



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 НОЯ 2021

№ 15 ВР-2184

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах акционерного общества «Мособлгаз» на частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Подольск и Ленинского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - газораспределительная сеть д. Потапово

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», Законом Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», на основании ходатайства акционерного общества «Мособлгаз» от 30.06.2021 № 8137/01, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 15.09.2021 № 135-3, принимая во внимание, что порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены распределительные газопроводы, и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных

сетей»:

1. Установить:

- сроком на 49 (сорок девять) лет безвозмездный публичный сервитут в интересах акционерного общества «Мособлгаз» ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734 в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - газораспределительная сеть д. Потапово с кадастровым номером 50:27:0020504:1051, находящегося в собственности акционерного общества «Мособлгаз» (запись государственной регистрации права от 28.02.2019 № 50:27:0020504:1051-50/027/2019-3), на частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- не более 1 года;

- не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- график проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети д. Потапово (кадастровый номер 50:27:0020504:1051) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утверждаемым акционерным обществом «Мособлгаз».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики обеспечить (О.В. Баданова):

- направление настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки акционерному обществу «Мособлгаз» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия;

- направление настоящего распоряжения администрации городского округа Подольск и Ленинского городского округа Московской области в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4. Управлению оформления прав и реестра собственности (А.А. Натаров):

- внести в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области, сведения об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- направить настоящее распоряжение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

6. Администрации городского округа Подольск и Ленинского городского округа Московской области совместно с акционерным обществом «Мособлгаз» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Акционерному обществу «Мособлгаз»:

- привести земельные участки, указанные в п. 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



С.В. Бозриков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка:	Муниципальный район/городской округ:
1	50:27:0020504:393	г.о. Подольск
2	50:27:0020504:394	г.о. Подольск
3	50:27:0020504:397	г.о. Подольск
4	50:27:0020504:400	г.о. Подольск
5	50:27:0020504:1013	г.о. Подольск
6	50:27:0020504:1066	г.о. Подольск
7	50:27:0020504:1132	г.о. Подольск
8	50:27:0020504:1158	г.о. Подольск
9	50:27:0020507:214	г.о. Подольск
10	50:27:0020504:322	г.о. Подольск
11	50:27:0020504:385	г.о. Подольск
12	50:27:0020504:396	г.о. Подольск
13	50:27:0020504:1076	г.о. Подольск
14	50:27:0020504:4	г.о. Подольск
15	50:27:0020504:21	г.о. Подольск
16	50:27:0020504:28	г.о. Подольск
17	50:27:0020504:42	г.о. Подольск
18	50:27:0020504:46	г.о. Подольск
19	50:27:0020504:68	г.о. Подольск
20	50:27:0020504:69	г.о. Подольск
21	50:27:0020504:120	г.о. Подольск
22	50:27:0020504:133	г.о. Подольск
23	50:27:0020504:208	г.о. Подольск
24	50:27:0020504:215	г.о. Подольск
25	50:27:0020504:260	г.о. Подольск
26	50:27:0020504:280	г.о. Подольск
27	50:27:0020504:284	г.о. Подольск
28	50:27:0020504:342	г.о. Подольск
29	50:27:0020504:356	г.о. Подольск
30	50:27:0020504:358	г.о. Подольск
31	50:27:0020504:369	г.о. Подольск
32	50:27:0020504:382	г.о. Подольск
33	50:21:0000000:35693	Ленинский г.о.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть д. Потапово», кадастровый номер
50:27:0020504:1051

