



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2022 № 682

О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010218:103, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д.43а

Рассмотрев обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010218:103, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д.43а, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ленинского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 26.08.2020 №13/17, рассмотрев заявление ООО «Кафе «Лакомка» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Ленинского городского округа Московской области организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010218:103, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д.43а, в части увеличения максимального процента застройки до 75%, уменьшения минимальных отступов от северной и западной границ земельного участка до 0 метров, от южной границы земельного участка до 1,7 метров, от восточной границы земельного участка до 2 метров.

2. Установить общий срок проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010218:103, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д.43а, с момента опубликования настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений до 29.03.2022.

3. Определить председателя и секретаря общественных обсуждений по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010218:103.

3.1. Председатель общественных обсуждений – начальник управления архитектуры и строительства Ленинского городского округа Московской области В.П. Попова.

3.2. Секретарь общественных обсуждений – главный эксперт отдела архитектуры администрации Ленинского городского округа Московской области Е.Ю. Колесник.

4. Порядок проведения общественных обсуждений установить в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ленинского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 26.08.2020 №13/17.

5. Установить срок приема замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу до 21.03.2022 г. Замечания и предложения направляются в администрацию Ленинского городского округа Московской области в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 26.08.2020 №13/17.

6. Настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений (приложение к постановлению) опубликовать в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского городского округа С.А. Гаврилова.

**Глава Ленинского
городского округа**

А.П. Спасский

Разослать: Гаврилову С.А., Тетерчеву Д.А., управлению земельно-имущественных отношений, правовому управлению, МАУК «Видновская дирекция киносети», в дело.

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010218:103, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д.43а, в части увеличения максимального процента застройки до 75%, уменьшения минимальных отступов от северной и западной границ земельного участка до 0 метров, от южной границы земельного участка до 1,7 метров, от восточной границы земельного участка до 2 метров. (далее – Проект). Информационные материалы: схема местоположения земельного участка, проект распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010218:103.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ленинского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 26.08.2020 №13/17.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация Ленинского городского округа Московской области.

Общий срок проведения общественных обсуждений по проекту – с момента опубликования настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений до 29 марта 2022 года.

Срок приема замечаний и предложений по рассматриваемому проекту до 21 марта 2022 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Экспозиция открыта со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до 21 марта 2022 года. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 14-00. В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции каждый вторник и четверг с 10-00 до 13-00.

Информация об участниках общественных обсуждений:

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен указанный выше проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в

отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до 21 марта 2022 года посредством:

- личного обращения в администрацию Ленинского городского округа (Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д.26);
- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции (Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления (142700, Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д.26);
- посредством официального сайта администрации Ленинского городского округа (admlen@adm-vidnoe.ru).

Предложения и замечания должны соответствовать предмету общественных обсуждений. В случае если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету общественных обсуждений, уполномоченный орган вправе не включать такие предложения или замечания в протокол общественных обсуждений.

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области (www.adm-vidnoe.ru) в разделе «Строительство и архитектура» далее «Публичные слушания», а также в месте проведения экспозиции по адресу, указанному выше.