



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 01.12.2022

№ 53/8

**Об установлении платы
за пользование жилым помещением (платы за наем),
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории
Ленинского городского округа
с 01.01.2023 года**

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/ПР «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 32/14 «Об утверждении Положения о порядке определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда на территории Ленинского городского округа» и руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить с 01.01.2023 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Ленинского городского округа согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета Депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23.12.2021 № 40/6 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Ленинского городского округа».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Видновские Вести» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.adm-vidnoe.ru>.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на депутата Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области Валueva А.Ю.

**Глава
Ленинского городского округа**

**Председатель Совета депутатов
Ленинского городского округа**

А.П. Спасский

С.Н. Радченко

Разослать: в дело – 2 экз., Гравину А.А., Колмогоровой Л.В., Здорову Н.О., Медведевой Е.Е., МУП «Управляющая компания ЖКХ», Управлению информационно-аналитических работ, газета «Видновские вести»

Размер платы

за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Ленинского городского округа с 01.01.2023 года

	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в т.ч. по видам благоустройства:	руб./ кв.м. общей площади в месяц (НДС не облагается)
1	жилые дома с лифтом, мусоропроводом, с противопожарной системой, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	14,00
	с электрическими плитами	13,79
2	жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	13,79
	с электрическими плитами	13,58
3	жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	13,58
	с электрическими плитами	13,37
4	жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	13,37
	с электрическими плитами	13,15
5	жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	13,15
	с электрическими плитами	12,94
6	жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	12,73
	с электрическими плитами	12,52
7	жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	11,88
8	жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	11,88
9	жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами	11,03

Наниматели, проживающие в жилом помещении признанном ветхим, аварийным и с износом более 60% освобождаются от платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

В случае возникновения у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг размер платы за наем уменьшается пропорционально размеру субсидии.

Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).