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Подольск, д. Потапово, Ленинский городской округ
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	8 414 м ² ± 32 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443 345,98	1 388 465,26	Аналитический метод	0,10	—
2	443 348,86	1 388 530,96		0,10	
3	443 357,33	1 388 562,94		0,10	
4	443 362,41	1 388 571,00		0,10	
5	443 428,45	1 388 589,05		0,10	
6	443 428,78	1 388 565,50		0,10	
7	443 436,15	1 388 541,18		0,10	
8	443 442,81	1 388 521,20		0,10	
9	443 443,88	1 388 523,19		0,10	
10	443 445,58	1 388 525,03		0,10	
11	443 447,98	1 388 526,53		0,10	
12	443 451,28	1 388 527,65		0,10	
13	443 453,78	1 388 527,75		0,10	
14	443 456,23	1 388 527,23		0,10	
15	443 458,47	1 388 526,11		0,10	
16	443 460,36	1 388 524,48		0,10	
17	443 462,19	1 388 521,56		0,10	
18	443 463,01	1 388 519,56		0,10	
19	443 463,65	1 388 517,15		0,10	
20	443 463,68	1 388 514,65		0,10	
21	443 463,09	1 388 512,22		0,10	
22	443 461,91	1 388 510,01		0,10	
23	443 460,23	1 388 508,17		0,10	
24	443 457,54	1 388 506,53		0,10	
25	443 454,20	1 388 505,50		0,10	
26	443 451,70	1 388 505,47		0,10	
27	443 449,27	1 388 506,06		0,10	
28	443 448,77	1 388 506,32		0,10	
29	443 450,93	1 388 499,89		0,10	
30	443 458,04	1 388 501,17		0,10	
31	443 489,02	1 388 495,44		0,10	
32	443 511,96	1 388 490,21		0,10	
33	443 508,15	1 388 493,57		0,10	
34	443 519,49	1 388 520,02		0,10	
35	443 547,07	1 388 550,16		0,10	
36	443 549,33	1 388 555,20		0,10	
37	443 552,98	1 388 553,57		0,10	
38	443 550,46	1 388 547,93		0,10	
39	443 522,90	1 388 517,82		0,10	
40	443 512,96	1 388 494,65		0,10	
41	443 520,05	1 388 488,40		0,10	
42	443 525,02	1 388 487,63		0,10	
43	443 524,41	1 388 483,67		0,10	
44	443 518,28	1 388 484,62		0,10	
45	443 488,21	1 388 491,52		0,10	
46	443 458,03	1 388 497,10		0,10	
47	443 452,22	1 388 496,05		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
48	443 501,67	1 388 349,07		0,10	
49	443 500,39	1 388 348,99		0,10	
50	443 528,92	1 388 265,87		0,10	
51	443 530,41	1 388 262,15		0,10	
52	443 537,55	1 388 241,38		0,10	
53	443 549,06	1 388 206,77		0,10	
54	443 607,64	1 388 221,68		0,10	
55	443 608,63	1 388 217,80		0,10	
56	443 550,33	1 388 202,97		0,10	
57	443 568,26	1 388 149,08		0,10	
58	443 583,89	1 388 102,87		0,10	
59	443 795,31	1 388 137,02		0,10	
60	443 795,95	1 388 133,08		0,10	
61	443 585,09	1 388 099,01		0,10	
62	443 589,75	1 388 083,95		0,10	
63	443 597,30	1 388 063,01		0,10	
64	443 613,52	1 388 016,83		0,10	
65	443 609,75	1 388 015,50		0,10	
66	443 592,21	1 388 065,31		0,10	
67	443 544,19	1 388 048,57		0,10	
68	443 567,55	1 387 968,54		0,10	
69	443 563,71	1 387 967,41		0,10	
70	443 539,28	1 388 051,10		0,10	
71	443 590,86	1 388 069,08		0,10	
72	443 585,95	1 388 082,68		0,10	
73	443 579,28	1 388 104,26		0,10	
74	443 564,47	1 388 147,79		0,10	
75	443 533,76	1 388 240,10	Аналитический метод	0,10	—
76	443 526,62	1 388 260,73		0,10	
77	443 524,41	1 388 259,90		0,10	
78	443 523,23	1 388 263,08		0,10	
79	443 521,26	1 388 262,39		0,10	
80	443 519,94	1 388 266,31		0,10	
81	443 473,41	1 388 247,01		0,10	
82	443 431,28	1 388 249,86		0,10	
