



# КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.08.2023 № 29РВ-421

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово с устройством подъезда к объекту дорожного сервиса в районе км 31+580 (справа) А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» в Ленинском городском округе Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Положением о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2022 № 27РВ-67 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 30.05.2023:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово с устройством подъезда к объекту дорожного сервиса в районе км 31+580 (справа) А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» в Ленинском городском округе Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу обеспечения подготовки ДПТ объектов регионального значения Управления обеспечения подготовки документации по планировке территории (ДПТ) и государственного заказа объектов регионального значения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

1) в течение 7 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить главе Ленинского городского округа Московской области документацию по планировке территории;

2) в течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его копию и сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

3) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения в Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области направить его копию в Прокуратуру Московской области.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Московской области



А.А. Долганов

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Московской области

от 03.08.2023 № 29РВ-421

**Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги  
МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово с устройством подъезда к объекту дорожного  
сервиса в районе км 31+580 (справа) А-105 «Подъездная дорога от Москвы  
к аэропорту Домодедово» в Ленинском городском округе Московской области**

Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово с устройством подъезда к объекту дорожного сервиса в районе км 31+580 (справа) А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» в Ленинском городском округе Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»<sup>1</sup>, на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.02.2023 № 29РВ-74 «О подготовке документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово с устройством подъезда к объекту дорожного сервиса в районе км 31+580 (справа) А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» в Ленинском городском округе Московской области».

Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 04.08.2022 № 806/26 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово в Ленинском городском округе Московской области», не действует и не подлежит применению в отношении части территории, документация по планировке в отношении которой утверждается Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Документация по планировке территории подготовлена государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу ООО «Строй Группа».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

<sup>1</sup> Документация по планировке территории подготовлена в рамках реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы».

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

#### 1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены:

наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта;

перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границе зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежам красных линий).

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили.  
пояснительную записку.

## 2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;  
каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;  
площади в границах публичных сервитутов (планируемых).

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению.

Раздел 2. Чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

текстовую часть;

графическую часть.

## 1. Проект планировки территории

### Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов

#### Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Автомобильная дорога МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово (далее – линейный объект) является элементом формируемой улично-дорожной сети регионального значения.

Начало трассы – земельный участок с кадастровым номером 50:21:0070106:4391.

Конец трассы – разворотный съезд на границе Ленинского городского округа и городского округа Домодедово Московской области.

Проектом планировки предусмотрено строительство нового участка автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово по параметрам III категории с 2 полосами движения вдоль автомобильной дороги федерального значения А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» (далее – А-105).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

протяженность участка дороги – 0,8 км;

категория автомобильной дороги – III категория;

количество полос движения – 2;

ширина полосы движения – 3,5 м;

классификация автомобильной дороги по значению – региональная.

Проектом планировки территории предусмотрено:

строительство участка бокового проезда с восточной стороны автомобильной дороги А-105;

строительство съезда на А-105;

строительство примыкания к объекту дорожного сервиса на ПК 0+65 автомобильной дороги.

Проектом планировки территории учтено:

реконструкция автомобильной дороги А-105 до параметров I категории с 6 полосами движения;

строительство линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Москва – ст. м. Царицыно – аэропорт Домодедово.

#### Характеристики развития инженерной инфраструктуры

При подготовке документации по планировке территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры были предусмотрены следующие мероприятия:

наружное электроосвещение;

сбор и отвод поверхностного стока;

организация рельефа.

В части инженерной инфраструктуры для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта предусмотрено строительство:

открытой сети дождевой канализации;

сети наружного освещения.

Основные характеристики линейных объектов приведены в таблице 1.

#### Строительство объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 1

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
1.1	сеть наружного освещения	строительство	0,758 км	0,0682
2	Организация поверхностного стока			
2.1	водоотводные каналы, в том числе железобетонные лотки	строительство	0,662 км	0,1655

Существующие объекты инженерной инфраструктуры не попадают в зону планируемого размещения линейного объекта. Реконструкция инженерных сетей не требуется.

#### **Перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Ленинского городского округа Московской области.

#### **Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3

Точка	X	Y
1	442951,47	2208202,55
2	442945,89	2208205,25
3	442921,13	2208217,30
4	442897,52	2208228,75
5	442873,14	2208240,62
6	442849,27	2208252,20
7	442825,81	2208263,62
8	442802,32	2208275,08
9	442779,15	2208286,33
10	442755,30	2208297,91
11	442728,67	2208310,89

Точка	X	Y
12	442704,78	2208322,47
13	442681,59	2208333,79
14	442658,46	2208344,88
15	442633,33	2208357,13
16	442619,52	2208363,91
17	442602,51	2208372,07
18	442588,13	2208379,11
19	442578,22	2208384,07
20	442555,51	2208393,55
21	442545,78	2208397,80
22	442543,80	2208393,48

Точка	X	Y
23	442538,92	2208395,74
24	442534,08	2208398,08
25	442347,77	2208489,97
26	442342,00	2208495,27
27	442214,92	2208556,26
28	442212,89	2208550,53
29	442223,81	2208544,40
30	442235,39	2208539,52
31	442246,97	2208534,63
32	442258,09	2208529,09
33	442269,20	2208523,54
34	442273,19	2208521,54
35	442268,07	2208504,60
36	442280,19	2208501,81
37	442280,67	2208501,69
38	442288,47	2208499,11
39	442300,14	2208493,80

Точка	X	Y
40	442323,48	2208483,17
41	442324,98	2208482,50
42	442526,67	2208383,06
43	442536,88	2208378,22
44	442547,23	2208373,71
45	442584,55	2208358,12
46	442877,21	2208213,86
47	442876,58	2208209,72
48	442874,77	2208204,68
49	442872,34	2208199,99
50	442889,00	2208191,75
51	442891,31	2208196,55
52	442894,42	2208200,97
53	442897,48	2208203,87
54	442900,18	2208202,54
55	442952,27	2208176,86

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением  
их местоположения**

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлен в таблице 4

Таблица 4

Точка	X	Y
1	442214,92	2208556,26
2	442342,00	2208495,27
3	442347,77	2208489,97
4	442534,08	2208398,08
5	442538,92	2208395,74
6	442543,80	2208393,48
7	442545,78	2208397,80
8	442555,51	2208393,55
9	442578,22	2208384,07
10	442588,13	2208379,11
11	442602,51	2208372,07

Точка	X	Y
12	442619,52	2208363,91
13	442633,33	2208357,13
14	442658,46	2208344,88
15	442668,68	2208339,98
16	442619,04	2208369,95
17	442590,45	2208383,80
18	442556,62	2208400,55
19	442525,65	2208415,58
20	442502,71	2208426,78
21	442219,57	2208565,04

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границе зоны его планируемого размещения**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в зоне планируемого строительства линейного объекта не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В проекте планировке территории в отношении инженерной инфраструктуры не предусмотрены сохраняемые объекты инженерной инфраструктуры с устройством защитных футляров.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и в непосредственной близости от нее объекты культурного наследия, защитные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Перечень мероприятий по охране окружающей среды приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Тип мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Мероприятия по защите водных объектов от загрязнения	Очистка стоков на планируемых локальных очистных сооружениях
2	Мероприятия по охране почвенного покрова	Рекультивация земель, нарушенных при строительстве, регулярная механическая уборка проезжей части

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, отсутствует. Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.



