

20.07.2021 № 8996/18

Главе Ленинского городского  
округа  
Московской области  
Д.А. Абаренову

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u><b>Ленинский городской округ Московской области</b></u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Акционерное Общество «Мособлгаз»</i>
2.2	Сокращенное наименование	<i>АО «Мособлгаз»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Акционерное общество (АО)</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенское шоссе тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенское шоссе тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901</i>
2.6	Адрес электронной почты	<i>info@mosoblgaz.ru</i>
2.7	ОГРН	<i>1175024034734</i>
2.8	ИНН	<i>5032292612</i>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<i>Проурзин</i>
	Имя	<i>Виктор</i>
	Отчество (при наличии)	<i>Александрович</i>
3.2	Адрес электронной почты	<i>bogomazm@mosoblgaz.ru</i>

3.3	Телефон	+7 (435)597-55-55
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<i>Доверенность от 30.11.2020 № 12-07/1349</i>
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <i>п.1. ст. 39.37 -размещение линейных объектов системы газоснабжения. Назначение сооружения - «Газопровод-связка высокого давления от КРП-16 до ГРС «Петровское-2» Ленинского городского округа Московской области»</i></p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <i>10 лет (см. п. 1 ст. 39.45)</i>	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <i>11 месяцев</i></p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута - <i>План мероприятий по строительству и реконструкции газопроводов за счет амортизационных отчислений АО «Мособлгаз»</i></p> <p>- <i>Документы о подключении (технологическом присоединении):</i>  <i>Технические условия № 43/19 от 29.08.2019 «Газпром газораспределение»;</i>  <i>- Технические условия № 6426-100/1 от 20.06.2019 АО «Мособлгаз»</i></p> <p>- <i>Сведения о целесообразности способа установления публичного сервитута и обоснование выбора места размещения:</i> - При проведении проектно-изыскательских работ выявлено, что проектируемый газопровод невозможно проложить не затрагивая земельные участки с КН 50:21:0050404:225 и 50:21:0060103:9 относящиеся к категории земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Участки расположены по адресу: обл. Московская, р-н Ленинский, сельское поселение совхоз им.Ленина, вблизи дер. Апаринки, уч.№ 9/1 и обл. Московская, р-н Ленинский, сельское поселение совхоз имени Ленина, в районе 26 км автодороги "Москва-аэропорт "Домодедово", уч.№8 соответственно.</p> <p>Начальная точка трассы газопровода-связки определена техническими условиями № 43/19 от 29.08.2019 г. выданными АО «Газпром газораспределение». Территориально начальная точка трассы газопровода находится на кадастровом участке 50:21:0050404:225, врезка</p>	

осуществляется в действующие газопроводы высокого давления I категории DN 1200 «КРП-16 –Белые дачи» и DN 800 «Ставрополь-Москва» 2 нитка.

Конечная точка трассы газопровода-связки определена техническими условиями №6426-100/1 от 20.06.2019 г. выданными АО «Мособлгаз». Территориально конечная точка расположена на земельном участке с КН 50:21:0060103:9, врезка осуществляется в действующий газопровод высокого давления I категории DN 500, проложенный от ГРС «Петровское» до г.Лыткарино.

Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из максимального удаления трассы от проезжей части дороги и ее элементов, существующих коммуникаций, нефтепроводов, газопроводов и кабелей связи.

Пункт 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации позволяет субъектам Российской Федерации устанавливать случаи, при которых получение разрешения на строительство не требуется.

Законом Московской области № 124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области» установлено, что при строительстве, реконструкции сетей газопотребления и газораспределения (включая газопроводы и сооружения) в случаях, когда каждая из этих сетей предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно, разрешение на строительство не требуется.

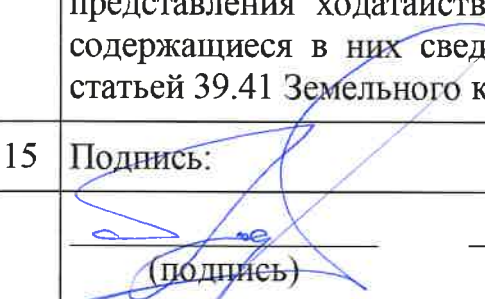
В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» до начала строительно-монтажных работ будет разработан проект рекультивации указанных земельных участков.

В соответствии с пунктом 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства газопроводов на основании публичного сервитута, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования указанных земельных участков в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также, применительно земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Полоса отвода для строительства газопровода на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050404:225 и 50:21:0060103:9 составляет 30 м., для обеспечения размещения строительных машин и механизмов,

	<p>устройства, хранения отвала и резерва грунта (в том числе растительного), для обеспечения прокола автомобильной дороги методом горизонтально-наклонного бурения закрытым способом.</p> <p>Вся проектируемая трасса газопровода проходит по свободной от застройки земли, вдоль существующей автомобильной дороги V категории (подъезд к КРП-16), а так же в районе ВЛ 6 кВ ф21 ПС 14 «Апаренки».</p> <p>Строительство указанного газопровода обеспечит повышение надежности и бесперебойности работы системы газоснабжения в Ленинском городском округе Московской области, а также позволит осуществить перераспределение объемов газа, необходимое для подключения к сети газораспределения новых потребителей что в дальнейшем поспособствует экономическому росту района.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) –</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>50:21:0050404:225</p> <p>50:21:0060103:9</p> <p>50:21:0050404:223</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="240 1626 1484 1933"> <tr> <td data-bbox="240 1626 1166 1778">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="1166 1626 1484 1778"> <p>_____ да _____</p> <p>(да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1778 1166 1933">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="1166 1778 1484 1933"> <p>_____ да _____</p> <p>(да/нет)</p> </td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p>_____ да _____</p> <p>(да/нет)</p>	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p>_____ да _____</p> <p>(да/нет)</p>
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p>_____ да _____</p> <p>(да/нет)</p>					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p>_____ да _____</p> <p>(да/нет)</p>					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p><b>1. Сведения о границах публичного сервитута в электронном виде.</b></p> <p><b>2. Карта-схема границ публичного сервитута.</b></p>					

	<p><b>3. Копия доверенности на 4 л.</b></p> <p><b>4. Описание местоположения границ в формате XML.</b></p> <p><b>5. Технические условия № 43/19 от 29.08.2019 г «Газпром газораспределение».</b></p> <p><b>6. Технические условия № 6426-100/1 от 20.06.2019 г АО «Мособлгаз».</b></p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ В.А. Проурзин (инициалы, фамилия)
		" " _____ г.