83	443 427,45	1 388 241,88		0,10	
84	443 438,40	1 388 206,46		0,10	
85	443 451,06	1 388 169,22		0,10	
86	443 466,10	1 388 124,13		0,10	
87	443 491,57	1 388 040,43		0,10	
88	443 487,74	1 388 039,27		0,10	
89	443 462,29	1 388 122,91		0,10	
90	443 447,27	1 388 167,94		0,10	
91	443 434,59	1 388 205,22		0,10	
92	443 423,17	1 388 242,21		0,10	
93	443 428,85	1 388 254,04		0,10	
94	443 432,11	1 388 253,82		0,10	
95	443 431,34	1 388 289,96		0,10	
96	443 435,34	1 388 290,05		0,10	
97	443 436,12	1 388 253,54		0,10	
98	443 472,75	1 388 251,07		0,10	
99	443 522,66	1 388 271,80		0,10	
100	443 496,24	1 388 348,74		0,10	
101	443 466,02	1 388 346,91		0,10	
102	443 466,26	1 388 350,94		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
103	443 494,88	1 388 352,67	Аналитический метод	0,10	—
104	443 485,30	1 388 380,64		0,10	
105	443 469,86	1 388 375,44		0,10	
106	443 468,58	1 388 379,23		0,10	
107	443 484,02	1 388 384,43		0,10	
108	443 452,81	1 388 477,13		0,10	
109	443 445,51	1 388 474,67		0,10	
110	443 444,23	1 388 478,46		0,10	
111	443 451,55	1 388 480,92		0,10	
112	443 446,84	1 388 495,08		0,10	
113	443 439,36	1 388 493,73		0,10	
114	443 437,34	1 388 498,03		0,10	
115	443 445,20	1 388 499,98		0,10	
116	443 443,65	1 388 504,67		0,10	
117	443 436,35	1 388 502,23		0,10	
118	443 435,40	1 388 506,12		0,10	
119	443 442,38	1 388 508,47		0,10	
120	443 441,93	1 388 509,82		0,10	
121	443 442,32	1 388 510,01		0,10	
122	443 432,34	1 388 539,96		0,10	
123	443 424,79	1 388 564,89		0,10	
124	443 424,53	1 388 583,90		0,10	
125	443 364,97	1 388 567,55		0,10	
126	443 361,04	1 388 561,32		0,10	
127	443 352,84	1 388 530,35		0,10	
128	443 349,97	1 388 464,92		0,10	
129	443 344,79	1 388 423,53		0,10	
130	443 340,82	1 388 424,02		0,10	
1	443 345,98	1 388 465,26		0,10	
131	443 375,82	1 388 794,42		Аналитический метод	
132	443 397,54	1 388 787,66	0,10		
133	443 423,50	1 388 777,77	0,10		
134	443 448,98	1 388 765,27	0,10		
135	443 460,73	1 388 758,75	0,10		
136	443 489,63	1 388 741,93	0,10		
137	443 494,28	1 388 739,85	0,10		
138	443 492,65	1 388 736,19	0,10		
139	443 487,80	1 388 738,36	0,10		
140	443 475,11	1 388 745,75	0,10		
141	443 473,10	1 388 742,74	0,10		
142	443 469,70	1 388 744,85	0,10		
143	443 471,64	1 388 747,77	0,10		
144	443 461,98	1 388 753,39	0,10		
145	443 460,56	1 388 751,22	0,10		
146	443 457,50	1 388 753,88	0,10		
147	443 458,52	1 388 755,40	0,10		
148	443 447,13	1 388 761,72	0,10		
149	443 440,54	1 388 764,96	0,10		
150	443 440,36	1 388 764,57	0,10		
151	443 436,76	1 388 766,34	0,10		
152	443 436,95	1 388 766,72	0,10		
153	443 425,38	1 388 772,42	0,10		
154	443 425,18	1 388 771,98	0,10		
155	443 421,56	1 388 773,70	0,10		
156	443 421,76	1 388 774,10	0,10		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
157	443 396,23	1 388 783,87	Аналитический метод	0,10	—
158	443 384,04	1 388 787,67		0,10	
159	443 383,89	1 388 787,09		0,10	
160	443 380,15	1 388 788,63		0,10	
161	443 380,22	1 388 788,86		0,10	
162	443 375,31	1 388 790,39		0,10	
163	443 371,02	1 388 792,48		0,10	
131	443 375,82	1 388 794,42		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 50, зона 1