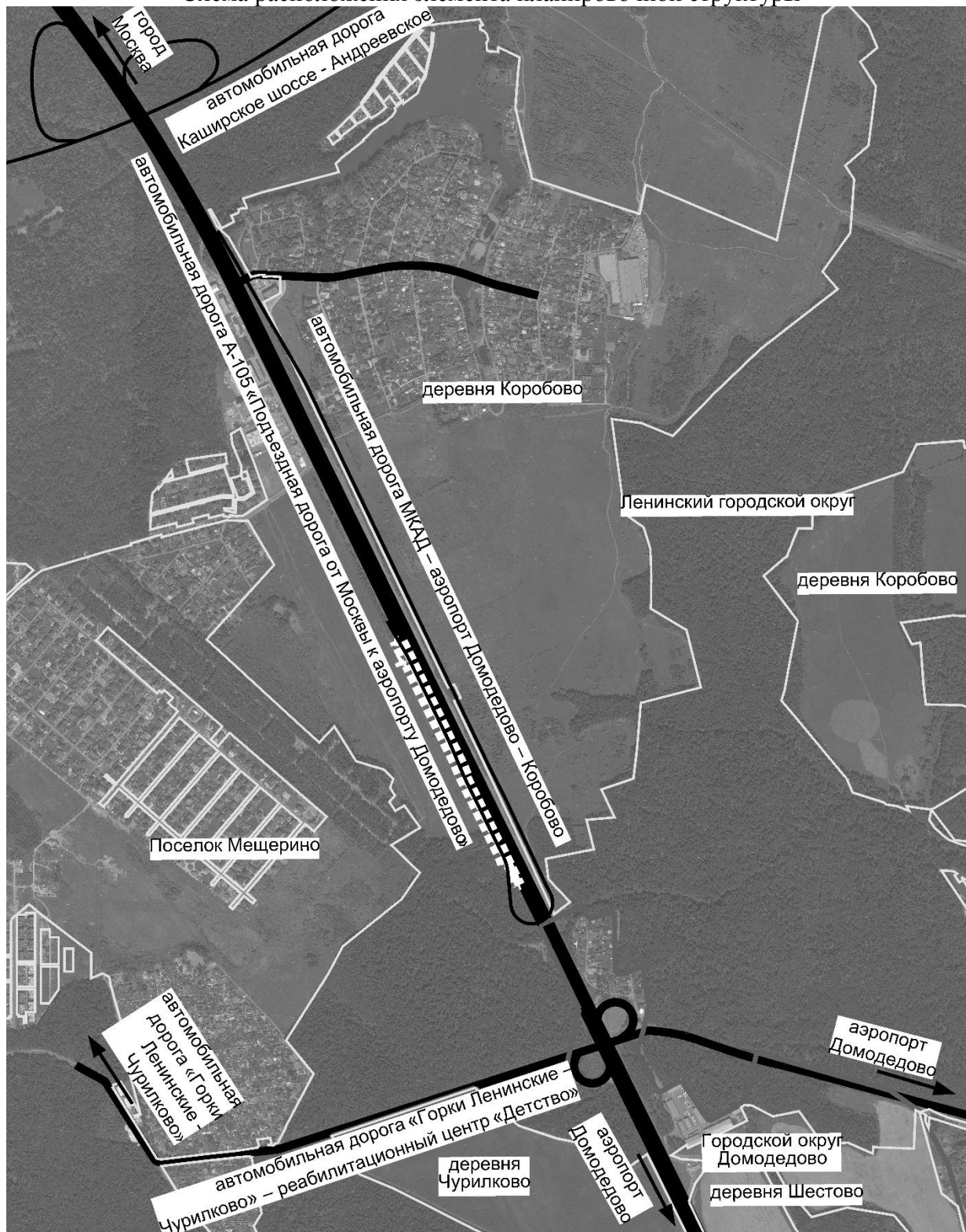
**Перечень координат характерных точек красных линий**  
(приложение к чертежам красных линий)

Устанавливаемые красные линии с номерами характерных точек отсутствуют.

Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги  
МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово с устройством подъезда к объекту дорожного  
сервиса в районе км 31+580 (справа) А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту  
Домодедово» в Ленинском городском округе Московской области















Проект планировки территории  
Раздел 2. Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры





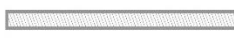





**Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги  
МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово с устройством подъезда к объекту дорожного  
сервиса в районе км 31+580 (справа) А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту  
Домодедово» в Ленинском городском округе Московской области**

**Условные обозначения**

	существующие красные линии <sup>1</sup>
	отменяемые красные линии
<b>Границы:</b>	
	городских округов Московской области
	населенных пунктов
	земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	зоны планируемого размещения линейного объекта с номерами характерных точек – автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово
	зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги «МКАД – Домодедово – Коробово» <sup>2</sup>
	зоны планируемого размещения автомобильной дороги А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово» <sup>3</sup>
	зоны планируемого размещения участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Горки Ленинские – Чурилково» реабилитационный центр «Детство» и автомобильной дороги федерального значения А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово» до улицы Центральная села Колычево <sup>4</sup>
	зоны планируемого размещения участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст.м.Царицыно) – аэропорт Домодедово» от транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», Каширское шоссе – Молоково – Андреевское, Каширское шоссе и до транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами Горки Ленинские – Чурилково – реабилитационный центр «Детство» и А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово» <sup>5</sup>
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства <sup>6</sup>
	полосы отвода автомобильной дороги А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово»

**Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово с устройством подъезда к объекту дорожного сервиса в районе км 31+580 (справа) А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» в Ленинском городском округе Московской области**

