

**Пояснительная записка**  
**к докладу главы Ленинского городского округа Московской области о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов за 2022 год и их планируемых значениях на 3-летний период**

В соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» (в редакции Указов Президента Российской Федерации от 13.05.2010 №579, от 14.10.2012 №1384, от 04.11.2016 №591, от 09.05.2018 №212), от 07.05.2012 №601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» и постановлением Губернатора Московской области от 22.07.2013 № 174-ПГ «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 №607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» (в редакции постановлений Губернатора Московской области от 29.06.2016 №218-ПГ, от 16.08.2017 №360-ПГ, от 21.05.2020 №242-ПГ) проведен анализ эффективности деятельности органов местного самоуправления Ленинского городского округа Московской области по следующим сферам: экономическое развитие, дошкольное образование детей, общее и дополнительное образование детей, культура, физическая культура и спорт, жилищное строительство и обеспечение граждан жильем, жилищно-коммунальное хозяйство, организация муниципального управления, энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Оценка проведена по достигнутому уровню показателей в 2022 году и планируемым значениям на трехлетний период до 2025 года.

При подготовке доклада главы использовались официальная статистическая информация и данные структурных подразделений администрации Ленинского городского округа.

### **Экономическое развитие**

Площадь территории Ленинского городского округа составляет 20 283 га. По территории округа проходят 3 федеральные автомобильные трассы и железная дорога Павелецкого направления. В непосредственной близости расположен аэропорт «Домодедово». С учетом географического положения – это близость к Москве и наличие 6-ти крупных магистралей, - основными видами экономической деятельности в Ленинском округе являются торговля и логистика.

Приоритеты экономической политики Ленинского городского округа остаются неизменными и ориентированы на развитие инфраструктуры городского округа, улучшение качества жизни населения, создание условий для привлечения инвестиций, создания новых рабочих мест, оптимизацию расходов и увеличение доходов бюджета.

**В 2022 году по всем ключевым показателям отмечается рост:**

Общеэкономический оборот составил 648,3 млрд. руб., что на 11,2% больше, чем в предыдущем году (2021 год – 583,0 млрд. руб.).

Объем отгруженных товаров собственного производства достиг 115,7 млрд. руб., рост на 6,1% (2021 год – 109,0 млрд. руб.).

Средняя заработная плата работников на крупных и средних предприятиях составила 90 507,5 руб., рост 12,4% (соответствующий период 2021 года – 80 283,2 руб.).

На 13,3% вырос оборот оптовой торговли и достиг 510,1 млрд. руб. (2021 год - 450,3млрд. рублей).

Оборот розничной торговли вырос на 4,3% и составил 115,1 млрд. рублей (2021 год – 110,3 млрд. рублей).

Оказано платных услуг населению на сумму 4,4 млрд. рублей, рост 24,1% (2021 год – 3,6 млрд. рублей).

Численность населения Ленинского городского округа на 01.01.2023 года составила 309 204 человека – это с учетом данных Переписи населения.

### **Малое предпринимательство**

На 01.01.2023 года число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. жителей составляет 500,93 единицы. Количество малых предприятий составило - 405 ед., микропредприятий (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) - 15028, средних предприятий - 56. Снижение показателя в 2022 году связано с уточнением численности населения округа (с учетом данных ВПН-2020). В 2023-2025 годах планируется рост на 1-2% ежегодно за счет роста количества субъектов МСП в расчете на 10 тыс. жителей.

Снижение средних предприятий на 4 единицы (ликвидация по окончанию конкурсного производства, переход из средних предприятий в малые предприятия). В 2023-2025 годы прогнозируется прирост количества средних предприятий в сферах строительства и ЖКХ.

Прирост в 2022 году за счет новых налоговых резидентов и перехода из средних предприятий составил 23 малых предприятия. В 2023-2025 годах сохранится тенденция на прирост малых предприятий на 1% ежегодно. За счет ввода крупного промышленно-логистического комплекса, предоставляющего объекты недвижимости в аренду для предпринимательской деятельности.

Прирост количества микропредприятий происходит за счет роста индивидуальных предпринимателей. В округе высокие темпы жилищного строительства, как следствие, рост населения, и постоянно растущая потребность в предоставлении услуг для населения. Активно развивается предоставление транспортных услуг, интернет-торговля и др.