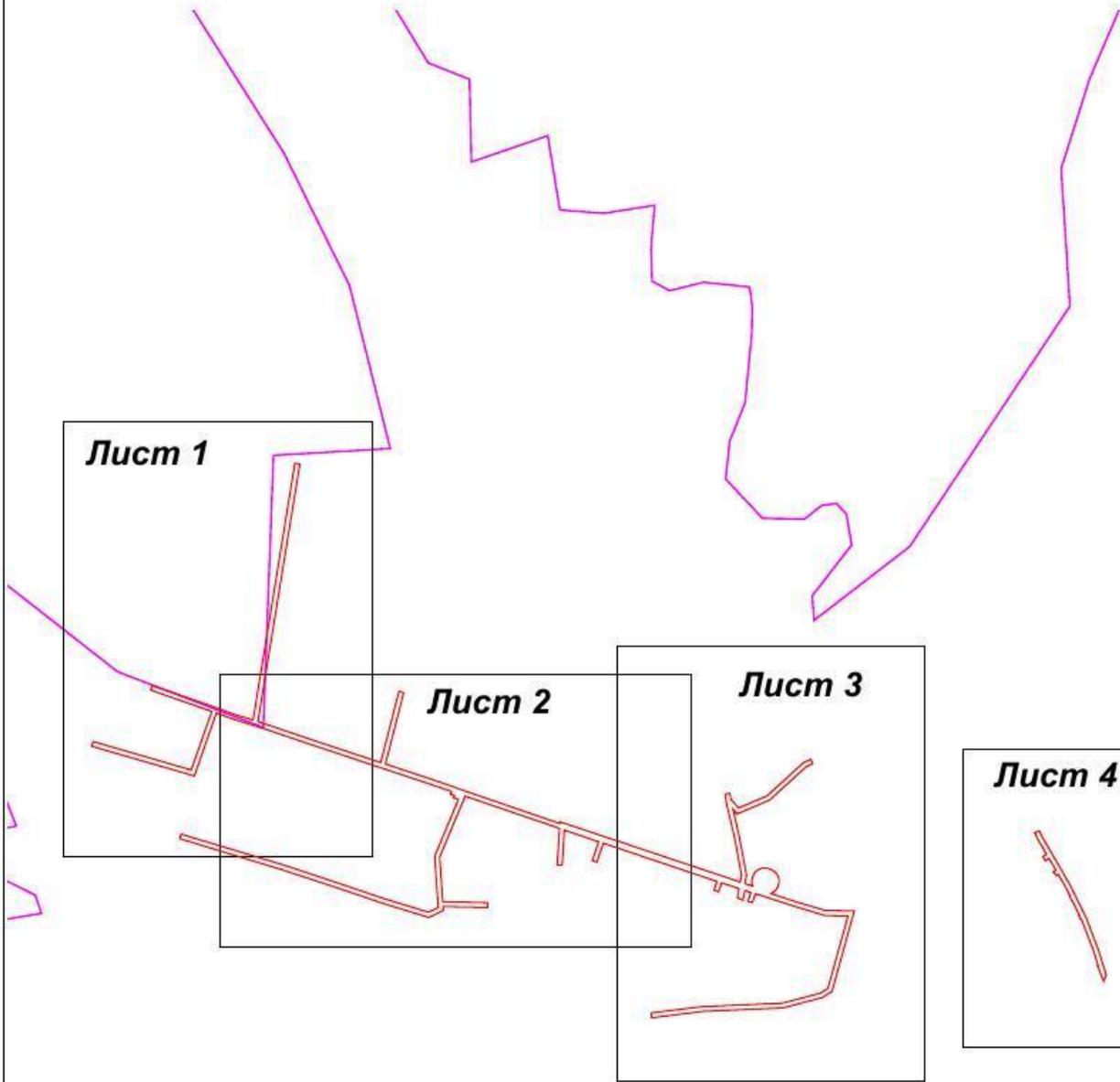
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:4 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характеристическая точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница городского округа

