОВО»	Запись регистрации от 06.04.2023 № 50:21:0090203:1550-50/128/2023-3	425 (Четыреста двадцать пять)	425 (Четыреста двадцать пять)	Собственность
9	-	Нежилое сооружение-телятник	Московская область, Ленинский район, пос. Суханово	-	Нежилое	-	50:21:0090203:1552	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУХАНОВО»	Запись регистрации от 06.04.2023 № 50:21:0090203:1552-50/128/2023-3	485,6 (Четыреста восемьдесят пять целых шесть десятых)	485,6 (Четыреста восемьдесят пять целых шесть десятых)	Собственность
10	-	Нежилое сооружение-склад	Московская область, Ленинский район, пос. Суханово	-	Нежилое	-	50:21:0000000:40975	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУХАНОВО»	Запись регистрации от 06.04.2023 № 50:21:0000000:40975-50/128/2023-3	625,1 (Шестьсот двадцать пять целых одна десятая)	625,1 (Шестьсот двадцать пять целых одна десятая)	Собственность