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций за 2022 год – 37,17, что составляет 21,09 тыс. человек. В динамике, по годам: 2023 – 36,60%, 2024 – 36,61%, 2025 – 36,79%. Снижение показателя связано с опережающим ростом численности организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства. В 2023-2025 года планируется рост показателя в связи с открытием новых предприятий и приростом численности на существующих.

Опережающий рост численности работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в 2023-2025 годах обусловлен следующими причинами:

- активное развитие промышленных площадок, ввод в эксплуатацию крупных промышленных и логистических объектов;

- масштабное жилищное строительство, доля ввода жилья по Ленинскому г.о. 25 % от общего объема по Московской области, регистрация на территории округа крупных строительных компаний;

- строительство дороги регионального значения - Южно-Лыткаринской Автодороги;

- расширение и модернизация действующих производств, в рамках реализации проектов импортозамещения.

В 2022 году на средних предприятиях численность работников снизилась, это обусловлено снижением количества средних предприятий, ожидается рост численности, как с приходом новых предприятий (сдан новый индустриальный парк), так и с приростом численности на существующих, за счет расширения производства.

Снижение численности работников малых предприятий связано с проведением оптимизации численности работников предприятий, проведением модернизации производств и закупкой нового оборудования. Рост средней численности работников малых

предприятий прогнозируется на 103-105% в год за счет новых предприятий и расширения производства на существующих.

В 2023-2025 годах в рамках импортозамещения при переходе на отечественную продукцию и удовлетворении спроса населения на работы и услуги, прогнозируется высокий рост численности работников микропредприятий.

Субъекты малого и среднего предпринимательства Ленинского городского округа сконцентрированы, в основном, в следующих отраслях: оптовая и розничная торговля - 35%, операции с недвижимым имуществом – 23%, обрабатывающие производства - 9%, строительство - 10%, транспорт и связь - 8%, в прочих видах деятельности (деятельность гостиниц, здравоохранение, предоставление прочих коммунальных, социальных услуг) - 15%.

## **Инвестиции**

За 2022 год привлечено инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в фактических ценах в объеме 82799,3 млн. рублей (162,7% к уровню прошлого года). Объем инвестиций крупных и средних организаций составляет 71786,5 млн. рублей, из них 59805,0 млн. рублей (77%) представлен отчетными данными крупнейших застройщиков многоквартирного жилья: ООО «Пригород Лесное», ООО «Лотан», ООО «СЗ «Самолет-Заречье». К 2025 году сохранится тенденция к снижению объема инвестиций в основной капитал, в связи с уменьшением объемов ввода жилых домов, так в 2023 году темп роста составит 98%; в 2024 – 93%; в 2025 - 96%. В 2022 году рост объема инвестиций достигнут за счет роста инвестиций в жилищное строительство. Введено в эксплуатацию жилых зданий - 788,2 тыс.кв.м. Основные застройщики: ООО "Пригород Лесное"- 32 млрд.руб., ООО "Лотан"-22 млрд.руб., ООО "СЗ "Самолет-Заречье"- 4 млрд. руб.

Наибольший объем инвестиций в основной капитал задействован в следующих отраслях: жилищное строительство – 59,8 млрд. рублей; промышленность – 4 млрд. рублей; розничная и оптовая торговля – 2,2 млрд. рублей.

Показатель «Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя» составил 275,3 тыс.руб/чел.

По объему инвестиций в основной капитал малых предприятий, микропредприятий и по индивидуальному жилищному строительству в 2023-2025 годах планируется к реализации 22 инвестиционных проекта, количество создаваемых рабочих мест- 2327. В 2022 году рост показателя за счет инвестиций в индивидуальное жилищное строительство составил 220 % к 2021 году.

В 2022 году реализовано 13 инвестиционных проектов, количество созданных рабочих мест 512. В период с 2023 по 2025 годы планируются к реализации 50 инвестиционных проектов. Реализация данных инвестиционных проектов позволит создать 5769 рабочих мест.

Для создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в Ленинском муниципальном районе разработана подпрограмма «Инвестиции» муниципальной программы «Предпринимательство на 2023-2027 годы», осуществляет деятельность Совет по улучшению инвестиционного климата при главе Ленинского городского округа.