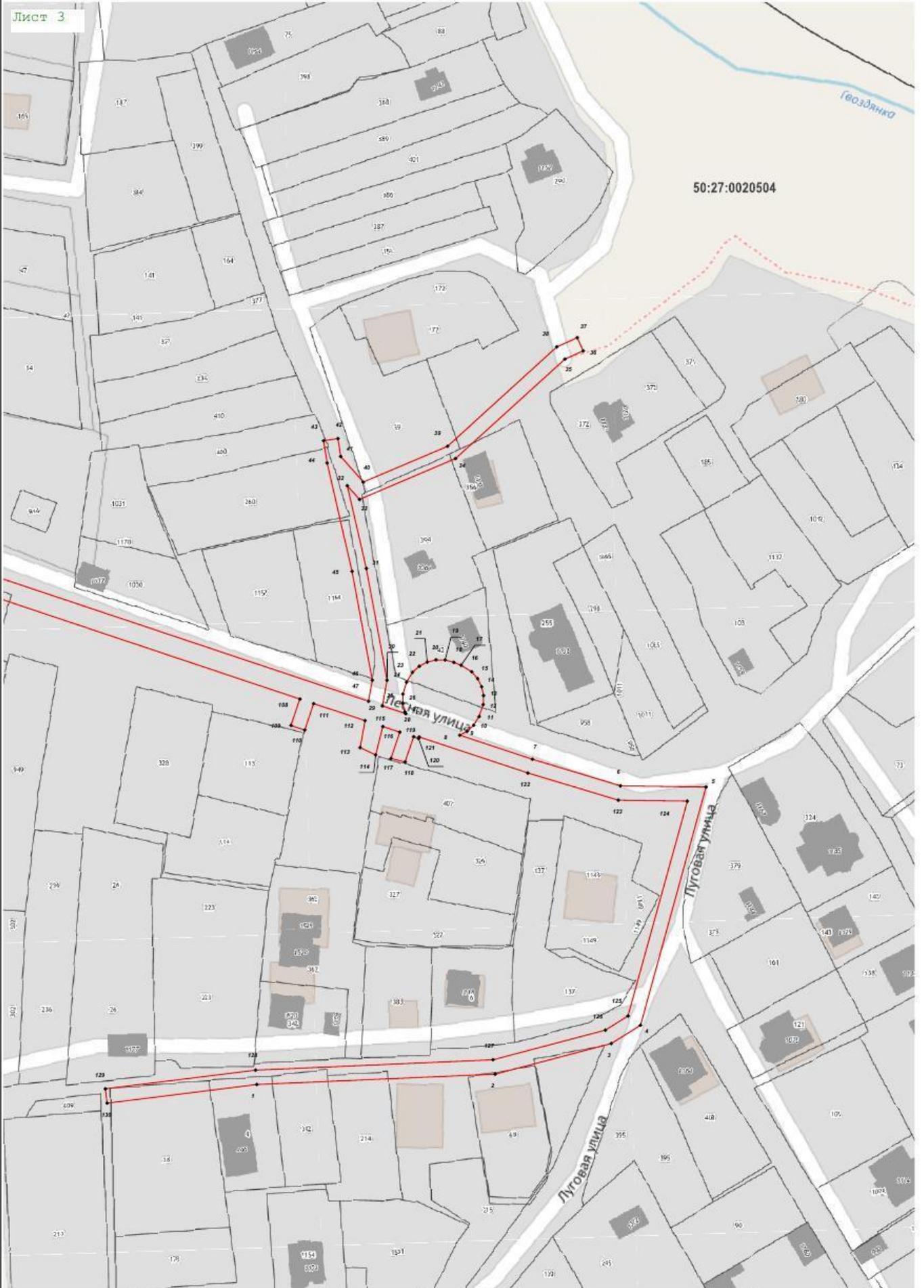
Подпись _____ Дата « 17 » июня 20 21 г.



