

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**  
**совещания в центре развития территорий**  
**Министерства жилищной политики Московской области**

---

г. Красногорск

23 июля 2019 г.

По вопросу завершения строительства ЖК «Новая Развилка», расположенного по адресу: Ленинский муниципальный район, с.п. Развилковское, п. Развилка.

**Приняли к сведению:**

Информацию С.А. Гаврилова о том, что:

- администрацией Ленинского муниципального района ведутся переговоры с потенциальным инвестором ГК «ФСК Лидер», который осуществляет строительство объектов на территории данного муниципального образования.
- инвестором проводится экономический анализ рентабельности участия в проекте;
- необходимо наладить взаимодействие застройщика с гражданами-соинвесторами на постоянной основе.

Информацию А.П. Борейко о том, что:

- в ходе внеплановой проверки, проведенной Главным Управлением государственного строительного надзора Московской области (далее – Главное Управление) в октябре 2018 года, признаков нецелевого использования денежных средств ООО «ИнвестСити» (далее - застройщик) не выявлено;
- у объекта низкая строительная готовность (дом № 11 – строительная готовность составляет порядка 43%, дома №№ 12 и 13 - котлован);
- застройщику для строительства дома №10 и привлечения денежных средств граждан необходимо получить заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч.2 ст. 3 и ст. 21 Федерального закона 214-ФЗ (далее - ЗОСТ);
- Главным Управлением выдан отказ застройщику в получении ЗОСТ ввиду несоответствия представленной документации действующему законодательству.

Информацию Туровского О. А. о том, что:

- в настоящее время отсутствует возможность получения ЗОСТ;
- застройщиком ведутся переговоры о кредитовании строительства с ПАО «Сбербанк», которые в настоящее время, не дали результатов. Обоснованного отказа ПАО «Сбербанк» не представило;
- ранее направлено обращение в ДОМ.РФ по открытию проектного финансирования с целью завершения строительства объекта. Решение ДОМ.РФ, в настоящее время, не вынесено.

Информацию В.В. Буцыловой о том, что:

- 02.08.2019 планируется проведение заседания СКРАМ команды для подготовки экономического заключения по объекту.

Информацию В.П. Кудина о том, что:

- необходимо провести общее собрание граждан-соинвесторов объекта при участии всех заинтересованных сторон на площадке администрации

Ленинского муниципального района с целью снижения социальной напряженности.

Информацию Макеева К.В. о том, что:

- необходимо регулярное присутствие представителя застройщика в штабе строительства на объекте и информировании граждан-соинвесторов о режиме его работы.

**Решили:**

1. Министерству жилищной политики Московской области провести совещание с застройщиком и представителями банков по вопросу кредитования строительства объекта.  
**Срок: 26.07.2019**
2. С целью снижения социальной напряжённости, застройщику возобновить работу штаба строительства (офиса) на объекте и проинформировать граждан-соинвесторов о режиме его работы.  
**Срок: 29.07.2019**
3. Администрации Ленинского муниципального района связаться с бенефициарами застройщика и в течение двух дней обеспечить участие во встрече в Министерстве жилищной политики Московской области.  
**Срок: 25.07.2019**
4. Застройщику и администрации Ленинского муниципального района провести собрание с гражданами-соинвесторами объекта, при участии всех заинтересованных сторон, на площадке администрации Ленинского муниципального района с целью информирования о текущей ситуации по объекту и мероприятиях, проводимых органами государственной и муниципальной власти и застройщиком для возобновления строительства объекта.  
**Срок: 25.07.2019**

Протокол вел:



Е.В. Коробова