



Министерство энергетики  
Российской Федерации  
(Минэнерго России)

П Р И К А З

30 мая 2022 г.

№ 472

Москва

**Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 500 кВ Пахра – ТЭЦ-26 (пролеты опор №№31а-33)»**

В соответствии со статьей 23 и главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р, приказом Минэнерго России от 29 ноября 2021 г. № 1304 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения «Реконструкция ВЛ 500 кВ Пахра – ТЭЦ-26 (пролеты опор №№31а-33)», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979) от 24 марта 2022 г. № МА-1393 и в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 500 кВ Пахра – ТЭЦ-26 (пролеты опор №№31а-33)» приказываю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 500 кВ Пахра – ТЭЦ-26 (пролеты опор №№31а-33)» (далее соответственно – публичный

сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 1 – 10, 12, 13 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и земель, расположенных в границах кадастрового квартала, указанного в пункте 14 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом ПАО «ФСК ЕЭС» от 24 марта 2022 г. № МА-1393, указана в приложении № 2.

5. ПАО «ФСК ЕЭС»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему

муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Приложение № 1  
к приказу Минэнерго России  
от «30» мая 2022 г. № 472

**Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	2	3
1	50:21:0090212:3700	Московская область, Ленинский муниципальный район, Подольское лесничество, Бутовское участковое лесничество, квартал 33, части выделов 8,9,11,12,13,14,15; квартал 34, части выделов 1,6,10,11,15,17,18,19,22; квартал 35 части выделов 2,6,7,8.
2	50:21:0090212:4099	Московская область, р-н Ленинский, Московская область, Ленинский муниципальный район, Подольское лесничество, Бутовское участковое лесничество, квартал 35, выдел 2.
3	50:21:0090212:4097	Московская область, р-н Ленинский, Московская область, Ленинский муниципальный район, Подольское лесничество, Бутовское участковое лесничество, квартал 35, выдел 7.
4	50:21:0090212:4102	Московская область, р-н Ленинский, Московская область, Ленинский муниципальный район, Подольское лесничество, Видновское участковое лесничество, квартал 26, выдел 11.
5	50:21:0090212:3694	Московская область, Ленинский муниципальный район, Подольское лесничество, Видновское участковое лесничество, квартал 26, выделы 18, 20; части выделов 2.
6	50:21:0000000:35688	Московская область, Ленинский муниципальный район, Подольское лесничество, Видновское участковое лесничество, квартал 26, выделы 2ч, 6ч.
7	50:21:0000000:35675	Московская область, Ленинский муниципальный район, Подольское лесничество, Видновское участковое лесничество, квартал 26, выдел 2ч.
8	50:21:0000000:35693	Московская область, Ленинский муниципальный район, Подольское лесничество,

1	2	3
		Видновское участковое лесничество (Видновский участок), кв. 25 выд. 1-37; кв. 26 выд. 8-10,14-18, 20-22, 25-39, 41, 42,44, 45, ч.выд. 11,19, 23, 40, 43; кв. 27 выд. 1-13, 16, 18-21, 23-33, 35, 42, 44, ч.выд. 14, 15, 17, 22, 34, 43; кв. 28 выд. 74, 24, 32, 34, ч.выд. 3, 4, 6, 20, 23, 25, 31, 32,33, 35, 37, 38, 39, 40; кв. 29 выд. 2-5, 8, 10-12, 17, 19, 21, 22, ч.выд. 1, 6, 7, 9, 13-16, 18, 20, 23, 37; кв. 30 выд. 1-11, 14, 28, 34, 36, 37, 43, 44, ч.выд. 12,13, 29,30-32,35, 38, 42, 45.
9	50:21:0000000:35689	Московская область, Ленинский муниципальный район, Подольское лесничество, Видновское участковое лесничество (Видновский участок), кв. 25 выд. 1-37; кв. 26 выд. 8-10,14-18, 20-22, 25-39, 41, 42,44, 45, ч.выд. 11,19, 23, 40, 43; кв. 27 выд. 1-13, 16, 18-21, 23-33, 35, 42, 44, ч.выд. 14, 15, 17, 22, 34, 43; кв. 28 выд. 74, 24, 32, 34, ч.выд. 3, 4, 6, 20, 23, 25, 31, 32,33, 35, 37, 38, 39, 40; кв. 29 выд. 2-5, 8, 10-12, 17, 19, 21, 22, ч.выд. 1, 6, 7, 9, 13-16, 18, 20, 23, 37; кв. 30 выд. 1-11, 14, 28, 34, 36, 37, 43, 44, ч.выд. 12,13, 29,30-32,35, 38, 42, 45.
10	50:21:0000000:35676	Московская область, Ленинский муниципальный район, Подольское лесничество, Видновское участковое лесничество (Видновский участок), кв. 25 выд. 1-37; кв. 26 выд. 8-10,14-18, 20-22, 25-39, 41, 42,44, 45, ч.выд. 11,19, 23, 40, 43; кв. 27 выд. 1-13, 16, 18-21, 23-33, 35, 42, 44, ч.выд. 14, 15, 17, 22, 34, 43; кв. 28 выд. 74, 24, 32, 34, ч.выд. 3, 4, 6, 20, 23, 25, 31, 32,33, 35, 37, 38, 39, 40; кв. 29 выд. 2-5, 8, 10-12, 17, 19, 21, 22, ч.выд. 1, 6, 7, 9, 13-16, 18, 20, 23, 37; кв. 30 выд. 1-11, 14, 28, 34, 36, 37, 43, 44, ч.выд. 12,13, 29,30-32,35, 38, 42, 45.
11	50:21:0090212:80	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Ленинский, с/о Булатниковский, тер в районе д.Боброво.
12	50:21:0090212:21200	Московская область, Ленинский муниципальный район, Подольское лесничество, Бутовское участковое лесничество, квартал 35, части выделов 9, 17.
13	50:21:0000000:45156	Московская область, р-н Ленинский, Российская Федерация, Подольское лесничество, Бутовское участковое лесничество, квартал 31 части выделов 1, 6, 24, 28, 31, 32, выдела

1	2	3
		2-5, 7-23, 25-27, 29, 30; квартал 32 часть выдела 1-5, 7, 9-10, 14, 16, 17-20, выдела 6, 8, 13, 15; квартал 33 части выделов 1-16, 18-20, выдел 17; квартал 34 часть выдела 1, 3-5, 10, 14, 17-20, выдела 2, 6-9, 11-13, 15, 16; квартал 35 части выделов 1, 4, 7, 9, выдела 2, 3, 5, 6, 8.
14	50:21:0090212	Московская область, Ленинский муниципальный район.

Приложение № 2  
к приказу Минэнерго России  
от «30» мая 2022 г. № 472

**График выполнения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
федерального значения «Реконструкция ВЛ 500 кВ Пахра - ТЭЦ-26 (пролеты опор №№ 31а-33)»**

№ п/п	Наименование работ	Июнь 2022 - Май 2023	Май 2023 - Июнь 2071
1	Строительно-монтажные работы на объекте электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 500 кВ Пахра - ТЭЦ-26 (пролеты опор №№ 31а-33)»	x	
2	Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 500 кВ Пахра - ТЭЦ-26 (пролеты опор №№ 31а-33)»		x