## **Сельское хозяйство**

Сельскохозяйственное производство в Ленинском городском округе развивается по следующим направлениям - производство молока, выращивание овощей открытого грунта, картофеля, производство и переработка плодов и ягод, производство посадочного материала плодово-ягодных культур.

На территории округа на сегодняшний день функционирует одно сельскохозяйственное предприятие:

- ЗАО «Совхоз имени Ленина»;

Одно крестьянско-фермерское хозяйство:

- КФХ Дементьев Д.В.

ЗАО «Совхоз имени Ленина» в настоящее время ведет деятельность в следующих направлениях: садоводство, овощеводство, животноводство и агротуризм, хозяйство также известно, как крупнейший производитель садовой земляники в стране. Общее поголовье крупного рогатого скота в хозяйстве составляет 1100 голов, в том числе поголовье коров около 550. За 2022 год надой на одну фуражную корову на предприятии превысил 10000 литров в год, что является высоким достижением и результатом передовых технологий, используемых в хозяйстве.

В 2023 году агропромышленный комплекс Ленинского городского округа по-прежнему будет специализироваться на производстве молока, овощей открытого грунта, картофеля, посадочного материала плодово-ягодных культур, развивать производство, хранение и переработку сельскохозяйственной продукции.

Основными задачами являются:

- развитие и поддержка малых форм хозяйствования (ИП, КФХ, ЛПХ);

- развитие и поддержка малых и средних пищевых предприятий;

- реализация мероприятий по ликвидации борщевика Сосновского на территории Ленинского городского округа.

### **Дорожное хозяйство**

На территории Ленинского городского округа общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, по состоянию на 31.12. 2022 года, составила 305,7 км. По оценке, в 2023 году протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием местного значения сохранится на прежнем уровне.

В рамках муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» отремонтированы:

- 5 автомобильных дорог протяженностью 6,552 км с привлечением софинансирования из бюджета Московской области;

- 16 автомобильных дорог протяженностью 9,3 км за счет средств местного бюджета.

В 2023 году запланирован:

- ремонт 7 автомобильных дорог протяженностью 8,5 км с привлечением софинансирования из бюджета Московской области;

- ремонт 12 автомобильных дорог за счет средств местного бюджета;

- планируется рассмотреть возможность нового смежного межрегионального маршрута регулярных перевозок «Видное (Завидное) - Москва (м. Царицыно)»;

- совместно с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы будет проработан вопрос изменения схемы движения смежного межрегионального маршрута №1020Е: возможность выезда из ЖК «Зеленые Аллеи» через деревню Тарычево к автодороге М-4 «Дон», минуя улицу Старонагорная.

Снижение протяженности автодорог местного значения, не отвечающих нормативным требованиям обеспечивается за счет выполнения программных мероприятий по строительству и ремонту автодорог, уменьшение доли протяженности автодорог, не отвечающих нормативным требованиям в прогнозном периоде произойдет при своевременном, в соответствии с планом, финансировании мероприятий по строительству и ремонту автодорог и отсутствию секвестирования бюджетных средств.

Регулярные пассажирские перевозки в 2022 году осуществлялись по 47 маршрутам, из них 14 муниципальных, 3 межмуниципальных, 30 смежных межрегиональных.

В 2022 году:

- продлен муниципальный маршрут № 8 «Рынок «Красный Камень - Площадь - Рынок «Красный Камень» до деревни Калиновка;

- организовано транспортное обслуживание жителей ЖК «Южная Битца» до м. Аннино в г. Москва (в рамках существующего смежного межрегионального маршрута № 1141).
- запущен новый муниципальный маршрут №33к «Зеленые Аллеи - ст. Расторгуево - Завидное», который обслуживается 5 автобусами среднего класса по нерегулируемым тарифам перевозчиком ООО «Ранд-Транс».

Администрацией Ленинского городского округа разработана и утверждена вся необходимая документация по организации регулярных муниципальных пассажирских перевозок, реестр маршрутов утвержден постановлением главы округа.

### **Труд и заработная плата**

Численность трудоспособного населения в Ленинском городском округе на 01.01.2023, с учетом данных Переписи населения (ВПН), составила 309 204 человека, в экономике округа занято более 65тыс. человек.

