

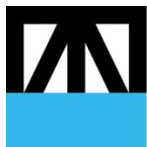
Агентство
Территориального
Планирования

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства жилого комплекса «Первый Южный»,
расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской
округ, пос. Ленинский, уч. Фруктовые Сады**

ТОМ III. Основная (утверждаемая) часть проект межевания территории

Москва, 2023



Агентство
Территориального
Планирования

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

Заказчик:
ООО «Лидер Девелопмент»

Договор подряда:
№ 44-40/3-21-АТП от 25.11.2021 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства жилого комплекса «Первый Южный»,
расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской
округ, пос. Ленинский, уч. Фруктовые Сады**

ТОМ III. Основная (утверждаемая) часть проект межевания территории

Генеральный директор

Первый заместитель
Генерального директора

Ответственный исполнитель



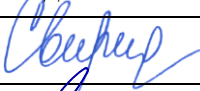




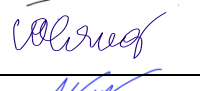
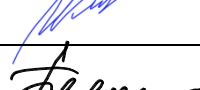

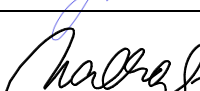
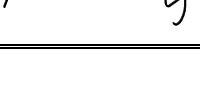

Е.И. Свиридова

Д.З. Гриднев

И.А. Шулая

Москва, 2023

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор	Свиридова Е.И.	
2.	Первый заместитель Генерального директора	Гриднев Д.З.	
3.	Главный архитектор института	Калмыков Ю.В.	
4.	Начальник отдела территориального планирования	Курбатов Р.А.	
5.	Заместитель начальника отдела территориального планирования	Шулая И.А.	
6.	Начальник отдела транспортного проектирования	Мартихин А.С.	
7.	Главный специалист по транспорту и улично-дорожной сети	Рябчикова Ю.В.	
8.	Ведущий инженер	Карнеева М.В.	
9.	Начальник отдела гидрогеологических исследований	Белякова Е.М	
10.	Главный инженер проекта	Павлова Е.А.	
11.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	



СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.	
Пояснительная записка	
Графические материалы	
1. Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий, чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000
2. Чертеж планировки территории. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:2000
3. Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
Том II. Часть 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Пояснительная записка	
Графические материалы	
1. Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Московской области	б/м
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000
3. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории	М 1:2000
4. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов	М 1:2000
5. Схема размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения	М 1:2000
6. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
7. Схема границ территорий объектов культурного наследия, границ зон и(или) защитных зон	М 1:2000
8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
9. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000
10. Схема очередности планируемого развития территории	М 1:2000
11. Схема транспортного обслуживания	Б/М
Том II. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Пояснительная записка. Результаты инженерных изысканий	
1. Инженерно-геодезические изыскания	
2. Инженерно-геологические изыскания	
3. Инженерно-экологические изыскания	
4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Том III. Основная (утверждаемая) часть проект межевания территории	
Пояснительная записка	
Графические материалы	
1. Чертеж межевания территории	М 1:2000
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Пояснительная записка	
Графические материалы	
1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ СУЩЕСТВУЮЩИХ (НЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ), СУЩЕСТВУЮЩИХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	10
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	13
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД...	14
4. ПЛАНИРУЕМЫЙ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ (НЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ), СУЩЕСТВУЮЩИХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) И (ИЛИ) ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С НАЗНАЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В СЛУЧАЕ ЕГО РАЗРАБОТКИ), НА ОСНОВЕ КОТОРОГО РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
5. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	19
6. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.....	33
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	43



ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории для строительства жилого комплекса «Первый Южный», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Ленинский, уч. Фруктовые Сады разработана на основании Решения о разработке документации по планировке территории и Договора о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области в границах территориальной зоны КРТ-59 по инициативе правообладателя №57ДоКРТ/21-22 от 24.11.2022 г. (см. Приложения 2 и 28 соответственно Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Документация разработана на основании технического задания на выполнение работ по подготовке документации.

Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий.

Задачами работы являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (с изменениями на 19 декабря 2022 года);
- Лесной кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 декабря 2022 года);
- Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 1 мая 2022 года);
- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 5 декабря 2022 года);
- Воздушный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 19 декабря 2022 года);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 14 июля 2022 года);



- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 28 июня 2022 года);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 20 октября 2022 года);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 г. № 3363-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985» (с изменениями на 20 мая 2022 г.);
- Свод правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 4, 3)» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09.06.2022 № 473/пр);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изменениями на 09 июня 2021 года);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28 февраля 2022 года);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (с изменениями на 13 мая 2021 года);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями на 19 мая 2021 года);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;



- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (с изменениями на 19 июня 2019 года);
- Иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (с изменениями на 11 октября 2021 года);
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (с изменениями на 7 июля 2022 года);
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями на 30 декабря 2022 года);
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры» (с изменениями на 16 ноября 2022 года);
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» (с изменениями на 12 апреля 2022 года);
- Иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципальных образований Московской области.

Документация по планировке территории разработана с учетом:

- Генерального плана Ленинского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 г. № 31/1 (с изменениями от 27.05.2022 №48/4);
- Правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 07.11.2022 г. №4828).



Графические материалы Документации подготовлены в местной системе координат Московской области МСК-50, т.к. ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в т.ч. для земельных участков, на территории Московской области осуществляется в данной системе координат.

Расположение зданий, строений и сооружений, а также сетей инженерно-технического обеспечения, на которые не требуется получение разрешений на строительство в соответствии с Законом Московской области от 10.10.2014 г. № 124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области» (с изменениями на 29.11.2021 г.), их ориентация относительно сторон света и габариты отображены ориентировочно в информационных целях, не являются предметом утверждения данной документации по планировке территории и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования, а детализируются и привязываются на местности на стадии архитектурно-строительного проектирования. Точное их расположение возможно только после проработки архитектурно-строительных решений планируемых объектов капитального строительства, решений по инженерному оборудованию и технологическим решениям, что является предметом разработки архитектурно-строительного проектирования.

Документация по планировке территории подготовлена с учетом требований Технических регламентов, Постановления Правительства Московской области № 435/18 от 01.06.2021 г. «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», Закона МО от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Постановления Правительства Московской области №29/3 от 26.01.2021 г. «О порядке комплексного развития территорий в Московской области».

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ СУЩЕСТВУЮЩИХ (НЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ), СУЩЕСТВУЮЩИХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

На проектируемой территории расположены 25 земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт.

Проектом межевания территории предлагается образование 59 земельных участков.

В таблице 1.1. приведен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В таблице 1.2. приведен перечень и сведения о площади существующих земельных участков, постановленных на Государственный кадастровый учет, изменяемых, в том числе прекращающих свое существование.

В таблице 1.3. приведен перечень и сведения о площади существующих (не изменяемых) земельных участков, постановленных на Государственный кадастровый учет.

Таблица 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0040112:11679, 50:21:0040112:12574, 50:21:0040112:12587, 50:21:0040112:12586, 50:21:0040112:12584, 50:21:0040112:12590, 50:21:0040112:12576, 50:21:0040112:12573, 50:21:0040112:12582, 50:21:0040112:12589, 50:21:0040112:12588, 50:21:0040112:12617, 50:21:0040112:12575, 50:21:0040112:15555, 50:21:0040112:12583, 50:21:0040112:12585, 50:21:0040112:11675, 50:21:0040112:15559, 50:21:0040112:15557, 50:21:0040112:13866, 50:21:0040112:13867, 50:21:0030210:11110, 50:21:0040112:13868, 50:21:0040112:13882	1,4848
2		1,3604
3		1,9775
4		2,0529
5		2,1659
6		1,6562
7		1,5786
8		3,8376
9		4,0524
10		1,9051
11		2,2293
12		3,3308
13		2,0407
14		1,8040
15		1,8218
16		3,8166
17		3,0444
18		1,2963
19		1,5540
20		0,7331
21		0,6895
22		0,7530



Условный номер образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
23	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0040112:11679, 50:21:0040112:12574, 50:21:0040112:12587, 50:21:0040112:12586, 50:21:0040112:12584, 50:21:0040112:12590, 50:21:0040112:12576, 50:21:0040112:12573, 50:21:0040112:12582, 50:21:0040112:12589, 50:21:0040112:12588, 50:21:0040112:12617, 50:21:0040112:12575, 50:21:0040112:15555, 50:21:0040112:12583, 50:21:0040112:12585, 50:21:0040112:11675, 50:21:0040112:15559, 50:21:0040112:15557, 50:21:0040112:13866, 50:21:0040112:13867, 50:21:0030210:11110, 50:21:0040112:13868, 50:21:0040112:13882	1,2064
24		0,6142
25		0,6689
26		0,3012
27		0,0824
28		0,4453
29		0,0481
30		0,0791
31		2,4299
32		0,6491
33		0,1298
34		0,2224
35		0,5433
36		0,0779
37		0,0495
38		0,1651
39		0,1120
40		0,3056
41		0,3180
42		0,0144
43		0,0076
44		0,0085
45		0,0105
46		0,0109
47		0,0076
48		0,0084
49		0,0084
50		0,0123
51		0,0127
52		0,0076
53		0,0123
54		0,0081
55		0,0079
56		0,0085
57		0,0327
58	0,0076	
59	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,5812
ИТОГО:		54,4003