**Пояснительные надписи, обозначения:**

	улично-дорожная сеть
	пешеходные переходы в одном уровне (наземные)
	пешеходные переходы в разных уровнях (надземные)
	путепроводы
	планируемые остановочные пункты общественного транспорта
	планируемые остановочные пункты рельсового скоростного пассажирского общественного транспорта
	линии рельсового скоростного пассажирского общественного транспорта
	планируемые паркинги

**Примечания:**

<sup>1</sup> Существующие красные линии отображены в соответствии с:

проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Коробово, утвержденным распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 08.02.2021 № П21/0004-21 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Коробово»;

проектом планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Горки Ленинские – Чурилково» – реабилитационный центр «Детство» и автомобильной дороги федерального значения А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» до улицы Центральная села Колычево городского округа Домодедово Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.07.2021 № 573/22 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Горки Ленинские – Чурилково» – реабилитационный центр «Детство» и автомобильной дороги федерального значения А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» до улицы Центральная села Колычево городского округа Домодедово Московской области»;

документацией по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», Каширское шоссе – Молоково – Андреевское, Каширское шоссе и до транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами Горки Ленинские – Чурилково – реабилитационный центр «Детство» и А-105 «Подъездная дорога от г. Москвы к аэропорту Домодедово» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.12.2020 № 1035/42 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», Каширское шоссе – Молоково – Андреевское, Каширское шоссе и до транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами Горки Ленинские –

Чурилково – реабилитационный центр «Детство» и А-105 «Подъездная дорога от г. Москвы к аэропорту Домодедово»;

документацией по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», Каширское шоссе – Молоково – Андреевское, Каширское шоссе и до транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами Горки Ленинские – Чурилково – реабилитационный центр «Детство» и А-105 «Подъездная дорога от г. Москвы к аэропорту Домодедово», утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.05.2022 № 27РВ-214 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», Каширское шоссе – Молоково – Андреевское, Каширское шоссе и до транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами Горки Ленинские – Чурилково – реабилитационный центр «Детство» и А-105 «Подъездная дорога от г. Москвы к аэропорту Домодедово»;

изменениями в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 10.08.2021 № 659/23 «О внесении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский»;

документацией по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область, утвержденной распоряжением Росавтодора от 18.12.2013 № 2199-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область»;

документацией по планировке территории для строительства автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово в Ленинском городском округе Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.08.2022 № 806/26 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово в Ленинском городском округе Московской области».

<sup>2</sup> Отображено в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 04.08.2022 № 806/26 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово в Ленинском городском округе Московской области».

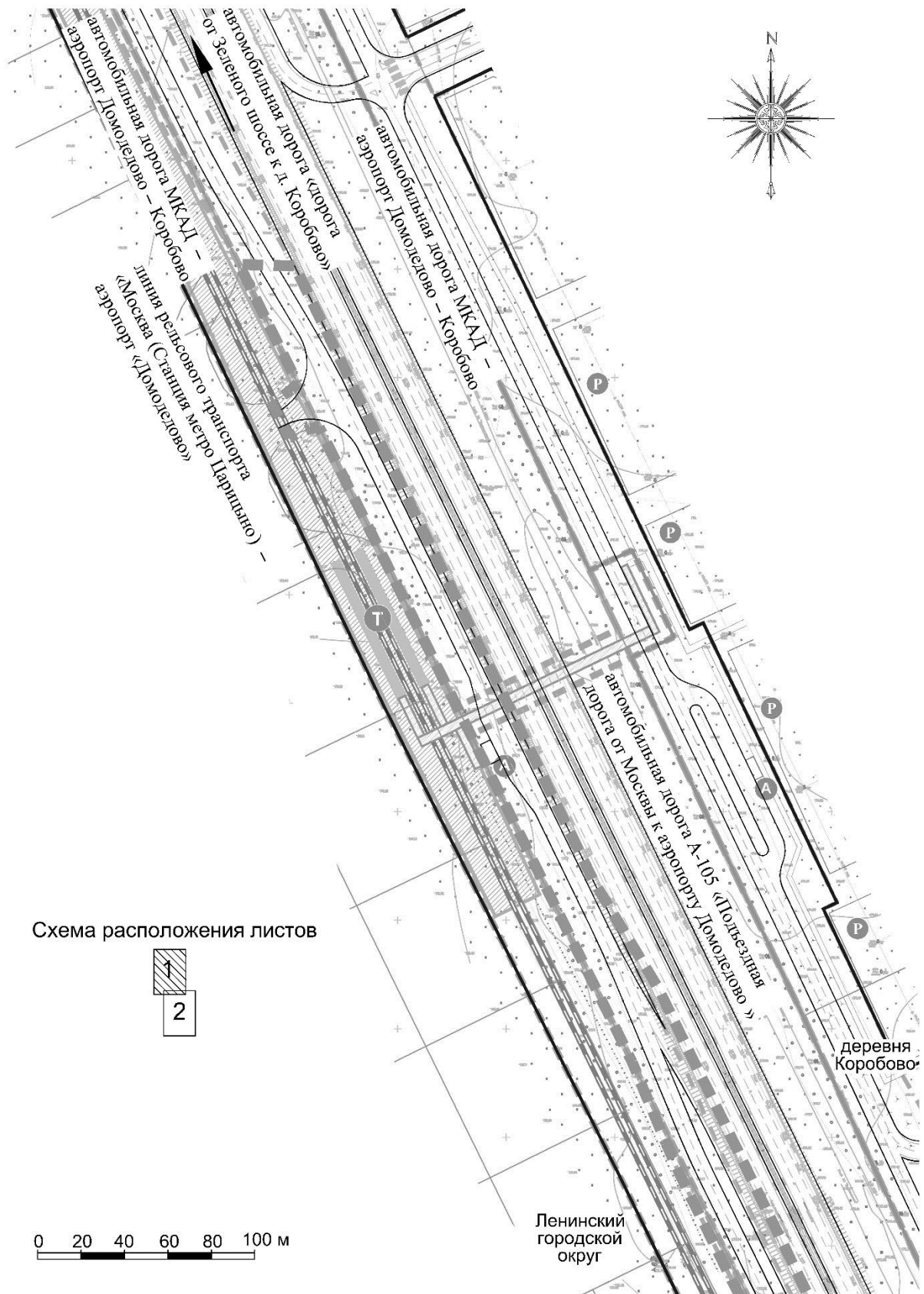
<sup>3</sup> Отображено в соответствии с распоряжением Росавтодора от 18.12.2013 № 2199-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область».

