



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142700, г. Видное, ул. Школьная, 26а, тел. (495) 541-82-36, факс (495) 541-87-87, e-mail: Leninskiygo@mosreg.ru

20.03.2024 № 125-01ТГ-2140

на № _____ от _____

Жителям ЖК «Государев дом»

Администрация Ленинского городского округа Московской области, рассмотрев обращения по вопросу установки знаков, запрещающих остановку и стоянку транспортных средств по адресу: Ленинский городской округ, р.п. Лопатино, ЖК «Государев дом», сообщает следующее.

В соответствии со ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии со ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра земельные участки под многоквартирными домами ЖК «Государев дом» сформированы и поставлены на кадастровый учет. Дворовые территории и проезды жилого комплекса в границы вышеуказанных земельных участков не входят.

В связи с вышеизложенным, проведение общего собрания собственников по вопросу установки дорожных знаков на дворовой территории ЖК «Государев дом», не входящей в состав общей долевой собственности, не требуется.

Застройщиком ООО «Гранель» в 2021 году разработан проект организации дорожного движения многоквартирной жилой застройки д. Лопатино. В соответствии с данным проектом в 2023 году для беспрепятственного передвижения транспортных средств на территории ЖК «Государев дом» установлены дорожные знаки: 3.27 «Остановка запрещена», 8.24 «Работает эвакуатор».

Решения об эвакуации транспортных средств в Московской области принимает Главное управления регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области или Управление Госавтоинспекции ГУ МВД России по Московской области.

Подробнее с проектом организации дорожного движения можно ознакомиться на сайте администрации Ленинского городского округа: <https://www.adm-vidnoe.ru/residence/dorogi-i-transport/informatsiya-dlya-grazhdan-i-organizatsiy-dit/proekt-organizatsii-dorozhnogo-dvizheniya-po-adresu-moskovskaya-oblast-leninskiy-gorodskoy-okrug-r-p-lopatino-zhk-gosudarev-dom-proezdy/>.

Заместитель главы городского округа



Т.Н. Калямина

Исп.: Мамиканьянц П.В.
8(495)549-02-83