Таблица 1.2. Перечень и сведения о площади существующих земельных участков, постановленных на Государственный кадастровый учет, прекращающих свое существование.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)
1	50:21:0040112:11679	24 800	Земли населённых пунктов	-
2	50:21:0040112:12574	24 800		-
3	50:21:0040112:12587	24 800		-
4	50:21:0040112:12586	24 800		-
5	50:21:0040112:12584	24 800		-
6	50:21:0040112:12590	24 800		-
7	50:21:0040112:12576	24 800		-
8	50:21:0040112:12573	24 800		-
9	50:21:0040112:12582	24 800		-
10	50:21:0040112:12589	24 800		-
11	50:21:0040112:12588	24 800		-
12	50:21:0040112:12617	12 693		-
13	50:21:0040112:12575	24 800		-
14	50:21:0040112:15555	21 801		-
15	50:21:0040112:12583	24 800		-
16	50:21:0040112:12585	24 800		-
17	50:21:0040112:11675	24 800		-
18	50:21:0040112:15559	12 159		-
19	50:21:0040112:15557	35 704		-
20	50:21:0040112:13866	5 500		-
21	50:21:0040112:13867	39 600		-
22	50:21:0030210:11110	8 938		-
23	50:21:0040112:13868	29 300		-
24	50:21:0040112:13882	496		-
ИТОГО:		538 191	-	-

Таблица 1.3. Перечень и сведения о площади существующих (не изменяемых) земельных участков, постановленных на Государственный кадастровый учет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)
25	50:21:0040112:13872	24800	Земли населённых пунктов	-

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД**

В соответствии с настоящим проектом межевания территории:

- образуемые земельные участки № 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 59 расположенные в планируемых красных линиях, предлагаются к отнесению к территории общего пользования (таблица 2.1).

Таблица 2.1. Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского г. о. Московской области)	Площадь образуемого земельного участка, га
30	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0791
31	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2,4299
34	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,2224
35	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,5433
36	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0779
37	12.0.2 Благоустройство территории	0,0495
38	12.0.2 Благоустройство территории	0,1651
39	12.0.2 Благоустройство территории	0,1120
40	12.0.2 Благоустройство территории	0,3056
41	12.0.2 Благоустройство территории	0,3180
59	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,5812
ИТОГО:		4,8840



3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В соответствии с настоящим проектом межевания территории образуемые земельные участки № 15, 16, 17, 18,19, 25, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 59 на которых расположены планируемые и существующие объекты местного и регионального значения, предлагаются к отнесению к государственной или муниципальной собственности (таблица 3.1).

Таблица 3.1. Ведомость образуемых земельных участков, предлагаемых к резервированию для государственных и муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского г. о. Московской области)	Площадь образуемого земельного участка, га
15	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,8218
16	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,8166
17	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,0444
18	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,2963
19	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,5540
25	3.1 Коммунальное обслуживание	0,6689
28	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,4453
29	3.1 Коммунальное обслуживание	0,0481
30	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0791
31	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2,4299
34	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,2224
35	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,5433
36	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0779
59	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,5812
ИТОГО:		16,6292



4. ПЛАНИРУЕМЫЙ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ (НЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ), СУЩЕСТВУЮЩИХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) И (ИЛИ) ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С НАЗНАЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В СЛУЧАЕ ЕГО РАЗРАБОТКИ), НА ОСНОВЕ КОТОРОГО РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В таблице 4.1 приведена ведомость образуемых земельных участков с указанием вида разрешенного использования.

В таблице 4.2 приведен существующий (не изменяемый) земельный участок с указанием вида разрешенного использования, предлагаемого к установлению настоящим проектом межевания территории.

Таблица 4.1. Ведомость образуемых земельных участков с указанием вида разрешенного использования.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского г. о. Московской области)	
		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	1,4848	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
2	1,3604	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
3	1,9775	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
4	2,0529	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
5	2,1659	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
6	1,6562	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
7	1,5786	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
8	3,8376	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание



Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского г. о. Московской области)	
		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
9	4,0524	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
10	1,9051	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
11	2,2293	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
12	3,3308	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
13	2,0407	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
14	1,8040	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
15	1,8218	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
16	3,8166	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
17	3,0444	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
18	1,2963	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
19	1,5540	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
20	0,7331	2.7.1 Хранение автотранспорта 4.4 Магазины 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей	3.1 Коммунальное обслуживание
21	0,6895	2.7.1 Хранение автотранспорта 4.4 Магазины 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей	3.1 Коммунальное обслуживание
22	0,7530	2.7.1 Хранение автотранспорта 4.4 Магазины 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей	3.1 Коммунальное обслуживание
23	1,2064	2.7.1 Хранение автотранспорта 4.4 Магазины 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей	3.1 Коммунальное обслуживание

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского г. о. Московской области)	
		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
24	0,6142	2.7.1 Хранение автотранспорта 4.4 Магазины 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей	3.1 Коммунальное обслуживание
25	0,6689	3.1 Коммунальное обслуживание	-
26	0,3012	3.1 Коммунальное обслуживание	-
27	0,0824	4.0 Предпринимательство 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины	-
28	0,4453	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-
29	0,0481	3.1 Коммунальное обслуживание	-
30	0,0791	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
31	2,4299	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
32	0,6491	2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	3.1 Коммунальное обслуживание
33	0,1298	2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	3.1 Коммунальное обслуживание
34	0,2224	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
35	0,5433	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
36	0,0779	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
37	0,0495	12.0.2 Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание
38	0,1651	12.0.2 Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание
39	0,1120	12.0.2 Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание
40	0,3056	12.0.2 Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание
41	0,3180	12.0.2 Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание
42	0,0144	3.1 Коммунальное обслуживание	-
43	0,0076	3.1 Коммунальное обслуживание	-
44	0,0085	3.1 Коммунальное обслуживание	-

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского г. о. Московской области)	
		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
45	0,0105	3.1 Коммунальное обслуживание	-
46	0,0109	3.1 Коммунальное обслуживание	-
47	0,0076	3.1 Коммунальное обслуживание	-
48	0,0084	3.1 Коммунальное обслуживание	-
49	0,0084	3.1 Коммунальное обслуживание	-
50	0,0123	3.1 Коммунальное обслуживание	-
51	0,0127	3.1 Коммунальное обслуживание	-
52	0,0076	3.1 Коммунальное обслуживание	-
53	0,0123	3.1 Коммунальное обслуживание	-
54	0,0081	3.1 Коммунальное обслуживание	-
55	0,0079	3.1 Коммунальное обслуживание	-
56	0,0085	3.1 Коммунальное обслуживание	-
57	0,0327	2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	3.1 Коммунальное обслуживание
58	0,0076	3.1 Коммунальное обслуживание	-
59	0,5812	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
ИТОГО:	54,4003	-	-

Таблица 4.2. Существующий (неизменяемый) земельный участок с указанием вида разрешенного использования, предлагаемого к установлению настоящим проектом межевания территории.

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) г. о. Мытищи Московской области)	
	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
50:21:0040112:13872	2.7.1 Хранение автотранспорта 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	3.1 Коммунальное обслуживание

5. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В таблицах 5.1 – 5.59 приведено координатное описание образуемых земельных участков.

Таблица 5.1. Координатное описание образуемого земельного участка № 1.

№	X	Y	№	X	Y
1	447558,06	2199741,70			
2	447527,88	2199826,54	6	447699,18	2199799,91
3	447683,09	2199883,40	7	447706,77	2199802,60
4	447713,41	2199797,74	8	447703,59	2199811,55
5	447666,14	2199780,94	9	447696,00	2199808,86
1	447558,06	2199741,70	6	447699,18	2199799,91

Таблица 5.2. Координатное описание образуемого земельного участка № 2.

№	X	Y	№	X	Y
1	447713,41	2199797,74	7	447851,06	2199863,07
2	447683,09	2199883,40	8	447840,31	2199858,94
3	447746,47	2199906,57	9	447843,73	2199850,06
4	447810,34	2199928,32	10	447852,58	2199847,41
5	447810,97	2199926,43	11	447766,19	2199816,50
6	447826,80	2199931,81	1	447713,41	2199797,74

Таблица 5.3. Координатное описание образуемого земельного участка № 3.

№	X	Y	№	X	Y
1	447878,68	2199843,21	9	447838,35	2199935,75
2	448010,83	2199889,45	10	447826,80	2199931,81
3	448006,04	2199902,82	11	447851,06	2199863,07
4	448031,44	2199911,40	12	447854,46	2199854,20
5	448030,48	2199962,92	13	447843,73	2199850,06
6	448029,79	2200000,16	14	447852,58	2199847,41
7	448017,40	2199998,85	1	447878,68	2199843,21
8	447837,68	2199937,64			

Таблица 5.4. Координатное описание образуемого земельного участка № 4.