<sup>4</sup> Отображено в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.07.2021 № 573/22 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Горки Ленинские – Чурилково» – реабилитационный центр «Детство» и автомобильной дороги федерального значения А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» до улицы Центральная села Колычеве городского округа Домодедово Московской области».

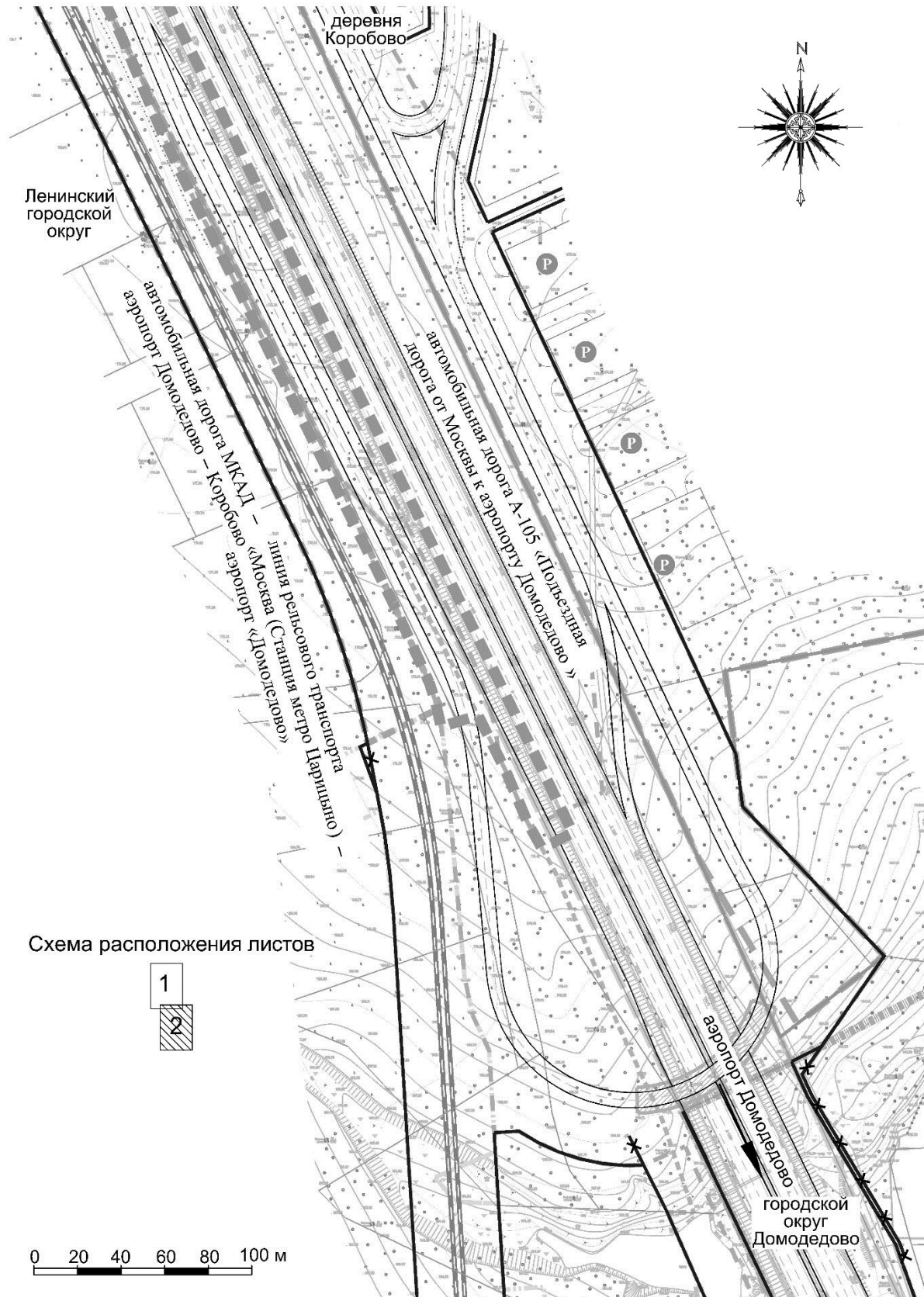
<sup>5</sup> Отображено в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 18.05.2022 № 27РВ-214 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», Каширское шоссе – Молоково – Андреевское, Каширское шоссе и до транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами Горки Ленинские – Чурилково – реабилитационный центр «Детство» и А-105 «Подъездная дорога от г. Москвы к аэропорту Домодедово»;

<sup>6</sup> Отображено в соответствии с распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 08.02.2021 № П21/0004-21 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Коробово».

Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги  
 МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово с устройством подъезда к объекту дорожного  
 сервиса в районе км 31+580 (справа) А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту  
 Домодедово» в Ленинском городском округе Московской области  
 Чертеж красных линий

