



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.10.2022 № 1226-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1066/42 «Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 10.08.2021 № 658/23 «О внесении изменений в документацию по планировке

010169 *

территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 08.12.2021 № 1301/40 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автодороге Варшавское шоссе до примыкания у автомобильной дороге Каширское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 29.09.2022 № 1029/32 «О внесении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 29.09.2022 № 1092-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 20.09.2022 № 38:

1. В целях создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Ленинского городского округа Московской области обеспечить опубликование

(обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:


4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

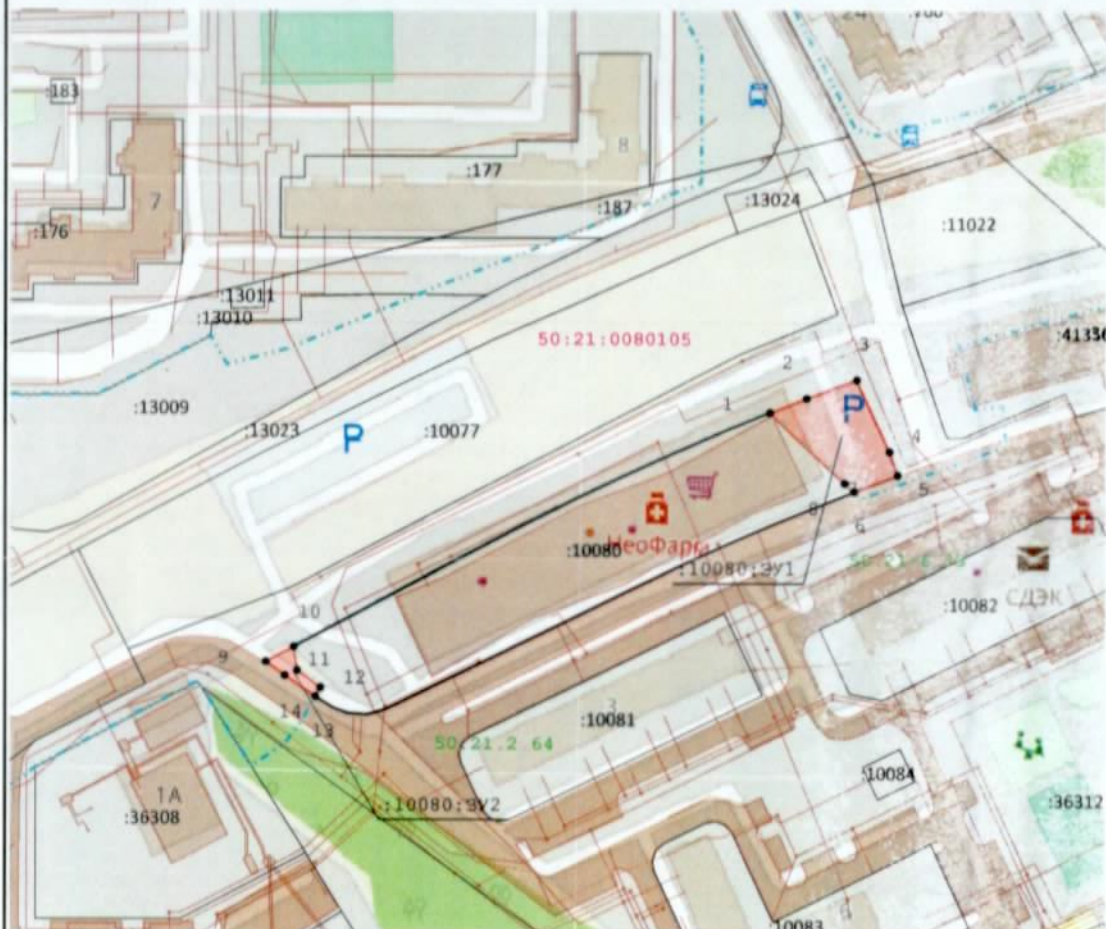
Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

 А.В. Кучеров

СХЕМА

Применение к рассмотрению Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
от 31.03.2022 № 1226-Р

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
от 29.09.2022 № 1092-Р



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- 7 - впаив образцовая характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения и ее номер
- граница образуемого земельного участка
- :267 - кадастровый номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы и номер кадастрового квартала
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томшино – Красково – Железнодорожный» Элемент 1
- участок, учтенный в ЕГРН, с К№50.21.0080105.10080

Ситуационный план



Масштаб 1:4 000

Система координат МСК-50, зона 2

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
50.21.0080105.10080.3У1 (площадь 650 кв.м)			1	444 519,97	2 202 072,75
1	444 519,97	2 202 072,75	50.21.0080105.10080.3У2 (площадь 74 кв.м.)		
2	444 524,17	2 202 083,69	9	444 447,02	2 201 921,24
3	444 529,63	2 202 098,73	10	444 451,38	2 201 929,65
4	444 508,67	2 202 108,76	11	444 444,41	2 201 930,66
5	444 501,73	2 202 111,23	12	444 439,40	2 201 937,74
6	444 490,86	2 202 097,94	13	444 436,77	2 201 936,26
7	444 490,82	2 202 097,82	14	444 442,95	2 201 926,99
8	444 499,41	2 202 095,01	9	444 447,02	2 201 921,24

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 31.10.22 № 1226-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположени е) в соответствии со сведениями Единого государственног о реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенно го использован ия/назначен ие	Обремен ения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавл ивающих/ право удостоверяющи х документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимос ти, расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, Ленинский район, городское поселение Горки Ленинские, д.Сапроново	Земли населенны х пунктов	Магазины	-	50:21:0080105:10080	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Активо одиннадцать»	Запись регистрации от 19.12.2019 № 50:21:0080105: 10080- 50/021/2019-10	5678 (Пять тысяч шестьсот семьдеся т восемь)	650 (Шестьсот пятьдесят)	Общая долевая собственнос ть
								Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа- Капитал»	Запись регистрации от 19.12.2019 № 50:21:0080105: 10080- 50/021/2019-11		74 (Семьдесят четыре)	Доверительн ое управление