№	X	Y	№	X	Y
1	448053,79	2200000,26	1	448053,79	2200000,26
2	448068,66	2200030,02			
3	448153,56	2200059,91	8	448180,50	2199970,27
4	448206,32	2200078,52	9	448188,06	2199973,04
5	448244,53	2199969,92	10	448184,80	2199981,96
6	448077,78	2199910,78	11	448177,24	2199979,19
7	448055,41	2199913,28	8	448180,50	2199970,27



Таблица 5.5. Координатное описание образуемого земельного участка № 5.

№	X	Y
1	447559,92	2199552,08
2	447567,49	2199554,66
3	447575,06	2199557,25
4	447578,45	2199547,31
5	447792,79	2199620,45
6	447805,34	2199699,19
7	447707,06	2199664,97
8	447601,98	2199628,39
9	447601,83	2199639,79
10	447597,55	2199651,76

№	X	Y
11	447533,71	2199628,93
12	447529,00	2199627,24
13	447523,34	2199625,22
14	447546,48	2199557,39
15	447509,34	2199544,71
16	447488,32	2199530,50
17	447504,54	2199522,09
18	447563,31	2199542,14
1	447559,92	2199552,08

Таблица 5.6. Координатное описание образуемого земельного участка № 6.

№	X	Y
1	448033,37	2199807,84
2	447994,83	2199794,58
3	447993,18	2199799,55
4	447900,81	2199767,53
5	447926,83	2199694,02
6	447907,40	2199688,06
7	447819,30	2199657,68
8	447805,34	2199699,19
9	447792,79	2199620,45

№	X	Y
10	447916,14	2199662,55
11	447919,97	2199663,90
12	447916,82	2199672,80
13	447927,18	2199676,48
14	447930,40	2199667,41
15	448009,55	2199694,42
16	448034,86	2199728,13
1	448033,37	2199807,84

Таблица 5.7. Координатное описание образуемого земельного участка № 7.

№	X	Y
1	448033,37	2199807,85
2	448031,44	2199911,40
3	448006,04	2199902,82
4	448010,83	2199889,45
5	447878,68	2199843,21
6	447852,58	2199847,41
7	447877,85	2199773,95
8	447907,40	2199688,06
9	447926,83	2199694,02
10	447900,81	2199767,53

№	X	Y
11	447993,18	2199799,55
12	447994,83	2199794,58
1	448033,37	2199807,85
13	448015,83	2199875,34
14	448025,73	2199878,83
15	448023,06	2199886,42
16	448013,16	2199882,93
13	448015,83	2199875,34

Таблица 5.8. Координатное описание образуемого земельного участка № 8.

№	X	Y
1	447738,30	2199372,94
2	447777,75	2199382,30

№	X	Y
3	447774,38	2199395,48
4	447912,92	2199428,15



№	X	Y
5	447927,66	2199365,79
6	447940,79	2199368,91
7	447922,33	2199446,93
8	447880,38	2199623,93

№	X	Y
9	447693,91	2199560,30
10	447733,57	2199392,88
1	447738,30	2199372,94

Таблица 5.9. Координатное описание образуемого земельного участка № 9.

№	X	Y
1	447804,20	2199270,69
2	447777,75	2199382,30
3	447738,30	2199372,94
4	447750,74	2199320,42
5	447766,64	2199253,33
6	447776,08	2199255,67
7	447777,98	2199247,79
8	447768,49	2199245,50
9	447769,30	2199242,08
10	447816,58	2199252,19
11	447847,59	2199121,37
12	447800,50	2199110,20
13	447808,39	2199076,94
14	447826,59	2199081,07
15	447838,36	2199081,07
16	447850,79	2199083,06
17	447870,14	2199086,16
18	447879,64	2199086,16
19	447888,08	2199086,16
20	447898,86	2199090,02
21	447904,83	2199087,20
22	447971,63	2199095,49

№	X	Y
23	447997,84	2199098,74
24	448003,02	2199100,60
25	448040,41	2199146,89
26	448023,90	2199184,20
27	447993,22	2199204,60
28	447991,11	2199213,68
29	447978,48	2199210,67
30	447955,60	2199306,55
31	447942,40	2199303,43
1	447804,20	2199270,69
32	447990,17	2199174,66
33	448000,59	2199177,14
34	447997,93	2199188,33
35	447987,52	2199185,86
32	447990,17	2199174,66
36	447828,39	2199102,97
37	447826,52	2199110,84
38	447816,79	2199108,53
39	447818,66	2199100,67
36	447828,39	2199102,97

Таблица 5.10. Координатное описание образуемого земельного участка №10.

№	X	Y
1	447955,60	2199306,55
2	448095,31	2199339,78
3	448096,90	2199328,98
4	448101,97	2199328,98
5	448116,52	2199231,52
6	448103,77	2199219,78
7	448094,79	2199214,08

№	X	Y
8	448040,41	2199146,89
9	448023,90	2199184,20
10	447993,22	2199204,60
11	447991,11	2199213,68
12	447978,48	2199210,67
1	447955,60	2199306,55

Таблица 5.11. Координатное описание образуемого земельного участка №11.

№	X	Y
1	448095,31	2199339,78
2	447955,60	2199306,55
3	447942,40	2199303,43
4	447927,67	2199365,79
5	447940,79	2199368,91
6	447922,33	2199446,93
7	447933,77	2199449,68
8	447936,47	2199438,91
9	447947,62	2199441,71

№	X	Y
10	447944,97	2199452,37
11	448073,88	2199483,34
1	448095,31	2199339,78
12	447971,32	2199313,62
13	447979,15	2199315,51
14	447976,92	2199324,74
15	447969,09	2199322,86
12	447971,32	2199313,62

Таблица 5.12. Координатное описание образуемого земельного участка №12.

№	X	Y
1	448073,88	2199483,34
2	448062,00	2199562,98
3	448094,07	2199652,69
4	448085,22	2199659,00
5	448071,71	2199667,75
6	448046,95	2199662,93
7	448035,17	2199665,51
8	448022,87	2199672,55
9	447880,38	2199623,93
10	447922,33	2199446,93

№	X	Y
11	447933,77	2199449,68
12	447944,97	2199452,37
1	448073,88	2199483,34
13	447904,34	2199582,32
14	447915,49	2199585,12
15	447912,91	2199595,50
16	447901,74	2199592,72
13	447904,34	2199582,32

Таблица 5.13. Координатное описание образуемого земельного участка №13.

№	X	Y
1	448196,19	2199886,99
2	448152,77	2199822,98
3	448138,89	2199831,75
4	448131,80	2199851,84
5	448092,07	2199836,70
6	448057,08	2199824,11
7	448055,41	2199913,28
8	448077,78	2199910,78
9	448244,53	2199969,92

№	X	Y
10	448247,25	2199962,18
11	448296,11	2199979,52
12	448301,26	2199964,69
13	448309,95	2199967,71
14	448304,80	2199982,54
15	448330,20	2199991,60
16	448238,36	2199857,43
1	448196,19	2199886,99

Таблица 5.14. Координатное описание образуемого земельного участка №14.

№	X	Y
1	448058,26	2199760,68
2	448057,08	2199824,11
3	448092,07	2199836,70
4	448131,80	2199851,84

№	X	Y
5	448138,89	2199831,75
6	448152,75	2199822,94
7	448196,19	2199886,99
8	448238,36	2199857,43



№	X	Y
9	448195,06	2199794,18
10	448162,30	2199746,31
11	448110,37	2199670,45
12	448098,73	2199678,85
13	448081,39	2199690,08
14	448076,38	2199709,49
15	448058,79	2199732,27
1	448058,26	2199760,68
16	448078,77	2199728,89
17	448108,45	2199708,76

№	X	Y
18	448118,57	2199723,49
19	448117,91	2199730,53
20	448091,76	2199748,09
16	448078,77	2199728,89
21	448078,01	2199743,24
22	448083,34	2199751,11
23	448076,67	2199755,62
24	448071,35	2199747,75
21	448078,01	2199743,24

Таблица 5.15. Координатное описание образуемого земельного участка №15.

№	X	Y
1	447804,20	2199270,69
2	447942,40	2199303,43
3	447927,66	2199365,79
4	447912,92	2199428,15

№	X	Y
5	447774,38	2199395,48
6	447777,75	2199382,30
1	447804,20	2199270,69

Таблица 5.16. Координатное описание образуемого земельного участка №16.

№	X	Y
1	447453,64	2199338,71
2	447482,96	2199343,84
3	447485,90	2199327,03
4	447597,38	2199353,47
5	447594,62	2199365,10
6	447727,55	2199396,59

№	X	Y
7	447689,14	2199558,67
8	447512,29	2199498,33
9	447498,34	2199468,31
10	447493,84	2199455,85
11	447453,67	2199344,81
1	447453,64	2199338,71

Таблица 5.17. Координатное описание образуемого земельного участка №17.

№	X	Y
1	447523,18	2199824,85
2	447426,21	2199789,98
3	447422,47	2199774,08
4	447436,87	2199737,61
5	447439,84	2199729,19
6	447445,86	2199711,16
7	447461,01	2199665,74
8	447464,52	2199654,90

№	X	Y
9	447518,93	2199672,26
10	447532,15	2199633,68
11	447600,57	2199658,15
12	447608,51	2199635,96
13	447700,68	2199668,05
14	447663,10	2199774,52
15	447555,04	2199735,28
1	447523,18	2199824,85

Таблица 5.18. Координатное описание образуемого земельного участка №18.