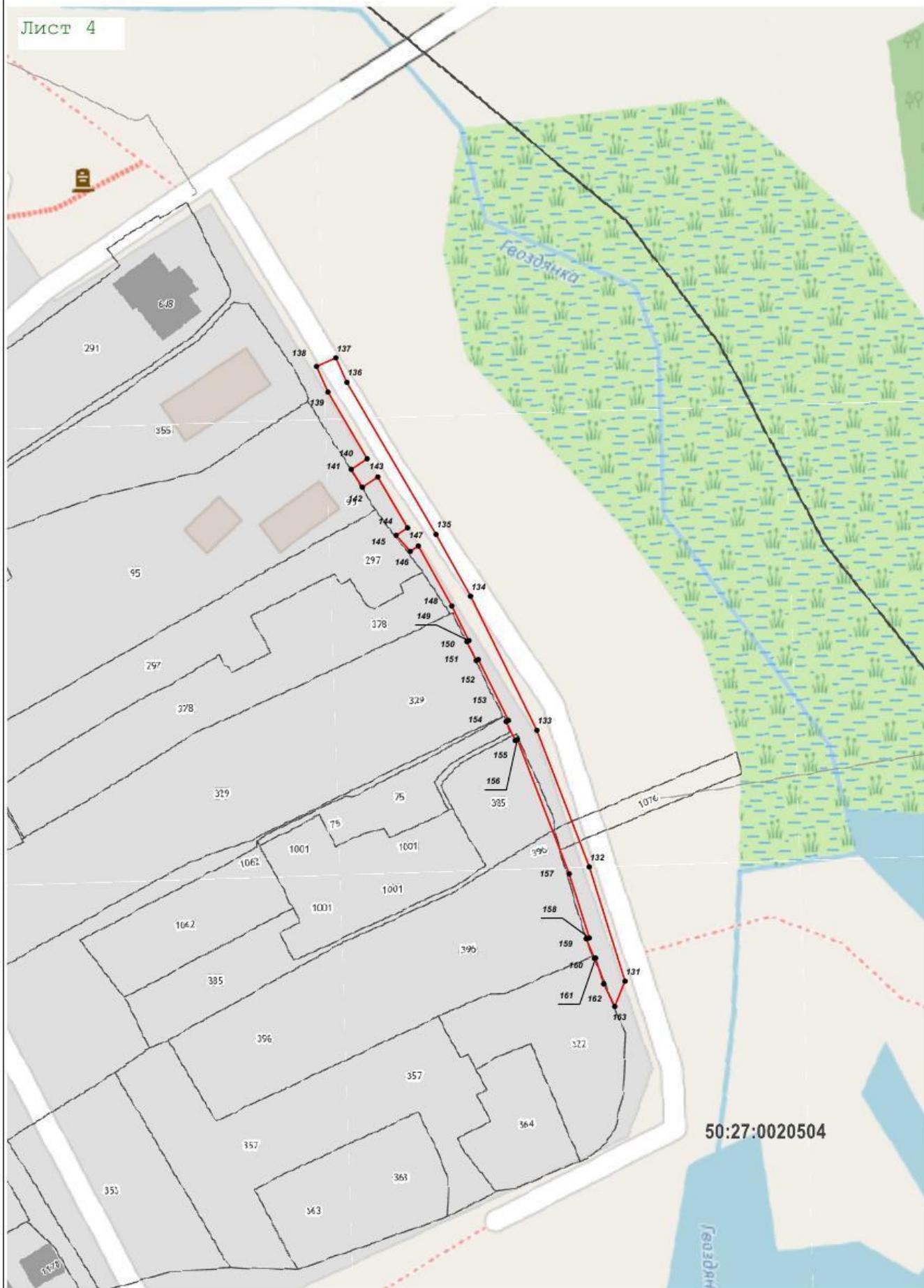
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта







Масштаб 1:1 000



Масштаб 1:1 000