Средняя заработная плата на крупных и средних предприятиях района в 2022 году - 90 563,7 руб. При этом среднемесячная заработная плата в муниципальных учреждениях и организациях достигла:

- в муниципальных учреждениях культуры и искусства – 66 414,3 руб.;
- в муниципальных учреждениях физической культуры и спорта – 51 380,3 руб.;
- в муниципальных общеобразовательных учреждениях - 65 529,0руб.;
- в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях – 55 696,4 руб.,

Задачи, поставленные «Майскими» Указами Президента РФ по повышению заработной платы работников в социальной сфере в округе выполнены. В последующие годы планируется дальнейший рост уровня заработной платы.

### **Образование**

Задачей системы образования дошкольного и общего уровней является воспитание юных жителей округа от детского сада до выпускного бала. В процессе обучения важно сориентировать молодежь и помочь правильно определиться с выбором подходящей и востребованной профессии.

Деятельность образовательных учреждений была нацелена на решение задач, поставленных государственной программой Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы, муниципальной программой «Развитие системы образования Ленинского муниципального района на 2021-2024 годы».

В 2022 году в Ленинском городском округе проведена оптимизация сети образовательных учреждений путем реорганизации в форме присоединения. По ее результатам создано 12 образовательных комплексов. Таким образом, сеть представлена 25 образовательными организациями, из них 4 дошкольных, 17 общеобразовательных (2 школы с углубленным изучением отдельных предметов, 1 гимназия, 1 лицей), 3 учреждения дополнительного образования, 1 Учебно-методический образовательный центр.

Общее количество обучающихся и воспитанников – свыше 50 тыс. человек. Проектная мощность всех зданий составляет 18090 мест, контингент обучающихся – 35178 человек. Несмотря на ввод в эксплуатацию объектов общего образования, потребность в создании школьных мест остается актуальной.

Дефицит мест планируется сократить за счет введения новых объектов: 2023 год – 4762 места, 2024 год – 8000 мест, 2025 год – 5600 мест.

Во вторую смену работает только Видновская школа №7, в которой во вторую смену обучается 655 школьников. В остальных школах реализуется ступенчатый режим начала учебных занятий.

Система дошкольного образования представлена 4 муниципальными дошкольными образовательными организациями, дошкольными отделениями при 17 муниципальных общеобразовательных организациях и 2 частными учреждениями дошкольного образования, получающими поддержку из бюджета Московской области на реализацию

образовательной программы дошкольного образования и на предоставление услуги по присмотру и уходу за детьми.

Дошкольное образование осуществляется в 54 зданиях общей проектной мощностью 9613 мест с контингентом воспитанников 15430 детей.

В период 01.06.2022 по 09.02.2023 в детские сады Ленинского городского округа было зачислено 8 696 детей. Места предоставлены всем детям, стоящим в очереди более 4-х лет и детям в возрасте от 6 до 7 лет, очередность детей с 6 до 7 лет ликвидирована.

По сравнению с 2021 годом наблюдается сокращение очередности. В настоящее время в очереди зарегистрировано 3 976 детей с 3 до 7 лет (в 2021 году в очереди было зарегистрировано 6 497 детей данной возрастной категории, сокращение на 63%).

Сокращать дефицит мест планируется за счет ввода новых объектов: 2023 год – 2585 мест, 2024 – 1820 мест, 2025 – 686 мест.

Учреждения образования - активные участники национального проекта «Образование». В рамках Федерального проекта «Современная школа» на базе Лопатинской школы и школы совхоза имени Ленина открыты Центры естественно-научной и технической направленности «Точка Роста». Они позволяют внедрять новые методы обучения и воспитания, образовательные технологии, обеспечивающие освоение детьми основных и дополнительных общеразвивающих программ естественно – научной и технологической направленностей. Всего «Точки Роста» работают в 7 школах, в которых занимается свыше 11000 учеников.

По итогам 2022 года в муниципалитете нет школ в «красной зоне», 5 школ находятся в «зеленой зоне» (Видновские школы №7, 10 и 11, Видновская гимназия, Лопатинская школа).

По результатам независимой оценки качества условий осуществления образовательной деятельности из 43 округов Московской области Ленинский городской округ находится на 13 месте по дошкольному образованию. На сегодняшний день в 18 образовательных организациях успешно реализуется региональный проект «Подмосковный pre – school: стандарт детского сада», в основе которого инновационное оборудование, преемственность педагогических подходов, обмен лучшими практиками. В округе им охвачено свыше 5, 5 тысяч детей.