№	X	Y
1	447707,06	2199664,97
2	447805,34	2199699,19
3	447766,19	2199816,50

№	X	Y
4	447713,41	2199797,74
5	447666,14	2199780,94
1	447707,06	2199664,97

Таблица 5.19. Координатное описание образуемого земельного участка №19.

№	X	Y
1	447907,40	2199688,06
2	447819,30	2199657,68
3	447805,34	2199699,19
4	447766,19	2199816,50

№	X	Y
5	447852,58	2199847,41
6	447877,85	2199773,95
1	447907,40	2199688,06

Таблица 5.20. Координатное описание образуемого земельного участка №20.

№	X	Y
1	448317,68	2200117,64
2	448351,46	2200022,65
3	448346,46	2200015,35
4	448330,20	2199991,60

№	X	Y
5	448304,80	2199982,54
6	448300,08	2199980,90
7	448258,99	2200097,04
1	448317,68	2200117,64

Таблица 5.21. Координатное описание образуемого земельного участка №21.

№	X	Y
1	448258,99	2200097,04
2	448300,08	2199980,90
3	448296,11	2199979,52
4	448247,25	2199962,18

№	X	Y
5	448244,53	2199969,92
6	448206,32	2200078,52
1	448258,99	2200097,04

Таблица 5.22. Координатное описание образуемого земельного участка №22.

№	X	Y
1	447800,50	2199110,20
2	447847,59	2199121,37
3	447816,58	2199252,19
4	447769,30	2199242,08
5	447741,34	2199235,17

№	X	Y
6	447776,57	2199191,57
7	447780,67	2199164,99
8	447787,36	2199165,64
1	447800,50	2199110,20

Таблица 5.23. Координатное описание образуемого земельного участка №23.

№	X	Y
1	447750,74	2199320,42
2	447738,30	2199372,94
3	447733,57	2199392,88
4	447729,12	2199391,84
5	447731,58	2199381,65
6	447723,75	2199379,76

№	X	Y
7	447721,29	2199389,97
8	447600,64	2199361,40
9	447603,41	2199349,71
10	447486,77	2199322,08
11	447488,44	2199312,53
12	447599,41	2199331,79



№	X	Y
13	447602,57	2199323,79
14	447606,23	2199322,40
15	447610,46	2199299,28

№	X	Y
16	447618,29	2199286,54
1	447750,74	2199320,42

Таблица 5.24. Координатное описание образуемого земельного участка №24.

№	X	Y
1	447488,32	2199530,50
2	447509,34	2199544,71
3	447546,48	2199557,39
4	447523,34	2199625,22
5	447529,00	2199627,24
6	447515,78	2199666,01

№	X	Y
7	447466,05	2199650,14
8	447477,23	2199615,60
9	447482,65	2199587,86
10	447484,97	2199563,33
11	447486,68	2199546,61
1	447488,32	2199530,50

Таблица 5.25. Координатное описание образуемого земельного участка №25.

№	X	Y
1	447803,33	2199076,59
2	447783,50	2199160,26
3	447698,83	2199150,51
4	447694,37	2199106,53
5	447706,95	2199102,46
6	447716,69	2199102,46
7	447728,09	2199096,40

№	X	Y
8	447740,52	2199087,07
9	447743,88	2199081,07
10	447750,84	2199078,08
11	447760,71	2199073,84
12	447795,10	2199076,59
1	447803,33	2199076,59

Таблица 5.26. Координатное описание образуемого земельного участка №26.

№	X	Y
1	448354,95	2200027,76
2	448322,38	2200119,34
3	448332,14	2200122,78
4	448359,02	2200109,78
5	448363,24	2200098,13

№	X	Y
6	448375,19	2200102,22
7	448384,28	2200081,05
8	448388,64	2200072,42
9	448361,98	2200038,02
1	448354,95	2200027,76

Таблица 5.27. Координатное описание образуемого земельного участка №27.

№	X	Y
1	448078,77	2199728,89
2	448091,76	2199748,09
3	448117,91	2199730,53

№	X	Y
4	448118,57	2199723,49
5	448108,45	2199708,76
1	448078,77	2199728,89

Таблица 5.28. Координатное описание образуемого земельного участка №28.

№	X	Y
1	447741,34	2199235,17
2	447769,30	2199242,08
3	447768,49	2199245,50

№	X	Y
4	447766,64	2199253,33
5	447750,74	2199320,42
6	447618,29	2199286,54



№	X	Y
7	447635,61	2199288,32
8	447673,50	2199292,90
9	447717,06	2199267,32

№	X	Y
10	447729,19	2199251,26
1	447741,34	2199235,17

Таблица 5.29. Координатное описание образуемого земельного участка №29.

№	X	Y
1	447456,65	2199334,16
2	447478,90	2199338,06
3	447482,32	2199318,60

№	X	Y
4	447456,59	2199314,10
1	447456,65	2199334,16

Таблица 5.30. Координатное описание образуемого земельного участка №30.

№	X	Y
1	448071,71	2199667,75
2	448085,22	2199659,00
3	448094,07	2199652,69
4	448098,25	2199649,52
5	448100,65	2199656,24

№	X	Y
6	448110,37	2199670,45
7	448098,73	2199678,85
8	448081,39	2199690,08
1	448071,71	2199667,75

Таблица 5.31. Координатное описание образуемого земельного участка №31.

№	X	Y
1	447493,84	2199455,85
2	447498,34	2199468,31
3	447512,29	2199498,33
4	447689,14	2199558,67
5	447693,91	2199560,30
6	447880,38	2199623,93
7	448022,87	2199672,55
8	448035,17	2199665,51
9	448046,95	2199662,93
10	448071,71	2199667,75
11	448081,39	2199690,08
12	448076,38	2199709,49
13	448058,79	2199732,27
14	448058,26	2199760,68
15	448057,08	2199824,11
16	448055,41	2199913,28
17	448053,79	2200000,26

№	X	Y
18	448029,79	2200000,16
19	448030,48	2199962,92
20	448031,44	2199911,40
21	448033,37	2199807,85
22	448034,86	2199728,13
23	448009,55	2199694,42
24	447930,40	2199667,41
25	447919,99	2199663,84
26	447916,14	2199662,55
27	447792,79	2199620,45
28	447578,45	2199547,31
29	447570,88	2199544,72
30	447563,31	2199542,14
31	447504,54	2199522,09
32	447488,32	2199530,50
1	447493,84	2199455,85

Таблица 5.32. Координатное описание образуемого земельного участка №32.

№	X	Y
1	447837,68	2199937,64
2	448017,40	2199998,85

№	X	Y
3	448029,79	2200000,16
4	448015,96	2200011,27



№	X	Y
5	447842,50	2199952,53
6	447733,07	2199914,20
7	447695,78	2199901,14
8	447523,85	2199837,89
9	447527,88	2199826,54
10	447683,09	2199883,40

№	X	Y
11	447746,47	2199906,57
12	447810,34	2199928,32
13	447810,97	2199926,43
14	447826,80	2199931,81
15	447838,35	2199935,75
1	447837,68	2199937,64

Таблица 5.33. Координатное описание образуемого земельного участка №33.

№	X	Y
1	447523,18	2199824,85
2	447519,15	2199836,17
3	447418,72	2199799,22

№	X	Y
4	447422,47	2199774,08
5	447426,21	2199789,98
1	447523,18	2199824,85

Таблица 5.34. Координатное описание образуемого земельного участка №34.

№	X	Y
1	447401,47	2199800,85
2	447437,98	2199815,09
3	447439,31	2199811,68
4	447528,79	2199846,55
5	447555,75	2199857,06
6	447668,13	2199897,54
7	447679,45	2199901,62
8	447731,03	2199920,20

№	X	Y
9	447733,07	2199914,20
10	447695,78	2199901,14
11	447523,85	2199837,89
12	447519,15	2199836,17
13	447418,72	2199799,22
14	447404,19	2199793,87
1	447401,47	2199800,85

Таблица 5.35. Координатное описание образуемого земельного участка №35.

№	X	Y
1	447404,19	2199793,87
2	447415,32	2199765,35
3	447433,96	2199706,89
4	447442,28	2199680,80
5	447453,35	2199646,09
6	447468,48	2199601,44
7	447472,89	2199551,85
8	447476,20	2199515,13
9	447478,04	2199491,96
10	447483,96	2199483,32
11	447490,37	2199480,32
12	447490,37	2199470,11
13	447479,18	2199435,71
14	447457,57	2199385,08
15	447451,34	2199357,90
16	447451,34	2199346,62

№	X	Y
17	447447,89	2199338,40
18	447448,46	2199300,52
19	447456,42	2199301,90
20	447456,59	2199314,10
21	447456,65	2199334,16
22	447453,64	2199338,71
23	447453,67	2199344,81
24	447493,84	2199455,85
25	447488,32	2199530,50
26	447486,68	2199546,61
27	447484,97	2199563,33
28	447482,65	2199587,86
29	447477,23	2199615,60
30	447466,05	2199650,14
31	447464,52	2199654,90
32	447461,01	2199665,74



№	X	Y
33	447445,86	2199711,16
34	447439,84	2199729,19
35	447436,87	2199737,61

№	X	Y
36	447422,47	2199774,08
37	447418,72	2199799,22
1	447404,19	2199793,87

Таблица 5.36. Координатное описание образуемого земельного участка №36.

