СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2021 № 40/5

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за недвижимое муниципальное имущество (здания, сооружения, строения, нежилые помещения), составляющее казну Ленинского городского округа Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением «Об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области», утвержденным решением Совета депутатов от 17.06.2010 № 15/38, в целях реализации полномочий по управлению муниципальным имуществом, составляющим казну Ленинского городского округа Московской области, в связи с необходимостью увеличения доходной части бюджета Ленинского городского округа Московской области, руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Порядок определения арендной платы за недвижимое муниципальное имущество (здания, сооружения, строения, нежилые помещения), составляющее казну Ленинского городского округа Московской области (Прилагается).
2. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Ленинского городского округа Московской области организовать проведение оценки рыночной стоимости арендной платы нежилых помещений при заключении договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Ленинского городского округа Московской области.
3. Действие пункта 5 Порядка определения арендной платы за недвижимое муниципальное имущество (здания, сооружения, строения, нежилые помещения), составляющее казну Ленинского городского округа Московской области распространить на правоотношения, возникшие с 01.11.2021 года.

4. Направить настоящее решение главе Ленинского городского округа Московской области для принятия мер по практической реализации.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести» и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://www.adm-vidnoe.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить депутата Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области Валуева А.Ю.

Глава **Ленинского городского округа**	**Председатель Совета депутатов** **Ленинского городского округа**
А.П. Спасский	**С.Н. Радченко**

Разослать: в дело-2экз., Здорову Н.О., Егоровой Е.В.

Приложение
к Решению Совета депутатов
Ленинского городского округа
от 23.12.2021 № 40/5

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы за недвижимое муниципальное имущество (здания, сооружения, строения, нежилые помещения), составляющее казну Ленинского городского округа Московской области

1. Настоящий Порядок разработан с целью определения размера арендной платы при предоставлении в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и составляющего казну Ленинского городского округа Московской области.

2. Рассчитанная в соответствии с данным Порядком величина арендной платы не включает стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг.

3. Размер арендной платы за недвижимое муниципальное имущество (здания, сооружения, строения, нежилые помещения), предоставленное в аренду по результатам торгов (конкурсов, аукционов) определяется на основании предложения победителя конкурса или аукциона, сделанного в установленном порядке. Начальный размер арендной платы, необходимый для проведения торгов (конкурсов, аукционов), определяется на основании данных отчета об определении рыночной стоимости арендной платы нежилых муниципальных помещений, подготовленного независимым оценщиком.

4. Размер арендной платы за недвижимое муниципальное имущество (здания, сооружения, строения, нежилые помещения), предоставленное в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), определяется на основании данных отчета об определении рыночной стоимости арендной платы нежилых муниципальных помещений, подготовленного независимым оценщиком.

5. Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ленинского городского округа Московской области, предоставляемым в аренду без проведения торгов, для размещения фандомата (экопункта) по автоматизированному приему пустой алюминиевой, пластиковой тары составляет один рубль в год за один квадратный метр зданий, помещений, сооружений.

6. Договором предусматривается ежегодное изменение размера арендной платы на размер коэффициента-дефлятора, соответствующего прогнозному индексу потребительских цен в Российской Федерации на соответствующий финансовый год (далее – коэффициент- дефлятор). Коэффициент-дефлятор применяется для расчета размера арендной платы, начиная с первого января года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды. Коэффициент-дефлятор устанавливается ежегодно Правительством Московской области.