Показатель результативности деятельности образовательных организаций – победы учреждений, педагогов и обучающихся в конкурсах и олимпиадах различного уровня:

- Команда педагогов Видновской школы №5 стала победителем Всероссийского профессионального конкурса президентской платформы «Россия – страна возможностей» - «Флагманы образования. Школа»;

- Видновская школа №11 - победитель Всероссийского конкурса «Достижения образования»;

- Видновская школа №7 вошла в ТОП -50 лучших школ Московской области по количеству выпускников, поступивших в ведущие вузы России;

- Две образовательные организации стали победителями областного конкурса на присвоение статуса Региональной инновационной площадки Московской области. Это детский сад №45 «Сказка» и Видновская школа №7;

- Детский сад №2 «Колобок» стал победителем областного конкурса «Лучший детский сад» среди образовательных организаций в Московской области, реализующих основные образовательные программы дошкольного образования;

- Лопатинская школа - победитель Всероссийского конкурса «Добро не уходит на каникулы» получила грант в размере 272 тысяч рублей на реализацию проекта «Время действовать вместе».

По результатам 2021-2022 учебного года 76 выпускников награждены медалью «За особые успехи в учении». При прохождении итоговой аттестации 10 выпускников набрали 11 стобалльных результатов по русскому языку, литературе, истории. Выпускница

Видновской школы №1 стала мультистобальницей, набрав 100 баллов по русскому языку и истории.

## **Культура**

2022 год проходил под знаком сохранения культурного наследия. В Ленинском городском округе осуществляют деятельность 12 учреждений сферы культуры, где ведут работу 188 клубных формирований и занимается 4764 человека. Остается востребованным и онлайн формат - лекции, мастер-классы, тематические занятия и познавательные программы - всего свыше 550 мероприятий в социальных сетях собрали более 164 585 просмотров.

В детских школах искусств занимаются 2082 обучающихся. На базе Детской школы искусств г. Видное работает Всероссийская программа «Юрий Башмет – молодым дарованиям России». В тематических мастер-классах приняли участие более 170 обучающихся ДШИ, ДМШ и музыкальных вузов Московской области. Всего в отчетный период на базе детских школ искусств округа проведено около 330 мероприятий (концерты профессиональных исполнителей и творческих коллективов, фестивали и конкурсы различных уровней), которые посетили более 43 тысяч человек.

По итогам года педагоги и воспитанники детских школ искусств добились высоких результатов:

- 1149 учащихся стали лауреатами конкурсов различных уровней;
- 2-стипендиаты Губернатора Московской области среди детей с ограниченными возможностями здоровья;
- 3-стипендиаты главы Ленинского городского округа.

Дом культуры «Буревестник» и Молоковская библиотека вошли в число победителей регионального конкурса на получение денежного поощрения лучшими сельскими учреждениями культуры.

Учреждениями культуры и дополнительного образования проведено свыше 10 тысяч мероприятий (в 2021 г. – 7,5 тысяч, прирост 35%).

В отчетный период ряд учреждений получили дополнительные помещения, что позволило им расширить возможности, освоить новые направления работы:

- открыт филиал библиотеки №2 в г. Видное на улице Завидная;
- выкуплено помещение под размещение филиала библиотеки в ЖК «Зелёные Аллеи», ремонт помещения завершится в декабре 2023 года;
- введено в эксплуатацию нежилое помещение в ЖК «Пригород Лесное», что позволило ДК «Буревестник» открыть новые клубные формирования;
- открыт филиал досугового центра «Юность» в д. Калиновка, для оснащения нового здания было приобретено оборудование и инвентарь.
- дополнительное помещение получил центр «Лодыгино» в поселке Володарского.

## **Физическая культура и спорт**

В жизни людей большую роль играет здоровый образ жизни, зародившуюся моду на который необходимо поддерживать. И ключевая роль здесь приходится на создание условий для развития массового спорта.