№	X	Y
1	448015,96	2200011,27
2	448048,24	2200022,76
3	448068,66	2200030,02

№	X	Y
4	448053,79	2200000,26
5	448029,79	2200000,16
1	448015,96	2200011,27

Таблица 5.37. Координатное описание образуемого земельного участка №37.

№	X	Y
1	448354,95	2200027,76
2	448322,38	2200119,35
3	448317,68	2200117,64

№	X	Y
4	448351,46	2200022,65
1	448354,95	2200027,76

Таблица 5.38. Координатное описание образуемого земельного участка №38.

№	X	Y
1	448098,25	2199649,52
2	448094,07	2199652,69
3	448062,00	2199562,98
4	448073,88	2199483,34
5	448095,31	2199339,78
6	448096,90	2199328,98

№	X	Y
7	448101,97	2199328,98
8	448101,23	2199334,07
9	448088,33	2199420,39
10	448067,13	2199562,48
11	448083,80	2199609,11
1	448098,25	2199649,52

Таблица 5.39. Координатное описание образуемого земельного участка №39.

№	X	Y
1	447803,33	2199076,59
2	447806,86	2199076,59
3	447808,39	2199076,94
4	447800,50	2199110,20
5	447787,36	2199165,64
6	447780,67	2199164,99

№	X	Y
7	447694,26	2199155,01
8	447689,50	2199108,11
9	447694,37	2199106,53
10	447698,83	2199150,51
11	447783,50	2199160,26
1	447803,33	2199076,59

Таблица 5.40. Координатное описание образуемого земельного участка №40.

№	X	Y
1	447456,65	2199334,16
2	447478,90	2199338,06
3	447482,32	2199318,60
4	447484,37	2199306,76
5	447513,76	2199311,85
6	447591,27	2199325,30

№	X	Y
7	447596,28	2199326,17
8	447602,57	2199323,79
9	447599,41	2199331,79
10	447488,44	2199312,53
11	447486,77	2199322,08
12	447603,41	2199349,71



№	X	Y
13	447600,64	2199361,40
14	447721,29	2199389,97
15	447729,12	2199391,84
16	447733,57	2199392,88
17	447693,91	2199560,30
18	447689,14	2199558,67
19	447727,55	2199396,59

№	X	Y
20	447594,62	2199365,10
21	447597,38	2199353,47
22	447485,90	2199327,03
23	447482,96	2199343,84
24	447453,64	2199338,71
1	447456,65	2199334,16

Таблица 5.41. Координатное описание образуемого земельного участка №41.

№	X	Y
1	447464,52	2199654,90
2	447466,05	2199650,14
3	447515,78	2199666,01
4	447529,00	2199627,24
5	447533,71	2199628,93
6	447597,55	2199651,76
7	447601,83	2199639,79
8	447601,98	2199628,39
9	447707,06	2199664,97
10	447666,14	2199780,94
11	447558,06	2199741,70
12	447527,88	2199826,54

№	X	Y
13	447523,85	2199837,89
14	447519,15	2199836,17
15	447523,18	2199824,85
16	447555,04	2199735,28
17	447663,10	2199774,52
18	447700,68	2199668,05
19	447608,51	2199635,96
20	447600,57	2199658,15
21	447532,15	2199633,68
22	447518,93	2199672,26
1	447464,52	2199654,90

Таблица 5.42. Координатное описание образуемого земельного участка №42.

№	X	Y
1	448309,95	2199967,71
2	448301,26	2199964,69
3	448296,11	2199979,52

№	X	Y
4	448300,08	2199980,90
5	448304,80	2199982,54
1	448309,95	2199967,71

Таблица 5.43. Координатное описание образуемого земельного участка №43.

№	X	Y
1	448078,01	2199743,24
2	448083,34	2199751,11
3	448076,67	2199755,62

№	X	Y
4	448071,35	2199747,75
1	448078,01	2199743,24

Таблица 5.44. Координатное описание образуемого земельного участка №44.

№	X	Y
1	448013,16	2199882,93
2	448023,06	2199886,42
3	448025,73	2199878,83

№	X	Y
4	448015,83	2199875,34
1	448013,16	2199882,93



Таблица 5.45. Координатное описание образуемого земельного участка №45.

№	X	Y
1	447919,99	2199663,84
2	447930,40	2199667,41
3	447927,18	2199676,48

№	X	Y
4	447916,82	2199672,80
1	447919,99	2199663,84

Таблица 5.46. Координатное описание образуемого земельного участка №46.

№	X	Y
1	447851,06	2199863,07
2	447840,31	2199858,94
3	447843,73	2199850,06

№	X	Y
4	447854,46	2199854,20
1	447851,06	2199863,07

Таблица 5.47. Координатное описание образуемого земельного участка №47.

№	X	Y
1	447706,77	2199802,60
2	447703,59	2199811,55
3	447696,00	2199808,86

№	X	Y
4	447699,18	2199799,91
1	447706,77	2199802,60

Таблица 5.48. Координатное описание образуемого земельного участка №48.

№	X	Y
1	447578,45	2199547,31
2	447575,06	2199557,25
3	447567,49	2199554,66

№	X	Y
4	447570,88	2199544,72
1	447578,45	2199547,31

Таблица 5.49. Координатное описание образуемого земельного участка №49.

№	X	Y
1	447570,88	2199544,72
2	447567,49	2199554,66
3	447559,92	2199552,08

№	X	Y
4	447563,31	2199542,14
1	447570,88	2199544,72

Таблица 5.50. Координатное описание образуемого земельного участка №50.

№	X	Y
1	447915,49	2199585,12
2	447912,91	2199595,50
3	447901,74	2199592,72

№	X	Y
4	447904,34	2199582,32
1	447915,49	2199585,12

Таблица 5.51. Координатное описание образуемого земельного участка №51.

№	X	Y
1	447944,97	2199452,37
2	447933,77	2199449,68
3	447936,47	2199438,91

№	X	Y
4	447947,62	2199441,71
1	447944,97	2199452,37



Таблица 5.52. Координатное описание образуемого земельного участка №52.

№	X	Y
1	447969,09	2199322,86
2	447971,32	2199313,62
3	447979,15	2199315,51

№	X	Y
4	447976,92	2199324,74
1	447969,09	2199322,86

Таблица 5.53. Координатное описание образуемого земельного участка №53.

№	X	Y
1	447997,93	2199188,33
2	447987,52	2199185,86
3	447990,17	2199174,66

№	X	Y
4	448000,59	2199177,14
1	447997,93	2199188,33

Таблица 5.54. Координатное описание образуемого земельного участка №54.

№	X	Y
1	447828,39	2199102,97
2	447826,52	2199110,84
3	447816,79	2199108,53

№	X	Y
4	447818,66	2199100,67
1	447828,39	2199102,97

Таблица 5.55. Координатное описание образуемого земельного участка №55.

№	X	Y
1	447777,98	2199247,79
2	447768,49	2199245,50
3	447766,64	2199253,33

№	X	Y
4	447776,08	2199255,67
1	447777,98	2199247,79

Таблица 5.56. Координатное описание образуемого земельного участка №56.

№	X	Y
1	447731,58	2199381,65
2	447729,12	2199391,84
3	447721,29	2199389,97

№	X	Y
4	447723,75	2199379,76
1	447731,58	2199381,65

Таблица 5.57. Координатное описание образуемого земельного участка №57.

№	X	Y
1	447456,59	2199314,10
2	447482,32	2199318,60
3	447484,37	2199306,76

№	X	Y
4	447456,42	2199301,90
1	447456,59	2199314,10

Таблица 5.58. Координатное описание образуемого земельного участка №58.

№	X	Y
1	448180,50	2199970,27
2	448188,06	2199973,04
3	448184,80	2199981,96

№	X	Y
4	448177,24	2199979,19
1	448180,50	2199970,27



Таблица 5.59. Координатное описание образуемого земельного участка №59.

№	X	Y	№	X	Y
1	447464,02	2199522,41	31	447478,04	2199491,96
2	447462,23	2199552,29	32	447483,96	2199483,32
3	447460,37	2199551,94	33	447490,37	2199480,32
4	447458,83	2199559,62	34	447490,37	2199470,11
5	447460,09	2199560,88	35	447479,18	2199435,71
6	447458,02	2199582,86	36	447457,57	2199385,08
7	447457,88	2199584,28	37	447451,34	2199357,90
8	447453,38	2199607,25	38	447451,34	2199346,62
9	447452,98	2199609,33	39	447447,89	2199338,40
10	447445,83	2199631,48	40	447448,46	2199300,52
11	447440,91	2199646,43	41	447438,32	2199299,96
12	447437,89	2199648,87	42	447438,75	2199356,12
13	447436,36	2199653,40	43	447442,60	2199358,31
14	447436,02	2199654,44	44	447443,39	2199360,24
15	447437,26	2199657,94	45	447447,65	2199377,96
16	447427,91	2199686,21	46	447448,85	2199381,77
17	447416,20	2199721,07	47	447452,73	2199395,53
18	447413,70	2199728,89	48	447458,22	2199409,63
19	447417,04	2199730,74	49	447462,23	2199418,00
20	447392,52	2199793,36	50	447470,24	2199434,72
21	447391,01	2199797,20	51	447470,67	2199436,69
22	447401,47	2199800,85	52	447475,20	2199475,09
23	447404,19	2199793,87	53	447475,24	2199476,84
24	447415,32	2199765,35	54	447468,01	2199477,37
25	447433,96	2199706,89	55	447467,08	2199477,27
26	447442,28	2199680,80	56	447466,11	2199491,60
27	447453,35	2199646,09	57	447465,95	2199493,92
28	447468,48	2199601,44	1	447464,02	2199522,41
29	447472,89	2199551,85			
30	447476,20	2199515,13			

6. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

В таблицах 6.1 – 6.22 приведено координатное описание границ зон действия планируемых сервитутов образуемых земельных участков.