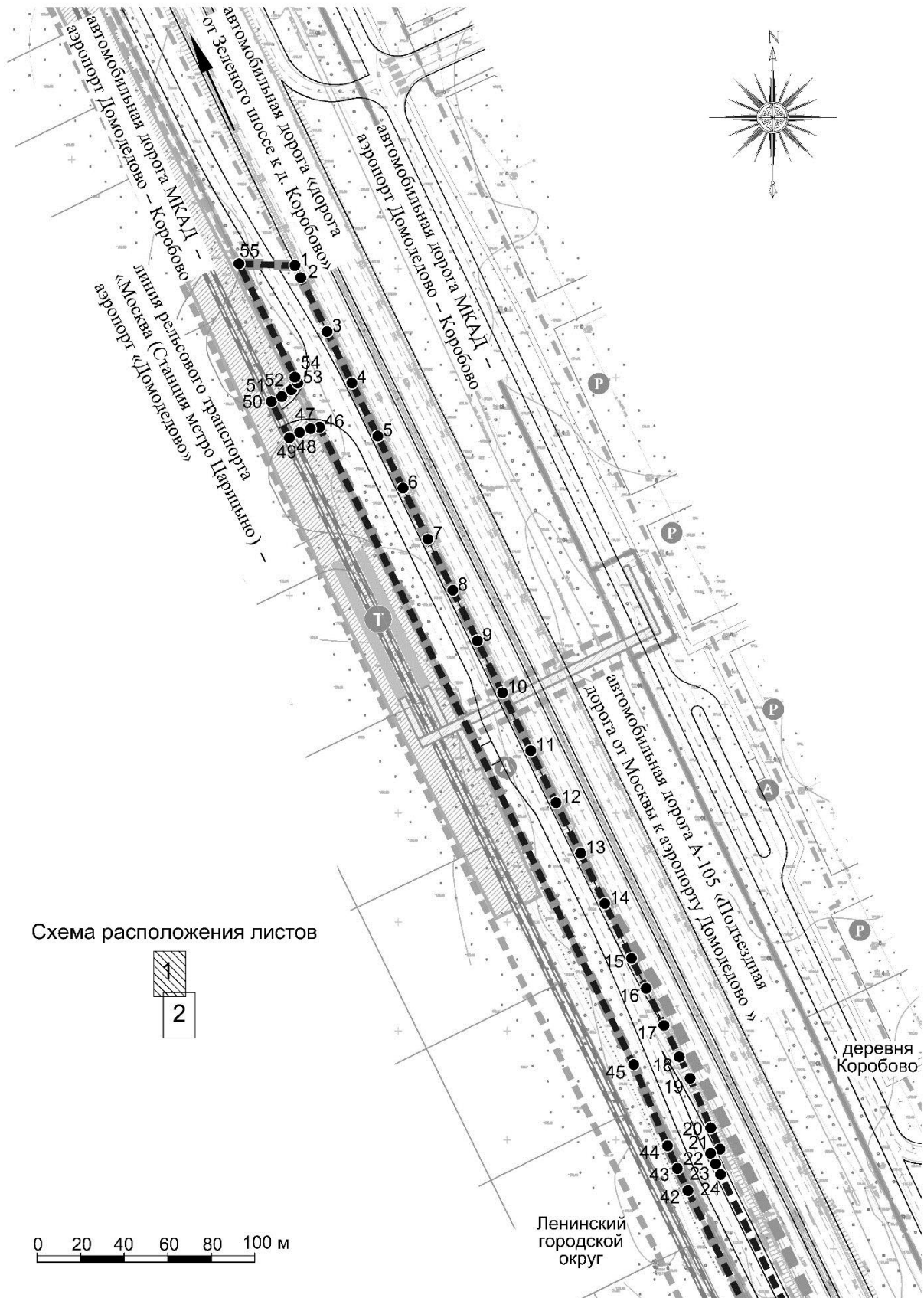


Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово с устройством подъезда к объекту дорожного сервиса в районе км 31+580 (справа) А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» в Ленинском городском округе Московской области  
**Чертеж красных линий**

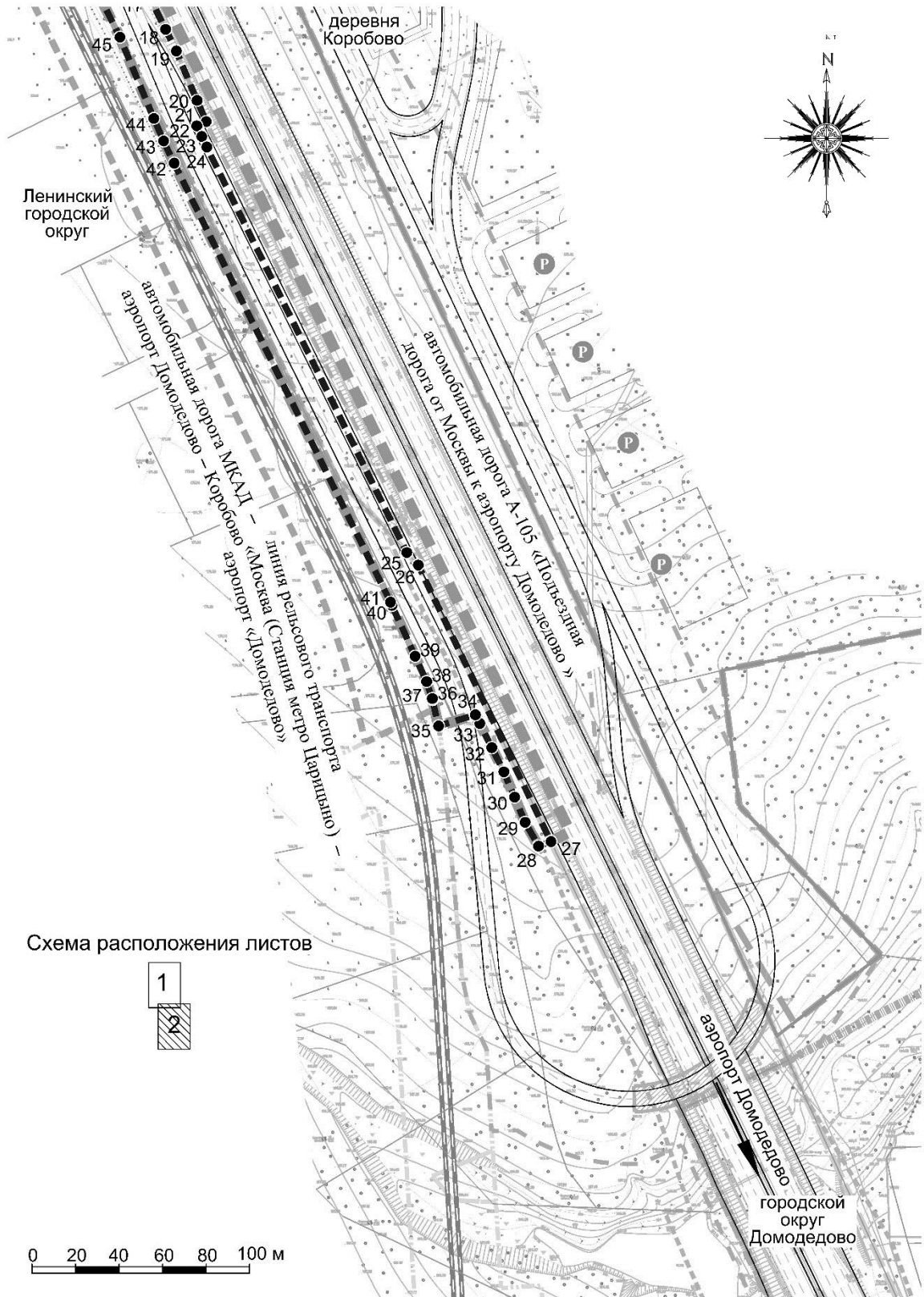




Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги  
 МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово с устройством подъезда к объекту дорожного  
 сервиса в районе км 31+580 (справа) А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту  
 Домодедово» в Ленинском городском округе Московской области  
 Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