В настоящее время в сфере физической культуры и спорта работает 6 муниципальных учреждений, 2 муниципальных учреждения комплексной направленности, и 19 федераций по видам спорта, кроме того, ведется физкультурно-спортивная работа в образовательных учреждениях, на предприятиях и частных спортивных организациях. Систематически физической культурой и спортом занимаются около 90 тыс. человек, что составляет 49,6 % от численности населения округа в возрасте 3-79 лет. Число жителей, участвующих в оздоровительных мероприятиях, ежегодно возрастает.

За 2022 году проведено 931 спортивное мероприятие, из них более 127 матчей и игр Чемпионатов, России, Московской области по баскетболу, мотоболу, футболу, хоккею и

восточным боевым единоборствам, около 166 мероприятий округа, на территориях городских и сельских поселений прошло 327 мероприятия, 193 мероприятия по выполнению ВФСК ГТО, 118 мероприятий в частных организациях, всего в мероприятиях приняло участие более 100 000 спортсменов и зрителей.

В округе реализуется комплекс мероприятий по поэтапному внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне». С 2019 года на базе МБУ «Дворец спорта Видное» работает отдел, который осуществляет функции Центра тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта, в обязанности отдела входит работа по выполнению населением района нормативов физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне». За 2022 год 3852 человек попробовали свои силы в выполнении норм ВФСК ГТО.

В отчетном периоде проведена работа по приведению в соответствие показателя 29 «Совершенствование системы управления объектами спорта» Рейтинг – 2022 «Оценка эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области в 2022 году». Достигнуто 1 место.

По статистическим данным на 01 января 2023 года на территории Ленинского городского округа функционирует 406 спортивных сооружений с единовременной пропускной способностью 8 490 чел., в т.ч.: стадион - 1 шт., плоскостные спортивные сооружения - 250 шт., спортивные залы - 50 шт., крытые ледовые арены с искусственным льдом - 2 шт., манежи - 3 шт., бассейны - 78 шт., сооружения для стрелковых видов спорта - 2 шт., другие спортивные сооружения - 90 шт.

### **Жилищное строительство**

В области строительного комплекса Ленинский городской округ развивает следующие направления: строительство нового жилья, строительство социальных объектов, работа с гражданами, признанными пострадавшими соинвесторами жилищного строительства.

На территории Ленинского городского округа в 2022 году реализовывалась муниципальная программа «Жилище» на 2021-2024 годы, направленная на повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы Ленинского городского округа «Жилище» на 2020-2024 годы.

На территории городского округа ввод в эксплуатацию жилых домов, построенных за счет всех источников финансирования, в 2022 году составил 788,17 тыс. кв. метров, что на 13,4% выше, чем в 2021 году. Объем жилья, введенного населением (ИЖС), составил в 2022 году 218,8 тыс. кв. метров или 27,8% от общего, что в 2,2 раза больше, чем в 2021 году (99,4 тыс. кв. метров).

В 2023 году планируются к вводу 3 корпуса в ЖК «Новая Развилка» (более 700 человек) и 10 корпусов в ЖК «Булатниково» (более 500 человек).

В целях восстановления нарушенных прав граждан - участников долевого строительства администрацией округа на постоянной основе осуществляется контроль в отношении строящихся многоквартирных жилых домов, сроки ввода в эксплуатацию которых нарушены, в своих правах восстановлены более 1820 человек.

В 2022 году введены в эксплуатацию жилые дома в следующих жилых застройках:

- ЖК «Зеленые аллеи» в г. Видное, застройщик ООО «СЗ «МИЦ-СтройКапитал»;
- ЖК «Бутово Парк 2» в д. Дрожжино, застройщик ООО «Лотан»;
- ЖК «Восточное Бутово» в д. Боброво, застройщик ООО «Лотан»;



- ЖК «Государев дом» в д. Лопатино, застройщик ООО «Гранель Девелопмент»;
- ЖК «Южная Битца» в пос. Битца, застройщик ООО СЗ «Исторический район»;
- ЖК «Пригород Лесное» в д. Мисайлово и д. Ближние Пруды, застройщик ООО СЗ «Пригород Лесное»;
- ЖК «Дивное» в г. Видное, застройщик ООО «СЗ «ДИВНОЕ-СИТИ»;
- ЖК «Видный Город» в г. Видное, застройщик Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»;

ЖК «Видный берег 2» в д. Сапроново, застройщик ООО СЗ «КОТАР».