Таблица 6.1. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 1.

№	X	Y
1	447683,09	2199883,40
2	447527,88	2199826,54
3	447558,06	2199741,70
4	447666,14	2199780,94
5	447713,41	2199797,74
1	447683,09	2199883,40
6	447699,18	2199799,91
7	447696,80	2199806,62
8	447696,00	2199808,86
9	447703,59	2199811,55
10	447706,77	2199802,60
6	447699,18	2199799,91

№	X	Y
11	447641,05	2199777,88
12	447639,37	2199782,60
13	447567,82	2199756,92
14	447564,16	2199767,29
15	447559,45	2199765,63
16	447545,78	2199804,37
17	447538,14	2199826,01
18	447538,21	2199828,21
19	447543,10	2199829,97
20	447656,45	2199870,69
21	447684,19	2199793,49
11	447641,05	2199777,88

Таблица 6.2. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 2.

№	X	Y
1	447843,73	2199850,06
2	447840,31	2199858,94
3	447851,06	2199863,07
4	447826,80	2199931,81
5	447810,97	2199926,43
6	447810,34	2199928,32
7	447746,47	2199906,57
8	447683,09	2199883,40
9	447713,41	2199797,74
10	447766,19	2199816,50
11	447852,58	2199847,41
1	447843,73	2199850,06

№	X	Y
12	447829,49	2199845,53
13	447793,79	2199832,75
14	447792,16	2199837,34
15	447717,37	2199810,72
16	447711,64	2199826,73
17	447706,97	2199824,95
18	447687,03	2199881,52
19	447692,36	2199883,37
20	447805,31	2199922,53
21	447831,56	2199849,87
12	447829,49	2199845,53



Таблица 6.3. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 3.

№	X	Y
1	448006,04	2199902,82
2	448031,44	2199911,40
3	448031,32	2199917,73
4	447997,60	2199905,67
5	447995,92	2199910,38
6	447955,90	2199896,06
7	447957,57	2199891,38
8	447938,37	2199884,51
9	447936,69	2199889,22
10	447920,20	2199883,32
11	447921,89	2199878,61
12	447898,61	2199870,27
13	447896,94	2199874,92
14	447871,64	2199865,91
15	447860,01	2199898,40
16	447855,30	2199896,75
17	447841,87	2199934,95
18	447841,93	2199939,08

№	X	Y
19	448006,98	2199995,30
20	448014,79	2199973,37
21	448018,09	2199974,55
22	448030,94	2199938,55
23	448030,48	2199962,92
24	448029,79	2200000,16
25	448017,40	2199998,85
26	447837,68	2199937,64
27	447838,35	2199935,75
28	447826,80	2199931,81
29	447851,06	2199863,07
30	447854,46	2199854,20
31	447843,73	2199850,06
32	447852,58	2199847,41
33	447878,68	2199843,21
34	448010,83	2199889,45
1	448006,04	2199902,82

Таблица 6.4. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 4.

№	X	Y
1	448058,99	2200010,67
2	448087,81	2200020,90
3	448087,49	2200021,82
4	448088,01	2200022,78
5	448203,30	2200063,18
6	448204,64	2200062,53
7	448210,80	2200045,22
8	448211,75	2200045,53
9	448229,72	2199994,72
10	448227,28	2199989,62

№	X	Y
11	448203,95	2199981,39
12	448205,31	2199977,59
13	448058,07	2199925,50
14	448055,19	2199925,26
15	448055,41	2199913,28
16	448077,78	2199910,78
17	448244,53	2199969,92
18	448206,34	2200078,47
19	448068,66	2200030,02
1	448058,99	2200010,67

Таблица 6.5. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 5.

№	X	Y
1	447567,49	2199554,66
2	447575,06	2199557,25
3	447578,45	2199547,32
4	447658,26	2199574,54

№	X	Y
5	447792,79	2199620,45
6	447805,34	2199699,19
7	447707,06	2199664,97
8	447702,15	2199663,26



№	X	Y
9	447710,82	2199637,97
10	447722,56	2199641,99
11	447730,17	2199638,31
12	447733,16	2199629,82
13	447736,85	2199619,36
14	447733,14	2199611,69
15	447607,11	2199568,47
16	447604,57	2199569,71
17	447604,28	2199570,55
18	447587,73	2199564,88
19	447579,98	2199568,98

№	X	Y
20	447556,97	2199561,11
21	447533,71	2199628,93
22	447529,00	2199627,24
23	447523,34	2199625,22
24	447546,48	2199557,39
25	447509,34	2199544,71
26	447488,32	2199530,50
27	447504,54	2199522,09
28	447563,31	2199542,14
29	447559,92	2199552,08
1	447567,49	2199554,66

Таблица 6.6. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 6.

№	X	Y
1	448026,65	2199805,53
2	448026,63	2199780,84
3	448021,64	2199780,84
4	448021,62	2199758,34
5	448026,62	2199758,35
6	448026,60	2199728,57
7	448014,91	2199712,99
8	447933,01	2199685,10
9	447929,36	2199686,87
10	447926,83	2199694,02
11	447907,40	2199688,06
12	447819,30	2199657,68

№	X	Y
13	447805,34	2199699,19
14	447792,79	2199620,45
15	447916,14	2199662,55
16	447919,97	2199663,90
17	447916,82	2199672,80
18	447927,18	2199676,48
19	447930,40	2199667,41
20	448009,55	2199694,42
21	448034,86	2199728,13
22	448033,37	2199807,84
1	448026,65	2199805,53

Таблица 6.7. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 7.

№	X	Y
1	448006,04	2199902,82
2	448010,83	2199889,45
3	447878,68	2199843,21
4	447852,58	2199847,41
5	447852,60	2199847,33
6	447877,85	2199773,95
7	447907,40	2199688,06
8	447926,83	2199694,02
9	447900,81	2199767,53
10	447877,74	2199833,17

№	X	Y
11	447880,16	2199838,26
12	448001,03	2199881,50
13	448006,20	2199878,93
14	448026,66	2199821,72
15	448026,65	2199805,53
16	448033,37	2199807,85
17	448031,44	2199911,40
1	448006,04	2199902,82
18	448015,83	2199875,34



№	X	Y
19	448013,16	2199882,93
20	448023,06	2199886,42

№	X	Y
21	448025,73	2199878,83
18	448015,83	2199875,34

Таблица 6.8. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 8.

№	X	Y
1	447777,75	2199382,30
2	447774,38	2199395,48
3	447912,92	2199428,15
4	447927,66	2199365,79
5	447940,79	2199368,91
6	447922,33	2199446,93
7	447880,38	2199623,93
8	447708,00	2199565,10
9	447693,91	2199560,30
10	447733,57	2199392,88
11	447738,30	2199372,94

№	X	Y
1	447777,75	2199382,30
12	447883,51	2199572,62
13	447890,73	2199568,17
14	447917,23	2199456,41
15	447911,29	2199446,78
16	447751,58	2199408,88
17	447744,37	2199413,30
18	447717,40	2199527,08
19	447721,85	2199534,30
12	447883,51	2199572,62

Таблица 6.9. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 9.

№	X	Y
1	447777,75	2199382,30
2	447738,30	2199372,94
3	447750,74	2199320,42
4	447766,64	2199253,33
5	447776,08	2199255,67
6	447777,98	2199247,79
7	447768,49	2199245,50
8	447769,30	2199242,08
9	447816,58	2199252,19
10	447847,59	2199121,37
11	447800,50	2199110,20
12	447801,41	2199106,38
13	447802,58	2199101,44
14	447808,39	2199076,94
15	447826,59	2199081,07
16	447838,36	2199081,07
17	447838,62	2199081,11
18	447870,14	2199086,16
19	447879,64	2199086,16
20	447888,08	2199086,16

№	X	Y
21	447898,86	2199090,02
22	447904,83	2199087,20
23	447906,83	2199087,45
24	447971,63	2199095,49
25	447997,84	2199098,74
26	448003,02	2199100,60
27	448040,41	2199146,89
28	448023,90	2199184,20
29	447993,22	2199204,60
30	447991,11	2199213,68
31	447978,48	2199210,67
32	447955,60	2199306,55
33	447942,40	2199303,43
34	447804,20	2199270,69
1	447777,75	2199382,30
35	447990,17	2199174,66
36	447987,52	2199185,86
37	447997,93	2199188,33
38	448000,59	2199177,14



№	X	Y
35	447990,17	2199174,66
39	447818,66	2199100,67
40	447816,79	2199108,53
41	447826,52	2199110,84
42	447828,39	2199102,97
39	447818,66	2199100,67
43	447953,15	2199278,84

№	X	Y
44	447957,97	2199275,87
45	447984,47	2199164,10
46	447980,01	2199156,87
47	447853,41	2199126,92
48	447848,66	2199129,85
49	447821,71	2199243,57
50	447824,72	2199248,46
43	447953,15	2199278,84

Таблица 6.10. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 10.