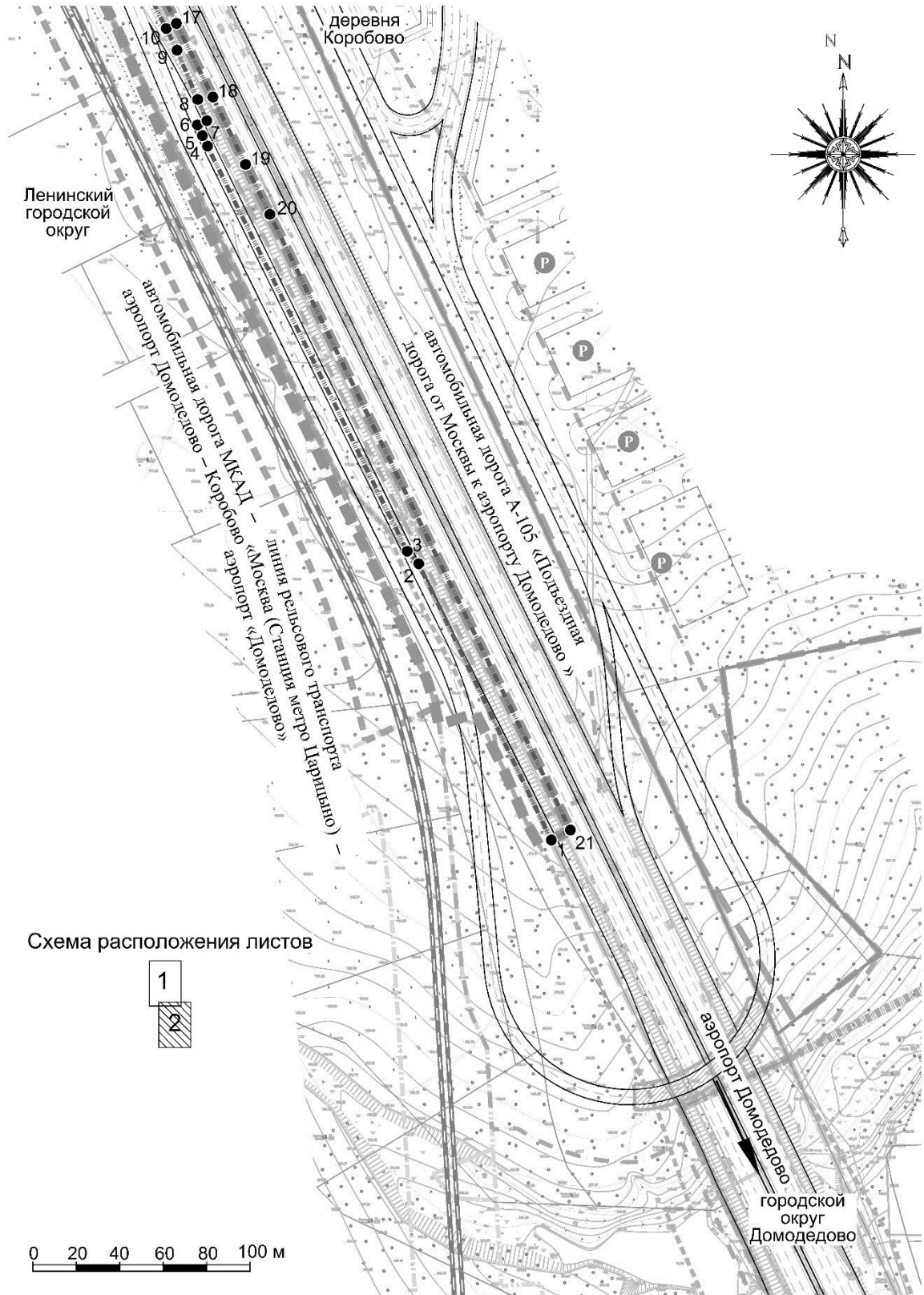
Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги  
 МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово с устройством подъезда к объекту дорожного  
 сервиса в районе км 31+580 (справа) А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту  
 Домодедово» в Ленинском городском округе Московской области  
 Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта





Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово с устройством подъезда к объекту дорожного сервиса в районе км 31+580 (справа) А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» в Ленинском городском округе Московской области

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**



## 2. Проект межевания территории

### Раздел 1. Текстовая часть

Проектом межевания территории для строительства участка автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово с устройством подъезда к объекту дорожного сервиса в районе км 31+580 (справа) А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» в Ленинском городском округе Московской области даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 1 «Образуемые земельные участки».

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, включая их номера (условные номера образуемых земельных участков, изменяемых земельных участков), а также номера поворотных точек образуемых земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 2).

Площади в границах публичных сервитутов, подлежащих установлению, представлены в таблице 3.

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению, приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в системе координат МСК-50 (таблица 4).

Границы и номера публичных сервитутов, подлежащих установлению, отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

## Образуемые земельные участки

№ п/п	Номера земельного участка по чертежу	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка <sup>2</sup>	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования
Образуемые земельные участки в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги «МКАД - Домодедово - Коробово»										
1	1	50:21:0070106:4471	6976	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства, бытовое обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта, склады, транспорт	50:21:0070106:4471:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта <sup>3</sup>	Транспорт (7.0)	5	Путем раздела земельного участка
2	2	50:21:0070106:4406	982	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для строительства многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	50:21:0070106:4406:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Транспорт (7.0)	265	Путем раздела земельного участка
3	3	50:21:0070106:4672	8177	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для строительства многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	50:21:0070106:4672:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Транспорт (7.0)	284	Путем раздела земельного участка

<sup>2</sup> Далее по тексту вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости

<sup>3</sup> Здесь и далее по тексту категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» изложить как «Земли промышленности, энергетики, транспорта».