Планируемый ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства в текущем году и в прогнозном периоде:

- в 2023 году – 775,50 тыс. кв. м (ООО СЗ «Пригород Лесное»; ООО СЗ «Самолет Коробово», ООО «Лотан», ООО СЗ «КОТАР», ООО СЗ «Исторический район»);

- в 2024 году – 720,0 тыс. кв. м (ООО «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ МСК ВОСТОК», ООО СЗ «Пригород Лесное», ООО СЗ «Купелинка Девелопмент», ООО СЗ «Исторический район», ООО СЗ «Брусника. Москва»);

- в 2025 году – 685,0 тыс. кв. м (ООО «Лотан», ООО СЗ «Самолет Коробово», ООО СЗ «КОТАР», ООО «СЗ «ДИВНОЕ-СИТИ», ООО СЗ «Исторический район», ООО СЗ «Самолет-Калиновка»).

Общая площадь жилых помещений на конец 2022 года составила 10679,0 тыс. кв. метров. В 2022 году уровень обеспеченности населения жильем составил 35,51 кв.м на 1 человека.

Прогноз на 2023 год – 36,29 кв. м. на человека, 2024 – 37,13 кв. м, 2025 – 37,52 кв. м. на человека.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработан и утвержден Генеральный план Ленинского городского округа Московской области.

### **Жилищно-коммунальное хозяйство и обеспечение граждан жильем**

Данные по количеству многоквартирных домов основаны на сведениях АИС ГЖИ. Ежегодно, в связи с вводом в эксплуатацию новостроек, количество многоквартирных домов на территории Ленинского городского округа увеличивается. В отношении земельных участков новостроек осуществляется государственный кадастровый учет, в связи с чем увеличиваются соответствующие показатели.

В 2022 году 15 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, предоставлены жилые помещения. Дети при получении квартиры получают еще сертификат на 50 000 рублей и подарок от администрации округа (стиральную машину).

Также жилые помещения предоставлены:

-16 медицинским работникам;

-10 сотрудникам МВД;

-5 работникам образовательных учреждений;

-одной молодой семье осуществлена социальная выплата на приобретение жилого помещения.

На 01.01.2023 года в муниципалитете в списке граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 198 семей. За три года очередь сократилась на 40%.

В 2023 году планируется:

-обеспечить жильем 8 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

-продолжить практику предоставления служебных жилых помещений работникам бюджетной сферы.

## Энергосбережение и повышение энергетической активности

Одним из направлений реформирования ЖКХ является отпуск и оплата коммунальных ресурсов по приборам учета. Расходы на энергопотребление жилищным фондом, организациями коммунального комплекса и бюджетными учреждениями ежегодно возрастают (в связи с увеличением тарифов на энергоносители, увеличением количества энергопотребляющего оборудования и т.д.). В связи с этим повышение эффективности потребления энергоресурсов является экономически актуальным. Необходимо проведение мероприятий, направленных на обеспечение снижения потребления топливно-энергетических ресурсов, формирование и совершенствование экономических и организационных механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры, создание экономических, технических и организационных условий для эффективного использования энергетических ресурсов, стимулирование проведения энергосберегающей политики исполнителями программ энергосбережения, модернизацию объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства Ленинского городского округа, осуществление приборного учета потребления топливно-энергетических ресурсов жилищным фондом, бюджетными учреждениями, оснащение учреждений индивидуальными тепловыми пунктами с автоматическим регулированием объемов тепловой энергии.

В 2022 году показатели, отражающие удельную величину и объем потребления электрической энергии и природного газа во многоквартирных домах, представлены в соответствии с данными ресурсоснабжающих организаций.

Удельная величина потребления электрической энергии в многоквартирных домах на территории Ленинского городского округа составляет: в 2020 году – 445,25 кВт/ч на 1 проживающего, в 2021 году – 446,25 кВт/ч на 1 проживающего, в 2022 году – 467,54 кВт/ч на 1 проживающего.

Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах на территории Ленинского городского округа составляет: 2020 году – 0,16 Гкал на 1 кв. м. общей площади, 2021 году – 0,16 Гкал на 1 кв. м. общей площади, 2022 году – 0,18 Гкал на 1 кв. м. общей площади

Удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах на территории Ленинского городского округа составляет: 2020 году – 12,55 куб. метров на 1 проживающего, 2021 году – 14,84 куб. метров на 1 проживающего, 2022 году – 10,18 куб. метров на 1 проживающего

Удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах на территории Ленинского городского округа составляет: 2020 году – 56,86 куб. метров на 1 проживающего, 2021 году – 53,86 куб. метров на 1 проживающего, 2022 году – 54,52 куб. метров на 1 проживающего.