№	X	Y
1	447955,60	2199306,55
2	447978,48	2199210,67
3	447991,11	2199213,68
4	447993,22	2199204,60
5	448023,90	2199184,20
6	448040,41	2199146,89
7	448040,42	2199146,91
8	448086,04	2199203,27
9	448094,79	2199214,08
10	448103,77	2199219,78
11	448116,52	2199231,52
12	448116,50	2199231,65
13	448113,20	2199253,77
14	448095,95	2199326,52
15	448096,90	2199328,98

№	X	Y
16	448095,31	2199339,78
17	448067,39	2199333,14
18	448069,95	2199322,73
19	448071,33	2199316,89
20	448075,04	2199310,85
21	448086,25	2199263,56
22	448085,48	2199263,11
23	448089,52	2199246,11
24	448083,12	2199240,63
25	447987,16	2199217,84
26	447985,98	2199217,74
27	447978,92	2199222,10
28	447958,74	2199307,30
1	447955,60	2199306,55

Таблица 6.11. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 11.

№	X	Y
1	448095,31	2199339,78
2	448073,88	2199483,34
3	447944,97	2199452,37
4	447946,82	2199444,94
5	448030,42	2199464,83
6	448029,28	2199469,70
7	448040,32	2199466,97
8	448043,07	2199457,04
9	448062,57	2199374,78

№	X	Y
10	448065,78	2199372,49
11	448069,04	2199358,82
12	448068,48	2199354,57
13	447957,98	2199327,61
14	447953,27	2199330,39
15	447927,43	2199439,37
16	447931,89	2199446,59
17	447934,40	2199447,19
18	447933,77	2199449,68



№	X	Y
19	447922,33	2199446,93
20	447940,79	2199368,91
21	447927,67	2199365,79
22	447942,40	2199303,43
23	447955,60	2199306,55
24	447958,74	2199307,30
25	448067,39	2199333,14

№	X	Y
1	448095,31	2199339,78
26	447971,32	2199313,62
27	447969,09	2199322,86
28	447976,92	2199324,74
29	447979,15	2199315,51
26	447971,32	2199313,62

Таблица 6.12. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 12.

№	X	Y
1	448062,00	2199562,98
2	448094,07	2199652,69
3	448071,71	2199667,75
4	448046,95	2199662,93
5	448035,17	2199665,51
6	448022,88	2199672,55
7	447883,41	2199624,96
8	447880,38	2199623,93
9	447922,33	2199446,93
10	447933,77	2199449,68
11	447944,97	2199452,37
12	448073,88	2199483,34
1	448062,00	2199562,98
13	447904,34	2199582,32

№	X	Y
14	447901,74	2199592,72
15	447912,91	2199595,50
16	447915,49	2199585,12
13	447904,34	2199582,32
17	448040,10	2199480,46
18	447930,04	2199454,37
19	447923,24	2199457,36
20	447896,58	2199569,84
21	447901,53	2199574,64
22	448011,62	2199600,73
23	448018,85	2199596,28
24	448044,55	2199487,68
17	448040,10	2199480,46

Таблица 6.13. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 13.

№	X	Y
1	448068,00	2199828,04
2	448066,95	2199884,46
3	448073,64	2199894,08
4	448206,44	2199940,71
5	448216,64	2199935,81
6	448234,08	2199886,15
7	448233,15	2199879,00
8	448224,91	2199866,86
9	448230,45	2199862,98
10	448242,75	2199881,39
11	448242,47	2199882,18

№	X	Y
12	448247,19	2199883,83
13	448246,14	2199886,84
14	448262,37	2199892,51
15	448330,20	2199991,60
16	448304,80	2199982,54
17	448309,95	2199967,71
18	448301,26	2199964,69
19	448296,11	2199979,52
20	448247,25	2199962,18
21	448244,53	2199969,92
22	448077,78	2199910,78



№	X	Y
23	448055,41	2199913,28
24	448057,08	2199824,11

№	X	Y
1	448068,00	2199828,04

Таблица 6.14. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 14.

№	X	Y
1	448057,08	2199824,11
2	448058,26	2199760,68
3	448058,79	2199732,27
4	448076,38	2199709,49
5	448081,39	2199690,08
6	448098,73	2199678,85
7	448103,11	2199675,69
8	448142,27	2199733,41
9	448144,35	2199731,99
10	448149,69	2199739,86
11	448147,42	2199741,41
12	448223,60	2199852,85
13	448225,52	2199851,55
14	448230,86	2199859,42
15	448228,94	2199860,72
16	448230,45	2199862,98
17	448224,91	2199866,86
18	448134,04	2199733,01

№	X	Y
19	448126,98	2199731,64
20	448074,54	2199766,95
21	448068,97	2199776,45
22	448068,00	2199828,04
1	448057,08	2199824,11
23	448108,45	2199708,76
24	448078,77	2199728,89
25	448091,76	2199748,09
26	448117,91	2199730,53
27	448118,57	2199723,49
23	448108,45	2199708,76
28	448078,01	2199743,24
29	448071,35	2199747,75
30	448076,67	2199755,62
31	448083,34	2199751,11
28	448078,01	2199743,24

Таблица 6.15. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 20.

№	X	Y
1	448351,46	2200022,65
2	448317,68	2200117,64
3	448307,43	2200114,05
4	448340,88	2200018,71
5	448340,18	2200017,68
6	448337,51	2200013,78
7	448334,54	2200011,51
8	448324,43	2200007,97
9	448304,62	2200001,05
10	448300,01	2200014,08
11	448296,71	2200012,91
12	448285,70	2200044,12

№	X	Y
13	448283,34	2200043,28
14	448276,40	2200062,80
15	448278,77	2200063,62
16	448268,02	2200094,30
17	448265,57	2200093,44
18	448263,72	2200098,66
19	448258,99	2200097,04
20	448300,08	2199980,90
21	448304,80	2199982,54
22	448330,20	2199991,60
23	448346,46	2200015,35
1	448351,46	2200022,65



Таблица 6.16. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 21.

№	X	Y
1	448258,99	2200097,04
2	448258,02	2200096,70
3	448259,48	2200092,60
4	448292,49	2199999,46
5	448261,98	2199988,69
6	448255,42	2199984,73
7	448243,21	2199980,42

№	X	Y
8	448209,50	2200075,64
9	448208,25	2200079,15
10	448206,34	2200078,47
11	448244,53	2199969,92
12	448247,25	2199962,18
13	448296,11	2199979,52
14	448300,08	2199980,90

Таблица 6.17. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 22.

№	X	Y
1	447847,59	2199121,37
2	447816,58	2199252,19
3	447769,30	2199242,08
4	447741,34	2199235,17
5	447776,57	2199191,57
6	447780,67	2199164,99
7	447787,36	2199165,64
8	447771,53	2199230,82
9	447776,00	2199238,01
10	447787,79	2199240,80
11	447788,95	2199235,95
12	447803,55	2199239,39
13	447802,41	2199244,28

№	X	Y
14	447808,85	2199245,78
15	447816,07	2199241,33
16	447842,82	2199128,46
17	447838,37	2199121,24
18	447836,86	2199120,87
19	447835,69	2199125,81
20	447821,10	2199122,35
21	447822,25	2199117,48
22	447803,21	2199113,14
23	447799,45	2199114,67
24	447800,50	2199110,20
1	447847,59	2199121,37

Таблица 6.18. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 23.

№	X	Y
1	447738,30	2199372,94
2	447733,57	2199392,88
3	447729,12	2199391,84
4	447731,58	2199381,65
5	447723,75	2199379,76
6	447721,29	2199389,97
7	447600,64	2199361,40
8	447603,41	2199349,71
9	447486,77	2199322,08
10	447488,44	2199312,53
11	447599,41	2199331,79
12	447602,57	2199323,79

№	X	Y
13	447606,23	2199322,40
14	447610,46	2199299,28
15	447618,29	2199286,54
16	447750,74	2199320,42
1	447738,30	2199372,94
17	447731,19	2199333,55
18	447728,37	2199332,87
19	447729,51	2199328,01
20	447628,77	2199303,51
21	447621,52	2199307,95
22	447617,75	2199323,85



№	X	Y
23	447613,27	2199342,78
24	447616,98	2199348,80

№	X	Y
25	447721,77	2199373,64
17	447731,19	2199333,55

Таблица 6.19. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 24.