№ п/п	Номера земельного участка по чертежу	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка <sup>2</sup>	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования
4	4	50:21:0070106:4731	6750	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства, бытовое обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта, склады, транспорт	50:21:0070106:4731:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Транспорт (7.0)	453	Путем раздела земельного участка
5	5	50:21:0070106:4857	6076	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для строительства многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	50:21:0070106:4857:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Транспорт (7.0)	370	Путем раздела земельного участка
6	6	50:21:0070106	-	-	-	50:21:0070106:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Транспорт (7.0)	1991	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства									3368	

## Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Таблица 2

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	442283,42	2208506,03
2	442270,42	2208512,37
3	442270,21	2208511,65
1	442283,42	2208506,03
2		
4	442382,06	2208454,37
5	442454,49	2208418,65
6	442454,84	2208418,79
7	442459,56	2208419,73
8	442383,32	2208457,31
4	442382,06	2208454,37
3		
9	442891,31	2208196,55
10	442894,42	2208200,97
11	442897,48	2208203,87
12	442877,21	2208213,86
13	442876,58	2208209,72
14	442874,77	2208204,68
15	442872,34	2208199,99
16	442889	2208191,75
9	442891,31	2208196,55
4		
4	442382,06	2208454,37
8	442383,32	2208457,31
17	442291,52	2208502,08
1	442283,42	2208506,03
3	442270,21	2208511,65
18	442268,07	2208504,6
19	442280,19	2208501,81
20	442280,67	2208501,69
21	442288,47	2208499,11
22	442300,14	2208493,8
23	442323,48	2208483,17
24	442324,98	2208482,5
4	442382,06	2208454,37
5		
5	442454,49	2208418,65
25	442526,67	2208383,06
26	442536,88	2208378,22

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
27	442547,23	2208373,71
28	442584,55	2208358,12
7	442459,56	2208419,73
6	442454,84	2208418,79
5	442454,49	2208418,65
6		
2	442270,42	2208512,37
1	442283,42	2208506,03
17	442291,52	2208502,08
8	442383,32	2208457,31
29	442342	2208495,27
30	442214,92	2208556,26
31	442212,89	2208550,53
32	442223,81	2208544,4
33	442235,39	2208539,52
34	442246,97	2208534,63
35	442258,09	2208529,09
36	442269,2	2208523,54
37	442273,19	2208521,54
2	442270,42	2208512,37



## Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению

Таблица 3

№ п/п	Номер публичного сервитута, подлежащего установлению, по чертежу	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного кадастрового участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
Сервитуты, подлежащие установлению, в зоне планируемого размещения линейного объекта								
1	7	50:21:0000000:5	701400	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	50:21:0000000:5/чзу1	12402	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с автомобильной дорогой А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово»
Сервитуты, подлежащие установлению, в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения								
2	8	50:21:0000000:5	701400	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	50:21:0000000:5/чзу2	4547	Размещение инженерных сооружений

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению  
Система координат МСК-50  
Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
7		
38	442543,8	2208393,48
39	442538,92	2208395,74
40	442534,08	2208398,08
41	442347,77	2208489,97
8	442383,32	2208457,31
28	442584,55	2208358,12
42	442900,18	2208202,54
43	442952,27	2208176,86
44	442951,47	2208202,55
45	442945,89	2208205,25
46	442921,13	2208217,3
47	442897,52	2208228,75
48	442873,14	2208240,62
49	442849,27	2208252,2
50	442825,81	2208263,62
51	442802,32	2208275,08
52	442779,15	2208286,33
53	442755,3	2208297,91
54	442728,67	2208310,89
55	442704,78	2208322,47
56	442681,59	2208333,79
57	442658,46	2208344,88
58	442633,33	2208357,13
59	442619,52	2208363,91
60	442602,51	2208372,07
61	442588,13	2208379,11
62	442578,22	2208384,07
63	442555,51	2208393,55
64	442545,78	2208397,8
38	442543,8	2208393,48
8		
65	442219,57	2208565,04
30	442214,92	2208556,26
29	442342	2208495,27
41	442347,77	2208489,97
40	442534,08	2208398,08
39	442538,92	2208395,74
38	442543,8	2208393,48
64	442545,78	2208397,8

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
63	442555,51	2208393,55
62	442578,22	2208384,07
61	442588,13	2208379,11
60	442602,51	2208372,07
59	442619,52	2208363,91
58	442633,33	2208357,13
57	442658,46	2208344,88
66	442668,68	2208339,98
67	442619,04	2208369,95
68	442590,45	2208383,8
69	442556,62	2208400,55
70	442525,65	2208415,58
71	442502,71	2208426,78
65	442219,57	2208565,04

**Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги  
МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово с устройством подъезда к объекту дорожного  
сервиса в районе км 31+580 (справа) А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту  
Домодедово» в Ленинском городском округе Московской области**

**Проект межевания территории**

Раздел 2. Графическая часть

**Чертеж межевания территории**

**Условные обозначения**

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**



улично-дорожная сеть

**ГРАНИЦЫ**



городского округа Ленинский



населенных пунктов



существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости



зоны планируемого размещения линейного объекта



зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



земель лесного фонда



образуемых земельных участков



изменяемых земельных участков



публичных сервитутов, подлежащих установлению



красные линии

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**

1

номера земельных участков (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, номера изменяемых земельных участков, номера публичных сервитутов, подлежащих установлению)

• 1

номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов, подлежащих установлению

50:21:0060310:577

кадастровый номер земельного участка

**Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово с устройством подъезда к объекту дорожного сервиса в районе км 31+580 (справа) А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» в Ленинском городском округе Московской области  
Чертеж межевания территории**