Удельная величина потребления природного газа в многоквартирных домах на территории Ленинского городского округа составляет: 2020 году – 307,27 куб. метров на 1 проживающего, 2021 году – 337,98 куб. метров на 1 проживающего, 2022 году – 345,56 куб. метров на 1 проживающего.

*Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями.*

Удельная величина потребления электрической энергии в муниципальных бюджетных учреждениях на территории Ленинского городского округа составляет: 2020 году – 121,65 кВт/ч на 1 человека населения, 2021 году – 129,10 кВт/ч на 1 человека населения, 2022 году – 84,82 кВт/ч на 1 человека населения.

Удельная величина потребления тепловой энергии в бюджетных учреждениях на территории Ленинского городского округа составляет: 2020 году – 0,15 Гкал на 1 кв. м.

общей площади, 2021 году – 0,14 Гкал на 1 кв. м. общей площади, 2022 году – 0,19 Гкал на 1 кв. м. общей площади.

Удельная величина потребления горячей воды в бюджетных учреждениях на территории Ленинского городского округа составляет: 2020 году – 0,53 куб. метров на 1 человека населения, 2021 году – 0,48 куб. метров на 1 человека населения, 2022 году – 0,09 куб. метров на 1 человека населения.

Удельная величина потребления холодной воды в бюджетных учреждениях на территории Ленинского городского округа составляет: 2020 года – 1,68 куб. метров на 1 человека населения, в 2021 году – 1,55 куб. метров на 1 человека населения, 2022 году – 1,09 куб. метров на 1 человека населения.

Удельная величина потребления природного газа в бюджетных учреждениях на территории Ленинского городского округа составляет: 2020 году – 0,26 куб. метров на 1 человека населения, 2021 году – 0,24 куб. метров на 1 человека населения, 2022 году – 0,16 куб. метров на 1 человека населения.

В 2023-2025 годах планируется снижение потребления всех видов ресурсов за счёт реализации мероприятий подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы муниципального образования Сергиево-Посадский городской округ «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

### **Организация муниципального управления**

Основой эффективной работы муниципальных учреждений и организаций, реализации программ социально-экономического развития является бюджет.

Поступления доходов оставались стабильными и составили 14,5 млрд. рублей или 102,6% к утвержденному плану.

Собственные доходы превысили 6,5 млрд. рублей или 106,4% к утвержденному плану, рост поступлений к предыдущему году - 11,9% или 693,0 млн. рублей. Основные источники пополнения доходной базы бюджета - налог на доходы физических лиц, земельный налог и налоги на совокупный доход, их доля в собственных доходах - 88,6%.

Финансовая помощь на реализацию национальных проектов и программ из федерального и областного бюджетов составила 7,4 млрд. рублей.

Объем дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности бюджету Ленинского городского округа из бюджета Московской области - 874,2 млн. рублей.

Расходы бюджета городского округа за 2022 год - в размере 15,1 млрд. рублей или 98,3% от годового плана - финансировались в рамках 18 муниципальных программ на сумму 14,9 млрд. рублей или 98,7% от общего объема расходов бюджета.

В отчетном году бюджет в полном объеме сохранил свою социальную направленность. На финансирование социальной сферы было направлено 12,9 млрд. рублей или 85,3% от общего объема расходов бюджета. Это на 3,4 млрд. рублей больше, чем в 2021 году.

В 2023 году необходимо сохранить достигнутый уровень доходной базы бюджета. В приоритете:

- улучшение инвестиционного климата, обеспечение налогового стимулирования инвестиционной деятельности,
- поддержка малого и среднего бизнеса;
- привлечение к постановке на налоговый учет новых резидентов;
- снижение доли теневого сектора экономики, работа по легализации малого бизнеса и «серой» заработной платы;
- повышение уровня собираемости налоговых и неналоговых доходов, снижение задолженности по платежам в бюджет;
- увеличение налоговой базы по местным налогам за счет вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимости и земельных участков.