№	X	Y
1	447563,31	2199542,14
2	447559,92	2199552,08
3	447533,71	2199628,93
4	447529,00	2199627,24
5	447523,34	2199625,22
6	447544,78	2199562,23
7	447540,82	2199555,45
8	447509,34	2199544,71

№	X	Y
9	447502,99	2199547,83
10	447501,70	2199551,61
11	447487,89	2199547,02
12	447494,35	2199527,98
13	447493,64	2199527,74
14	447504,54	2199522,09
1	447563,31	2199542,14

Таблица 6.20. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 32

№	X	Y
1	448017,40	2199998,85
2	448029,79	2200000,16
3	448015,96	2200011,27
4	447842,50	2199952,53
5	447733,07	2199914,20
6	447695,78	2199901,14
7	447523,86	2199837,84
8	447527,88	2199826,54

№	X	Y
9	447683,09	2199883,40
10	447746,47	2199906,57
11	447810,34	2199928,32
12	447810,97	2199926,43
13	447826,80	2199931,81
14	447838,35	2199935,75
15	447837,68	2199937,64
1	448017,40	2199998,85

Таблица 6.21. Координатное описание границ зон действия сервитутов образуемого земельного участка № 33.

№	X	Y
1	447519,15	2199836,17
2	447418,72	2199799,22
3	447422,47	2199774,08

№	X	Y
4	447426,21	2199789,98
5	447523,18	2199824,85
1	447519,15	2199836,17

Таблица 6.22. Координатное описание границ зон действия сервитутов существующего земельного участка с кадастровым номером 50:21:0040112:13872

№	X	Y
1	448129,81	2199429,91
2	448133,31	2199399,36
3	448117,42	2199397,53
4	448113,05	2199435,91

№	X	Y
5	448110,35	2199435,94
6	448105,85	2199460,85
7	448105,29	2199465,68
8	448104,63	2199478,70

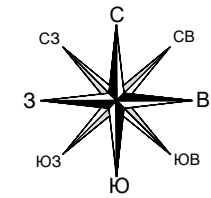


№	X	Y
9	448100,00	2199482,45
10	448079,56	2199479,18
11	448077,95	2199490,06
12	448098,52	2199493,35
13	448103,57	2199499,58
14	448102,99	2199510,82
15	448098,00	2199510,57
16	448094,24	2199584,47

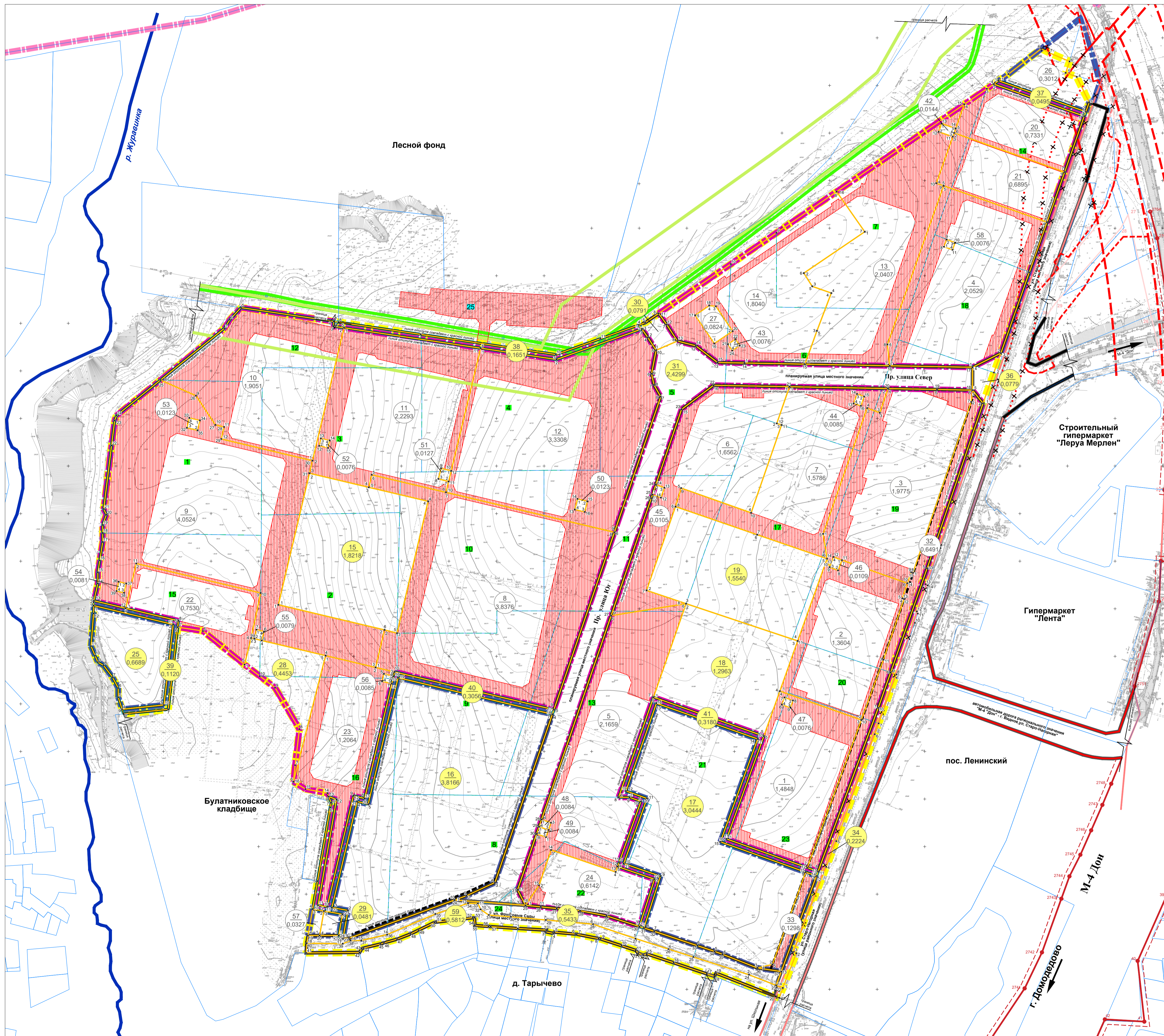
№	X	Y
17	448098,83	2199584,70
18	448108,23	2199610,54
19	448126,90	2199611,42
20	448135,37	2199444,86
21	448136,31	2199438,85
22	448136,31	2199430,96
1	448129,81	2199429,91

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "ПЕРВЫЙ ЮЖНЫЙ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ПОС. ЛЕНИНСКИЙ, УЛ. ФРУКТОВЫЕ САДЫ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет ¹
 - существующих изменяемых земельных участков (в том числе прекращающих свое существование), поставленных на Государственный кадастровый учет
 - образуемых земельных участков
 - территории, подлежащей комплексному развитию
 - Ленинского городского округа
- сущ. план. отмен.** - элементов планировочной структуры:
- жилой квартал
 - нежилой квартал
 - территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
 - улично-дорожная сеть
 - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть ³
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ПОДПИСИ:**
- ¹ - номера поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков ²
 - ⁷ - условный номер образуемого земельного участка
 - ^{1,4798} - площадь образуемого земельного участка, га
 - ¹⁵ ^{1,8218} - условный номер образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования, в том числе отнесен к муниципальной и (или) государственной собственности
 - ^{1,8218} - площадь образуемого земельного участка, га
 - условный номер земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет, прекращающих свое существование
 - ²⁵ - условный номер существующих (не изменяемых) земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ:**
- планируемых для установления границ зон действия сервитутов сквозного проезда и прохода
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ:**
- существующие, установленные проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утвержденным Постановлением Правительства Москвы № 298-ПП от 02.04.2019 г., с изменениями на 23.08.2022 г.
 - существующие, установленные документацией по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное устройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 - км 225, Московская и Тульская области, утвержденной Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации № 1159 от 30.06.2016 г.
 - существующие, установленные проектом планировки территории для строительства улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей на территории Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области №573/27 от 15.07.2015 г.
 - существующие, установленные Проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения многофункционального торгового комплекса, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, участок № 9, утвержденным Распоряжением Администрации г. п. Видное Ленинского м. р. Московской области № 636 р/о от 02.10.2014 г.
- X** - отменяемые
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- планируемые
 - линии отступа
 - технические зоны транспортных и инженерных коммуникаций
 - границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
 - предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования
 - X** - планируемые

Примечания:

- Границы существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет, отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом разработки и утверждения настоящей Документации.
- Ведомость расчета координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков, приведена в разделе 4 Тома III Основной (утверждаемой) части проекта межевания территории.
- ЗПС № 19 отобразен отменяемым в соответствии с письмом ПАО «Газпром» планируется вынос участка магистрального газопровода Воскресенск - КРП-11 ПАО «Газпром» и кабеля технологической связи. Планируемый ЭПС не отображен, так как не определена трассировка переключаемого газопровода.
- Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области на проектируемой территории отсутствуют.

				Договор подряда: № 44-40/3-21-АТП от 25.11.2021 г.		
				Проект планировки и проект межевания территории для строительства жилого комплекса "Первый Южный", расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Ленинский, ул. Фруктовые Сады		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген. директор		Свиридова Е.И.			01.2023	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть
Первый зам. дир.		Гридина Д.З.			01.2023	
Зам.нач.отдела		Шуляев И.А.			01.2023	Страница 1 из 1
				Чертеж межевания территории. М 1:2000		Лист 1 из 1
						Агентство Территориального Планирования