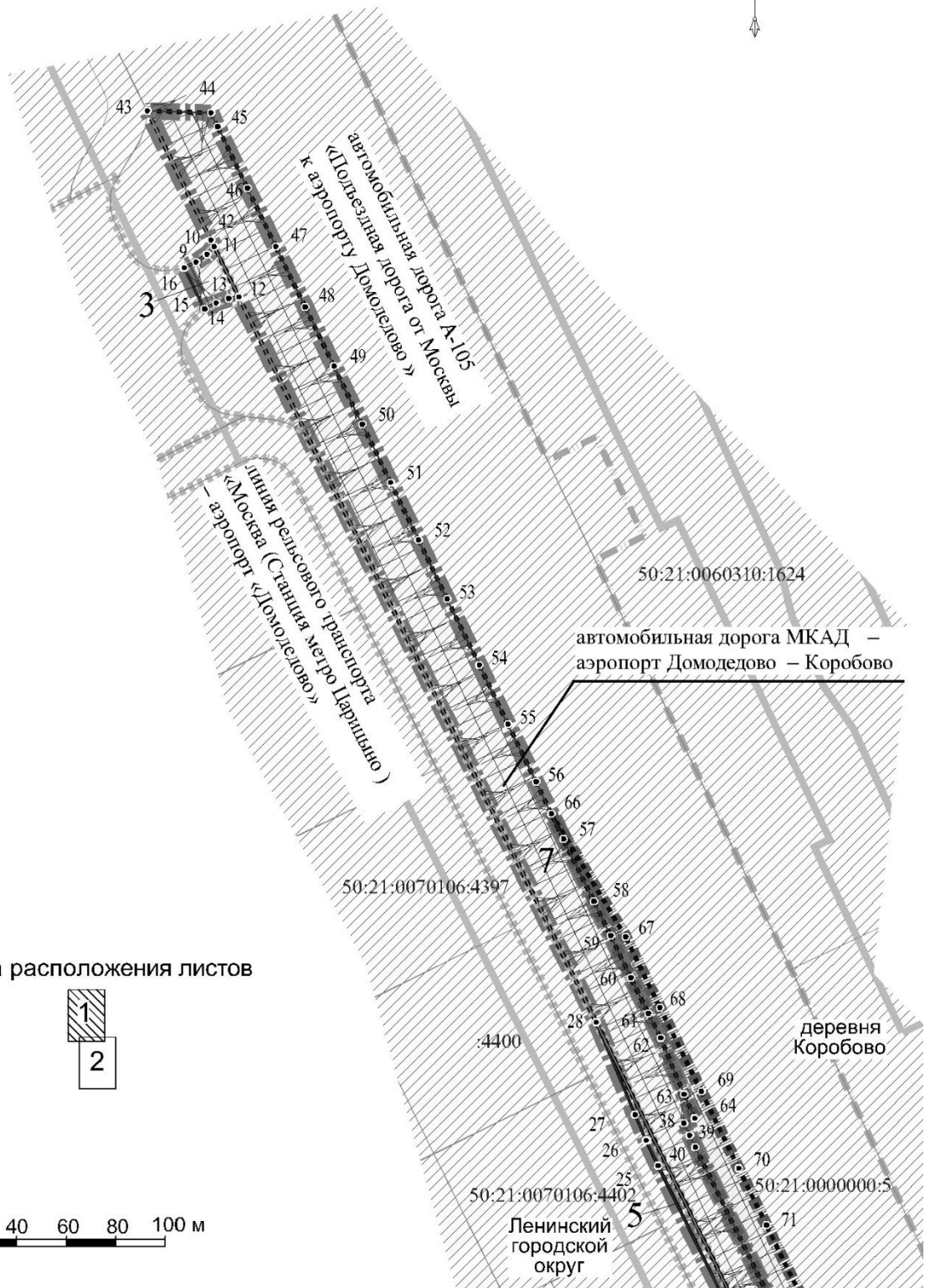
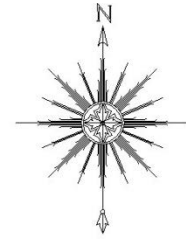
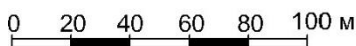
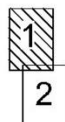


Схема расположения листов



**Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово с устройством подъезда к объекту дорожного сервиса в районе км 31+580 (справа) А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» в Ленинском городском округе Московской области**  
**Чертеж межевания территории**

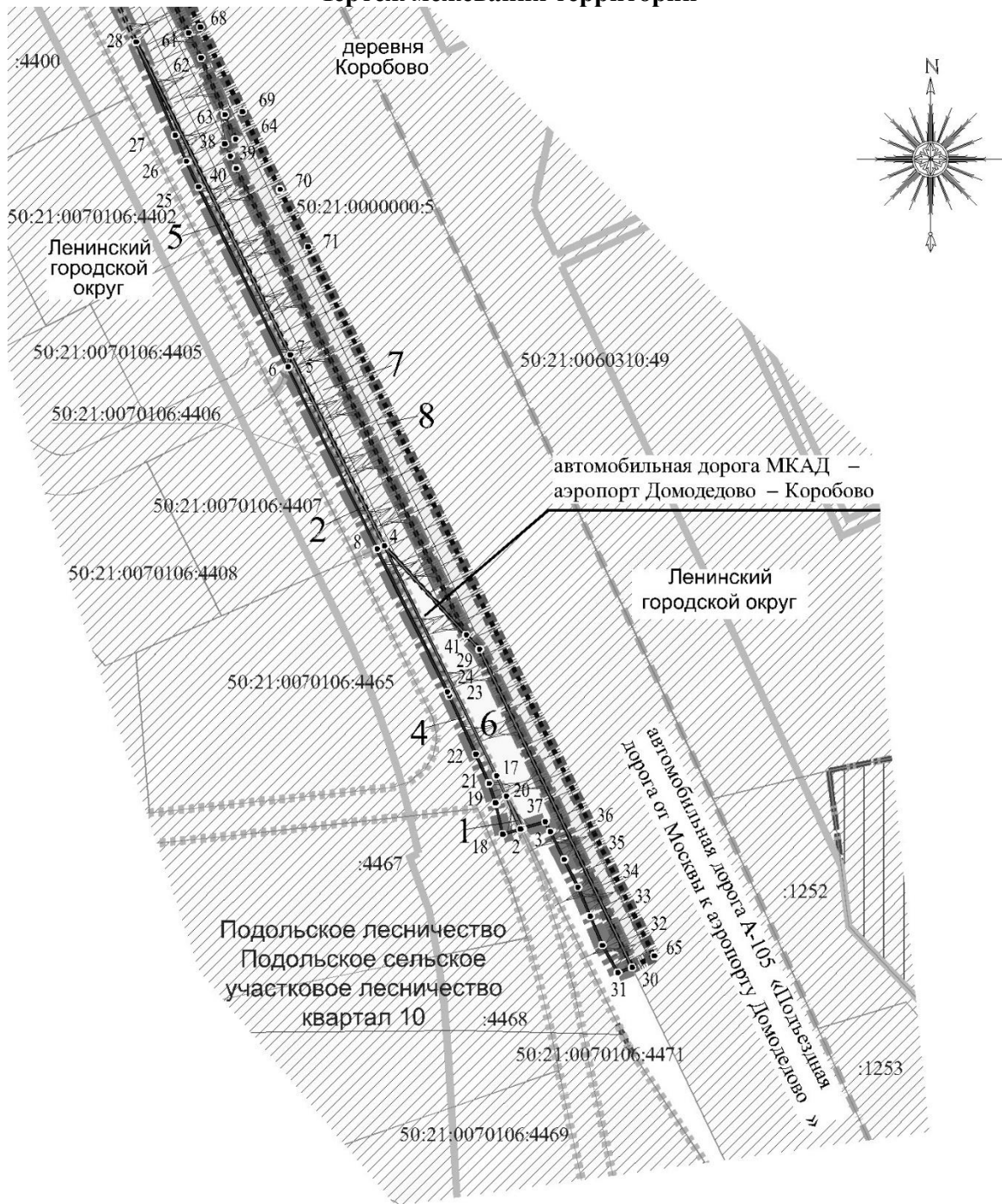


Схема расположения листов

