



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.05.2022 № 2070

**О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050303:1, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Картинский, в районе 19 км МКАД, уч. №107ю**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ленинского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 26.08.2020 № 13/17 (с изм. от 22.04.2022 № 46/2), письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.05.2022 № 27Исх-6637/06-01, руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Администрации Ленинского городского округа Московской области организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050303:1, площадью 2800 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Картинский, в районе 19 км МКАД, уч. №107ю, в части увеличения максимального процента застройки до 75%.

2. Установить срок проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050303:1, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Картинский,

в районе 19 км МКАД, уч. №107ю, с момента опубликования настоящего постановления и оповещения (приложение к постановлению) о начале общественных обсуждений до 15.06.2022.

3. Определить председателя и секретаря общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050303:1.

3.1. Председатель общественных обсуждений – начальник отдела архитектуры администрации Ленинского городского округа Московской области Д.А. Тетерчев.

3.2. Секретарь общественных обсуждений – главный эксперт отдела архитектуры администрации Ленинского городского округа Московской области Е.Ю. Колесник.

4. Порядок проведения общественных обсуждений установить в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ленинского городского округа Московской области.

5. Установить срок приема замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу до 15.06.2022 г. Замечания и предложения направляются в администрацию Ленинского городского округа Московской области в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 26.08.2020 №13/17 (с изм. от 22.04.2022 № 46/2).

6. Настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области в сети «Интернет» и опубликовать в газете «Видновские вести».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского городского округа С.А. Гаврилова.

**Глава Ленинского  
городского округа**

**А.П. Спасский**

Разослать: Гаврилову С.А., Тетерчеву Д.А., управлению земельно-имущественных отношений, правовому управлению, МАУК «Видновская дирекция киносети», в дело.

### Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050303:1 расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Картинский, в районе 19 км МКАД, уч. №107ю, в части увеличения максимального процента застройки до 75% (далее – Проект). Информационные материалы: схема местоположения земельного участка, проект распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050303:1.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ленинского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 26.08.2020 №13/17 (с изм. от 22.04.2022 № 46/2).

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация Ленинского городского округа Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту – с момента опубликования настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений до 15 июня 2022 года.

Срок приема замечаний и предложений по рассматриваемому проекту до 15 июня 2022 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Экспозиция открыта со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до 15 июня 2022 года. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 14-00. В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции каждый вторник и четверг с 10-00 до 13-00.

Информация об участниках общественных обсуждений:

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен указанный выше проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных

участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- личного обращения в администрацию Ленинского городского округа (Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д.26А);

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции (Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А);

- почтового отправления (142700, Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д.26А);

- посредством официального сайта администрации Ленинского городского округа (Leninskiygo@mosreg.ru).

Предложения и замечания должны соответствовать предмету общественных обсуждений. В случае если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету общественных обсуждений, уполномоченный орган вправе не включать такие предложения или замечания в протокол общественных обсуждений.

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области ([www.adm-vidnoe.ru](http://www.adm-vidnoe.ru)) в разделе «Строительство и архитектура» далее «Публичные слушания», а также в месте проведения экспозиции по адресу, указанному выше.